



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		288 000	194 600
Sum inntekter		438 000	194 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 700	24 700
Annen driftskostnad		100 760	49 287
Sum kostnader		125 460	73 987
Driftsresultat		312 540	120 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		328 134	152 722
Sum finanskostnader		328 134	152 722
Netto finans		-328 134	-152 717
Resultat før skattekostnad		-15 594	-32 105
Årsresultat		-15 594	-32 105
Totalresultat		-15 594	-32 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 594	-32 105
Sum overføringer og disponeringer		-15 594	-32 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 875 477	1 683 915
Sum varige driftsmidler	3	2 875 477	1 683 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 679 052	1 851 835
Sum finansielle anleggsmidler		1 679 052	1 851 835
Sum anleggsmidler		4 554 529	3 535 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	60 000
Andre fordringer		50 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 578	
Sum fordringer		161 578	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	64 674	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 674	
Sum omløpsmidler		226 252	60 000
SUM EIENDELER		4 780 781	3 595 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 767	36 767
Sum innskutt egenkapital		66 767	66 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-127 620	-112 026
Sum opptjent egenkapital	7	-127 620	-112 026
Sum egenkapital		-60 853	-45 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 477 089	2 356 543
Sum annen langsiktig gjeld		3 477 089	2 356 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 625
Leverandørgjeld		80 020	17 148
Skyldige offentlige avgifter		23 326	11 693
Annen kortsiktig gjeld		1 261 198	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 364 544	1 284 465
Sum gjeld		4 841 633	3 641 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 780 781	3 595 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707659

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		288 000	194 600
Sum inntekter		438 000	194 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 700	24 700
Annen driftskostnad		100 760	49 287
Sum kostnader		125 460	73 987
Driftsresultat		312 540	120 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		328 134	152 722
Sum finanskostnader		328 134	152 722
Netto finans		-328 134	-152 717
Resultat før skattekostnad		-15 594	-32 105
Årsresultat		-15 594	-32 105
Totalresultat		-15 594	-32 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 594	-32 105
Sum overføringer og disponeringer		-15 594	-32 105



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 875 477	1 683 915
Sum varige driftsmidler	3	2 875 477	1 683 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 679 052	1 851 835
Sum finansielle anleggsmidler		1 679 052	1 851 835
Sum anleggsmidler		4 554 529	3 535 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	60 000
Andre fordringer		50 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 578	
Sum fordringer		161 578	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	64 674	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 674	
Sum omløpsmidler		226 252	60 000
SUM EIENDELER		4 780 781	3 595 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 767	36 767
Sum innskutt egenkapital		66 767	66 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-127 620	-112 026
Sum opptjent egenkapital	7	-127 620	-112 026
Sum egenkapital		-60 853	-45 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 477 089	2 356 543
Sum annen langsiktig gjeld		3 477 089	2 356 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 625
Leverandørgjeld		80 020	17 148
Skyldige offentlige avgifter		23 326	11 693
Annen kortsiktig gjeld		1 261 198	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 364 544	1 284 465
Sum gjeld		4 841 633	3 641 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 780 781	3 595 750



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvang og Øygarden Eiendom AS Org. Nr. 915 621 554

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført etter hvert som dei blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til lågeste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer vert ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nytta laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene vert ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2024	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner utstyr	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	464 857	26 292	1 417 415	-	1 908 564
Årets tilgang				1 216 262	1 216 262
Årets avgang til anskaffelseskost				-	-
Anskaffelseskost 31.12.	464 857	26 292	1 417 415	1 216 262	3 124 826
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	223 057	26 292		-	249 349
Bokført verdi pr 31.12.	241 800	-	1 417 415	1 216 262	2 875 477
Årets avskrivning	24 700				24 700
Årets nedskrivninger					
Årets avskrivning i %	4 - 10%	20 %	0		
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfell til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikra ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 477 089	Bygg/ tomter	2 875 477
Kassakreditt			
Sum	3 477 089		2 875 477

Det er fordring mot konsernselskaper med kr. 1 679 052.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 à kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kjetil Solvang Holding AS	100	100,0 %	Styre og daglig leder
Totale antall aksjer	100	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme retter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-15 594
Midlertidige forskjeller	
Permanent forskjell	6 646
Anvendelse av framførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	-8 948

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-19 897	-30 648	10 751
Avsetninger			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto			0
Underskott til framføring	-40 997	-39 194	-1 803
Sum	-60 894	-69 842	8 948
Utsatt skatt/skattefordel	-13 397	-15 365	1 969

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Anna innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2023	30 000	-20 666	-54 593	-45 259
Årets resultat			-15 594	-15 594
Mottatt konsernbidrag				0
Eigenkapital pr 31.12.2024	30 000	-20 666	-70 187	-60 853

Bokført egenkapital er negativ men det foreligger merverdier i eiendom, videre er det foretatt økning på utleiepris.