



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 81
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Pernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 001 684	
Sum inntekter		21 001 684	
Kostnader			
Varekostnad		25 808 373	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 483	178 705
Sum kostnader		25 931 856	178 705
Driftsresultat		-4 930 171	-178 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 699	
Sum finansinntekter		184 699	
Annen rentekostnad		1 206 817	335 655
Annen finanskostnad		17 918	
Sum finanskostnader		1 224 735	335 655
Netto finans		-1 040 036	-335 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 970 208	-514 360
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 970 208	-514 360
Årsresultat		-5 970 208	-514 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 970 208	-514 360
Totalresultat		-5 970 208	-514 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 970 208	-514 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-5 970 208	-514 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		11 213 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			11 213 005
Sum anleggsmidler		0	11 213 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 350 000	
Fordringer			
Kundefordringer		2 513	
Sum fordringer		2 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 104	24 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 104	24 058
Sum omløpsmidler		3 392 616	24 058
SUM EIENDELER		3 392 616	11 237 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 006 000	1 002 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4, 7		2 004 000
Sum innskutt egenkapital		3 006 000	3 006 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	6 816 696	846 489
Sum opptjent egenkapital		-6 816 696	-846 489
Sum egenkapital		-3 810 696	2 159 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 880 000	5 025 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 576 982	2 411 992
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 982	7 452 992
Sum langsiktig gjeld		6 472 982	7 452 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 154	1 591 909
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		518 177	32 651
Sum kortsiktig gjeld		730 331	1 624 560
Sum gjeld		7 203 313	9 077 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 616	11 237 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346676

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 81
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Pernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 707 426
GAMMELVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 001 684	
Sum inntekter		21 001 684	
Kostnader			
Varekostnad		25 808 373	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 483	178 705
Sum kostnader		25 931 856	178 705
Driftsresultat		-4 930 171	-178 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 699	
Sum finansinntekter		184 699	
Annen rentekostnad		1 206 817	335 655
Annen finanskostnad		17 918	
Sum finanskostnader		1 224 735	335 655
Netto finans		-1 040 036	-335 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 970 208	-514 360
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 970 208	-514 360
Årsresultat		-5 970 208	-514 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 970 208	-514 360
Totalresultat		-5 970 208	-514 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 970 208	-514 360
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-5 970 208	-514 360



Organisasjonsnr: 926 707 426
GAMMELVEIEN 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		11 213 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			11 213 005
Sum anleggsmidler		0	11 213 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 350 000	
Fordringer			
Kundefordringer		2 513	
Sum fordringer		2 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 104	24 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 104	24 058
Sum omløpsmidler		3 392 616	24 058
SUM EIENDELER		3 392 616	11 237 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 006 000	1 002 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4, 7		2 004 000
Sum innskutt egenkapital		3 006 000	3 006 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap	4, 7	6 816 696	846 489
Sum opptjent egenkapital		-6 816 696	-846 489
Sum egenkapital		-3 810 696	2 159 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 880 000	5 025 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 576 982	2 411 992
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 982	7 452 992
Sum langsiktig gjeld		6 472 982	7 452 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 154	1 591 909
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		518 177	32 651
Sum kortsiktig gjeld		730 331	1 624 560
Sum gjeld		7 203 313	9 077 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 616	11 237 063



Organisasjonsnr: 926 707 426
GAMMELVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Pål Pernes
2025-03-18

 BankID Signing
Øystein Justad (Gammelveien :
2025-03-18

 BankID Signing
Marco Utselø (Gammelveien 2:
2025-03-21

ÅRSREGNSKAP

FOR

Gammelveien 22 AS

2024





BankID Signing
Pål Pernes
2025-03-18

BankID Signing
Øystein Justad (Gammelveien :
2025-03-18

BankID Signing
Marco Utseth (Gammelveien 2:
2025-03-21

RESULTATREGNSKAP

GAMMELVEIEN 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 001 684	0
Sum driftsinntekter		21 001 684	0
Varekostnad		25 808 373	0
Annen driftskostnad		123 483	178 705
Sum driftskostnader		25 931 856	178 705
Driftsresultat		-4 930 171	-178 705
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		184 699	0
Annen rentekostnad		1 206 817	335 655
Annen finanskostnad		17 918	0
Resultat av finansposter		-1 040 036	-335 655
Resultat før skattekostnad		-5 970 208	-514 360
Resultat		-5 970 208	-514 360
Årsresultat		-5 970 208	-514 360
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	5 970 208	514 360
Sum overføringer		-5 970 208	-514 360



