



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN KVARTAL  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hygen Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	786 452	511 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 452</b>	<b>511 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	624 722	413 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 247</b>	<b>442 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 205</b>	<b>69 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	170	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad	9	457	0
Annen finanskostnad	10	7 124	12 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 837</b>	<b>13 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 411</b>	<b>-12 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 794</b>	<b>56 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 794</b>	<b>56 327</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>140 042</b>	<b>82 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	20 349	1 060
Sum fordringer		20 349	1 060
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 059	147 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 059	147 690
Sum omløpsmidler		285 408	148 750
SUM EIENDELER		285 408	148 750
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	254 758	114 716
Sum opptjent egenkapital		254 758	114 716
Sum egenkapital		254 758	114 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		23 396	19 976
Annen kortsiktig gjeld		7 254	14 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 650</b>	<b>34 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 650</b>	<b>34 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 408</b>	<b>148 750</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 185 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN KVARTAL  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hygen Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 919 185 287  
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	786 452	511 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 452</b>	<b>511 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	624 722	413 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 247</b>	<b>442 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 205</b>	<b>69 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	170	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad	9	457	0
Annen finanskostnad	10	7 124	12 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 837</b>	<b>13 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 411</b>	<b>-12 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 794</b>	<b>56 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 794</b>	<b>56 327</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>140 042</b>	<b>82 287</b>



Organisasjonsnr: 919 185 287  
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	20 349	1 060
Sum fordringer		20 349	1 060
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 059	147 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 059	147 690
Sum omløpsmidler		285 408	148 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 408</b>	<b>148 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	254 758	114 716
Sum opptjent egenkapital		254 758	114 716
Sum egenkapital		254 758	114 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 396	19 976
Annen kortsiktig gjeld		7 254	14 057
Sum kortsiktig gjeld		30 650	34 034
Sum gjeld		30 650	34 034
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 408</b>	<b>148 750</b>



Organisasjonsnr: 919 185 287  
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	786 452	498 300	507 956	576 717
<b>Sum</b>		<b>786 452</b>	<b>498 300</b>	<b>507 956</b>	<b>576 717</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	13 200	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>786 452</b>	<b>511 500</b>	<b>507 956</b>	<b>576 717</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	45 908	44 938	46 100	47 350
Lønn og honorarer	4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	36 235	42 647	100 000	100 000
Eksterne tjenester	6	10 878	66 735	50 000	10 000
Kabel-tv og bredbånd		71 669	70 470	73 000	73 800
Forsikring		57 819	72 266	62 000	62 000
Kommunale avgifter		333 259	47 502	51 200	154 000
Brensel og strøm		44 743	25 701	31 500	59 000
Andre driftsutgifter	7	24 211	43 509	60 640	33 200
<b>Sum</b>		<b>653 247</b>	<b>442 293</b>	<b>502 965</b>	<b>567 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 205</b>	<b>69 207</b>	<b>4 991</b>	<b>8 842</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	170	100	0	0
Rentekostnad	9	457	0	0	0
Andre finansposter	10	7 124	12 980	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 837</b>	<b>13 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>11</b>	<b>140 042</b>	<b>82 287</b>	<b>4 991</b>	<b>8 842</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	11	140 042	82 287	4 991	8 842

753 Sameiet Kampen Kvartal



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	-66
Forskuddsbetalte kostnader	12	20 349	0
Andre fordringer		0	1 126
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		265 059	147 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 408</b>	<b>148 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 408</b>	<b>148 750</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		114 716	32 429
Årets resultat	11	140 042	82 287
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 758</b>	<b>114 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		23 396	19 976
Annen kortsiktig gjeld		7 107	14 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 650</b>	<b>34 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 650</b>	<b>34 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 408</b>	<b>148 750</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Kampen Kvartal

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johannes Hygen Meyer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Espen Aas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Sand Telhaug  
Styremedlem



## Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	491 160	481 500	491 156	510 802
3606 Vedlikeholdstillegg	0	0	0	49 115
3610 Felleskostnader parkering	0	0	16 800	16 800
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	274 992	0	0	0
3646 Leie Garasjer	16 800	16 800	0	0
3690 Andre inntekter	3 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>786 452</b>	<b>498 300</b>	<b>507 956</b>	<b>576 717</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	0	13 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinær inntekt er tilskudd fra Klima og Energifondet.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 238	9 844	10 000	10 600
Forretningsførerhonorar	34 320	33 744	34 700	35 350
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>45 908</b>	<b>44 938</b>	<b>46 100</b>	<b>47 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 -2021. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6608 Vedlikehold el-anlegg	1 900	4 968	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	2 150	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	986	23 750	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	9 087	448	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	14 262	11 331	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 235</b>	<b>42 647</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	1 356	0	0
6720 Juridisk rådgivning	-3 233	51 169	40 000	0
6763 Ekstra renovasjon	2 771	0	0	0
6799 Andre konsulent tjenester	11 340	14 210	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 878</b>	<b>66 735</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	6 200	6 400	6 000
6825 Kopiering	976	976	0	0
6940 Porto	460	1 301	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	0	0	3 500	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 923	3 000	2 000	2 200
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 401	11 179	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	8 460	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	19 023	38 740	15 000
<b>Sum</b>	<b>24 211</b>	<b>43 509</b>	<b>60 640</b>	<b>33 200</b>

Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal Orgnr: 919185287



## Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	26	100	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	144	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>170</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	457	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 124	12 980	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 124</b>	<b>12 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>114 716</b>	<b>32 429</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	140 042	82 287
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>140 042</b>	<b>82 287</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>254 758</b>	<b>114 716</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 349	0
<b>Sum</b>	<b>20 349</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kampen Kvartal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kampen Kvartal**

Styreleder	Johannes Hygen Meyer (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Aina Sand Telhaug (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Geir Espen Aas (sign.)	02.06.2022



Til årsmøtet i Sameiet Kampen Kvartal

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kampen Kvartal sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140.042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor