



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	2	356 025	288 765
Sum kostnader		356 025	288 765
Driftsresultat		-356 025	-288 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other investments		2 489 816	
Annen renteinntekt		9 401	24 637
Currency gain			514
Sum finansinntekter		2 499 217	25 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 245 108	794 847
Annen rentekostnad	3	6 189 052	4 838 410
Currency loss		565	8 570
Other financial expenses	3	142 448	109 375
Sum finanskostnader		7 577 173	5 751 202
Netto finans		-5 077 956	-5 726 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 433 981	-6 014 816
Income tax expense	4	-1 195 476	-1 323 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 238 505	-4 691 556
Årsresultat	5	-4 238 505	-4 691 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 238 505	-4 691 556
Totalresultat		-4 238 505	-4 691 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 238 505	-4 691 556
Sum overføringer og disponeringer		-4 238 505	-4 691 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	131 187 065	131 187 065
Sum finansielle anleggsmidler		131 187 065	131 187 065
Sum anleggsmidler		131 187 065	131 187 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		24 293	3 115
Konsernfordringer		8 143 849	7 837 503
Sum fordringer		8 168 142	7 840 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		3 380	6 749 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380	6 749 648
Sum omløpsmidler		8 171 521	14 590 266
SUM EIENDELER		139 358 587	145 777 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	7	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 409 147	49 999 001
Sum innskutt egenkapital		55 369 147	50 959 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 268 319	8 029 814
Sum opptjent egenkapital		-12 268 319	-8 029 814
Sum egenkapital	5	43 100 828	42 929 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 458	18 047
Sum avsetninger for forpliktelser		66 458	18 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	72 197 917	72 417 969
Langsiktig konserngjeld		21 646 416	28 031 776
Sum annen langsiktig gjeld		93 844 332	100 449 745
Sum langsiktig gjeld		93 910 790	100 467 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 938	
Tax payable	4		
Liabilities to shareholders			1 932 061
Other current liabilities		2 211 031	448 292
Sum kortsiktig gjeld		2 346 969	2 380 353
Sum gjeld		96 257 759	102 848 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 358 587	145 777 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590663

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	2	356 025	288 765
Sum kostnader		356 025	288 765
Driftsresultat		-356 025	-288 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other investments		2 489 816	
Annen renteinntekt		9 401	24 637
Currency gain			514
Sum finansinntekter		2 499 217	25 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 245 108	794 847
Annen rentekostnad	3	6 189 052	4 838 410
Currency loss		565	8 570
Other financial expenses	3	142 448	109 375
Sum finanskostnader		7 577 173	5 751 202
Netto finans		-5 077 956	-5 726 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 433 981	-6 014 816
Income tax expense	4	-1 195 476	-1 323 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 238 505	-4 691 556
Årsresultat	5	-4 238 505	-4 691 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 238 505	-4 691 556
Totalresultat		-4 238 505	-4 691 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 238 505	-4 691 556
Sum overføringer og disponeringer		-4 238 505	-4 691 556



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	131 187 065	131 187 065
Sum finansielle anleggsmidler		131 187 065	131 187 065
Sum anleggsmidler		131 187 065	131 187 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		24 293	3 115
Konsernfordringer		8 143 849	7 837 503
Sum fordringer		8 168 142	7 840 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		3 380	6 749 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380	6 749 648
Sum omløpsmidler		8 171 521	14 590 266
SUM EIENDELER		139 358 587	145 777 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	7	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 409 147	49 999 001
Sum innskutt egenkapital		55 369 147	50 959 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 268 319	8 029 814
Sum opptjent egenkapital		-12 268 319	-8 029 814
Sum egenkapital	5	43 100 828	42 929 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 458	18 047



Sum avsetninger for forpliktelseser	66 458	18 047
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	72 197 917	72 417 969
Langsiktig konserngjeld	21 646 416	28 031 776
Sum annen langsiktig gjeld	93 844 332	100 449 745
Sum langsiktig gjeld	93 910 790	100 467 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 938	
Tax payable 4		
Liabilities to shareholders		1 932 061
Other current liabilities	2 211 031	448 292
Sum kortsiktig gjeld	2 346 969	2 380 353
Sum gjeld	96 257 759	102 848 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 358 587	145 777 332



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Prepared by:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS SwissLife
Asset Managers

Annual accounts 2023

Stavanger Business Park Holding AS

Org.no.: 921 532 350



Stavanger Business Park Holding AS

Profit and loss account

	Note	2023	2022
Operating income and operating expenses			
Administrative expenses	2	<u>356 025</u>	<u>288 765</u>
Total expenses		356 025	288 765
Net operating profit / loss		<u>-356 025</u>	<u>-288 765</u>
Financial income and expenses			
Income from other investments		2 489 816	0
Other interest income		9 401	24 637
Currency gain		0	514
Financial income		<u>2 499 217</u>	<u>25 151</u>
Interest expenses to group companies		1 245 108	794 847
Other interest expenses	3	6 189 052	4 838 410
Currency loss		565	8 570
Other financial expenses	3	<u>142 448</u>	<u>109 375</u>
Financial expenses		<u>7 577 173</u>	<u>5 751 202</u>
Net financial profit / loss		<u>-5 077 956</u>	<u>-5 726 051</u>
Result before tax		-5 433 981	-6 014 816
Income tax expense	4	<u>-1 195 476</u>	<u>-1 323 260</u>
Net profit after tax		<u>-4 238 505</u>	<u>-4 691 556</u>
Net profit / loss	5	<u>-4 238 505</u>	<u>-4 691 556</u>
Attributable to			
Transferred to uncovered loss	5	<u>-4 238 505</u>	<u>-4 691 556</u>
Total		<u>-4 238 505</u>	<u>-4 691 556</u>



Stavanger Business Park Holding AS

Balance sheet

	Note	2023	2022
Assets			
Non-current assets			
Financial assets			
Investments in subsidiaries	6	131 187 065	131 187 065
Total financial assets		131 187 065	131 187 065
Total non-current assets		131 187 065	131 187 065
Current assets			
Receivables			
Receivables group companies		8 143 849	7 837 503
Other current receivables		24 293	3 115
Total receivables		8 168 142	7 840 618
Bank deposit			
Bank deposit		3 380	6 749 648
Cash and cash equivalents		3 380	6 749 648
Total current assets		8 171 521	14 590 266
Total assets		139 358 587	145 777 332



Stavanger Business Park Holding AS

Balance sheet

	Note	2023	2022
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	7	960 000	960 000
Share premium		38 320 000	38 320 000
Other paid-in equity		16 089 147	11 679 001
Total paid-in equity		55 369 147	50 959 001
Retained earnings			
Uncovered loss		12 268 319	8 029 814
Total retained earnings		-12 268 319	-8 029 814
Total equity	5	43 100 828	42 929 187
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax liabilities	4	66 458	18 047
Total provisions		66 458	18 047
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	3	72 197 917	72 417 969
Debt to group companies		21 646 416	28 031 776
Total other non-current liabilities		93 844 332	100 449 745
Current liabilities			
Accounts payable		135 938	0
Liabilities to shareholders		0	1 932 061
Other current liabilities		2 211 031	448 292
Total current liabilities		2 346 969	2 380 353
Total liabilities		96 257 759	102 848 145
Total equity and liabilities		139 358 587	145 777 332

Oslo, 18.06.2024

The board of Stavanger Business Park Holding AS

Halvor Berg Sand
chairman of the board

Fredrik Haug Andersen
member of the board

Nicholas Buchanan Laird
member of the board



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 1 Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established on September 7th 2018. The annual accounts are prepared for the period September 7th 2018 to December 31st 2019. No annual accounts were prepared for 2018.

Balance sheet classification

Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables to be repaid within one year are classified as current assets. When classifying short-term and long-term debt, similar criteria are used.