BankID Signing
Pål Pernes
2025-03-18

BankID Signing
Øystein Justad (Gammelveien :
2025-03-18

BankID Signing
Marco Utselø (Gammelveien 2:
2025-03-21

BALANSE

GAMMELVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	11 213 005
Sum varige driftsmidler		0	11 213 005
Sum anleggsmidler		0	11 213 005
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 350 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 513	0
Sum fordringer		2 513	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 104	24 058
Sum omløpsmidler		3 392 616	24 058
Sum eiendeler		3 392 616	11 237 063



BankID Signing
Pål Pernes
2025-03-18

BankID Signing
Øystein Justad (Gammelveien :
2025-03-18

BankID Signing
Marco Utsetø (Gammelveien 2:
2025-03-21

BALANSE

GAMMELVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	3 006 000	1 002 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 7	0	2 004 000
Sum innskutt egenkapital		3 006 000	3 006 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-6 816 696	-846 489
Sum opptjent egenkapital		-6 816 696	-846 489
Sum egenkapital		-3 810 696	2 159 511
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 880 000	5 025 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 576 982	2 411 992
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 982	7 452 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 154	1 591 909
Annen kortsiktig gjeld		518 177	32 651
Sum kortsiktig gjeld		730 331	1 624 560
Sum gjeld		7 203 313	9 077 552
Sum egenkapital og gjeld		3 392 616	11 237 063

18.03.2025
Styret i Gammelveien 22 AS

Pål Pernes
styreleder

Marco Utsetø
styremedlem

Øystein Justad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt oppbasert på fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven og NRS regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gammelveien 22 AS har ikke hatt ansatte og lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger heller ikke lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrene organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 213 005
- Avgang i året	11 213 005
= Anskaffelseskost 31.12.24	0
= Bokført verdi 31.12.24	0

Leilighetsbygget er ferdigstillt i 2024 og 5 av 6 leiligheter er solgt. Den siste leiligheten er solgt i 2025 og er klassifisert som varelager.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

0

Endring i utsatt skattefordel

0

0

Skattekostnad ordinært resultat

0

0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

-5 970 208

-514 360

Permanente forskjeller

1 509 729

0

Skattepliktig inntekt

-4 460 479

-514 360

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 306 967	-846 489	4 460 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 306 967	846 489	-4 460 479
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøvelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 002 000	2 004 000	-846 489	2 159 511
Årets resultat			-5 970 208	-5 970 208
Emisjon registrert	2 004 000	-2 004 000	0	0
Pr 31.12.2024	3 006 000	0	-6 816 696	-3 810 696

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 880 000.

Gjelden er betalt i sin helhet i mars 2025.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene 31.12.24 utgjør kr. 3 350 000.

I tillegg har selskapet gjeld til foretak i samme konsern med kr. 3 576 982. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMMELVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100 200	30,0	3 006 000
Sum	100 200		3 006 000



BankID Signing
Pål Pernes
2025-03-18



BankID Signing
Øystein Justad (Gammelveien :
2025-03-18



BankID Signing
Marco Utselø (Gammelveien 2:
2025-03-21

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salteriet Holding AS	100 200	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 5 970 208 etter skatt, mot kr. 514 360 i 2023.

Leilighetsbygget er ferdigstillt i 2024 og 5 av 6 leiligheter er solgt. Den siste leiligheten er solgt i 2025 og er klassifisert som varelager per 31.12.25. Prosjektet endte opp med tap og styret legger nå plan for videre drift. Selskapet er finansiert via lån fra morselskap, og det er ikke risiko for at selskapet driver for kreditors regning.

Styret kjenner ellers ikke til forhold som har betydning for selskapet ut over det som går frem av årsoppgjøret. Det har heller ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapet ut over salget av siste leilighet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.