



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS
Forretningsadresse: Fyrivegen 23
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 938	11 563
Sum kostnader		11 938	11 563
Driftsresultat		-11 938	-11 563
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 938	-11 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 938	-11 563
Årsresultat		-11 938	-11 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 938	-11 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 938	-11 563
Sum overføringer og disponeringer		-11 938	-11 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 823 005	1 823 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 005	1 823 005
Sum anleggsmidler		1 823 005	1 823 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 823 005	1 823 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		586 800	586 800
Sum innskutt egenkapital		686 800	686 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 064	21 126
Sum opptjent egenkapital		-33 064	-21 126
Sum egenkapital		653 736	665 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	987 048	987 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		987 048	987 048
Sum langsiktig gjeld		987 048	987 048
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	182 221	170 283
Sum kortsiktig gjeld		182 221	170 283
Sum gjeld		1 169 269	1 157 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 005	1 823 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315837

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS
Forretningsadresse: Fyrivegen 23
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 199
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 938	11 563
Sum kostnader		11 938	11 563
Driftsresultat		-11 938	-11 563
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 938	-11 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 938	-11 563
Årsresultat		-11 938	-11 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 938	-11 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 938	-11 563
Sum overføringer og disponeringer		-11 938	-11 563



Organisasjonsnr: 989 207 199
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 823 005	1 823 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 005	1 823 005
Sum anleggsmidler		1 823 005	1 823 005

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 823 005	1 823 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		586 800	586 800
Sum innskutt egenkapital		686 800	686 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap		33 064	21 126
Sum opptjent egenkapital		-33 064	-21 126

Sum egenkapital		653 736	665 674
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	987 048	987 048
Sum annen langsiktig gjeld		987 048	987 048

Sum langsiktig gjeld		987 048	987 048
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	4	182 221	170 283
Sum kortsiktig gjeld		182 221	170 283

Sum gjeld		1 169 269	1 157 331
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 823 005

1 823 005



Organisasjonsnr: 989 207 199
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Spar Eiendom Holding Årnes AS**

Organisasjonsnr. 989207199

Utarbeidet av:

Ocon Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 223
2151 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045



Spar Eiendom Holding Årnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 938	11 563
Sum driftskostnader		11 938	11 563
DRIFTSRESULTAT		(11 938)	(11 563)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(11 938)	(11 563)
Skattekostnad		0	0
ARSRESULTAT		(11 938)	(11 563)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 938)	(11 563)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 938)	(11 563)



Spar Eiendom Holding Årnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	1 823 005	1 823 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 005	1 823 005
SUM ANLEGGSMIDLER		1 823 005	1 823 005
SUM EIENDELER		1 823 005	1 823 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		586 800	586 800
Sum innskutt egenkapital		686 800	686 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(33 064)	(21 126)
Sum opptjent egenkapital		(33 064)	(21 126)
SUM EGENKAPITAL		653 736	665 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	987 048	987 048
Sum annen langsiktig gjeld		987 048	987 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		987 048	987 048
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	182 221	170 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		182 221	170 283
SUM GJELD		1 169 269	1 157 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 005	1 823 005

Årnes, 25.02.2023

Øyvind Arnesen
Daglig leder

Øystein Spigset



Spar Eiendom Holding Årnes AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Noter for Spar Eiendom Holding Årnes AS

Organisasjonsnr. 989207199



Spar Eiendom Holding Årnes AS

Noter 2022

Selskap / forretningskontor	Antall	Balanseført verdi	Markedsverdi
Spar Eiendom Årnes AS	200	202 125	10 003 987
Østspar AS	723	1 620 880	21 203 469
Samlet balanseført verdi		1 823 005	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øyvind Arnesen	50	50,00 %
Øystein Spigseth	50	50,00 %

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Østspar AS	987 048,00	987 048,00
Gjeld til Spar Eiendom Årnes AS	182 220,00	170 282,00