Fixed assets are valued at acquisition cost, but are written down to market value when the decline in value is expected not to be temporary.

Current assets are valued at the lower of cost and market value. Current liabilities are capitalized to nominally received amount at the time of establishment. Long-term debt will not be adjusted to market value due to changes in interest rate.

Shares in subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to market value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends/group contributions exceed the withheld profits after the acquisition date, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and the distribution are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Taxes

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward.

Note 2 Number of employees

The company has no employees.



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 3 Long-term liabilities

	2023	2022
Long-term liabilities of financial institutions	72 500 000	72 500 000
Capitalized financial fees	-302 083	-82 031
Total long-term liabilities	72 197 917	72 417 969

The loan is secured by collateral in property in Nye Stavanger Business Park AS. Self-debtor bailout large MNOK 15 from parent company H.I.G Petro II AS.

Capitalized financial fees are accrued over the loan period.

Note 4 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	425 053
Changes in deferred tax assets	-1 195 476	-1 748 313
Tax expense on ordinary profit/loss	-1 195 476	-1 323 260
Taxable income:		
Result before tax	-5 433 981	-6 014 817
Permanent differences	0	109 375
Changes in temporary differences	-220 052	0
Received intra-group contribution	5 654 033	7 837 503
Provided intra-group contribution	0	-1 932 061
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-1 791 647	0
Payable tax on received Group contribution	1 791 647	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Other differences	302 083	82 031	-220 052
Total	302 083	82 031	-220 052
Basis for deferred tax	302 083	82 031	-220 052
Deferred tax (22 %)	66 458	18 047	-48 411



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 5 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Uncovered loss	Total equity
As at 01.01.2023	960 000	38 320 000	11 679 001	-8 029 814	42 929 187
Intra-group contribution			4 410 146		4 410 146
Result for the year				-4 238 505	-4 238 505
As at 31.12.2023	960 000	38 320 000	16 089 147	-12 268 319	43 100 828

Note 6 Investment in subsidiary

Stavanger Business Park Holding AS owns 100% of the shares in Nye Stavanger Business Park AS, which gives Stavanger Business Park Holding AS 100% of the votes in the company. Nye Stavanger Business Park AS has its registered office in Oslo. The result for the year was NOK 2 636 755. The book value of the equity as at 31.12.2023 was NOK 133 071 482.

Note 7 Shareholders

The share capital in Stavanger Business Park Holding AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	30 000	32,0	960 000
Total	30 000		960 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
H.I.G. Petro II AS	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Stavanger Business Park Holding AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Stavanger Business Park Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Management for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Independent auditor's report
Stavanger Business Park Holding AS

misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 26 June 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
State Authorised Public Accountant
(electronically signed)



Stavanger Business Park H...ndent auditor's report

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-06-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato 15.11.2019	Din/Deres dato 07.10.2019	Saksbehandler Lars Waaltorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR338701976	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/6511719	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vik
0113 OSLO

Att. Stine Haugen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. oktober 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Forusparken Eiendom AS	org.nr. 990 167 877
Hinna Park Invest AS	org.nr. 992 034 602
Kanalsletta AS	org.nr. 997 146 158
Kanalsletta Holding AS	org.nr. 996 335 070
Nye Stavanger Business Park AS	org.nr. 923 128 875
Stavanger Business Park Holding AS	org.nr. 921 532 350

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

De overnevnte selskapene er 100 % eid av selskapene H.I.G. Petro AS og H.I.G. II Petro AS. Disse er igjen eid 100 % av selskapene Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som begge er registrert i Luxemburg. De norske selskapene driver virksomhet innen utleie av forretningseiendommer, dvs. at kundene er profesjonelle. Mye av kommunikasjonen foregår på engelsk, og eierne og styret ønsker derfor at det offisielle årsregnskapet og årsberetningen skal være på engelsk.



Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eid av utenlandske selskaper og at selskapene har begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.