



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 433	975 256
Leieinntekter		1 658 327	1 701 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 760</b>	<b>2 677 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		425 104	858 747
Avskrivning av driftsmidler	1	836 300	836 300
Annen driftskostnad	2	4 987 875	13 948 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 249 279</b>	<b>15 643 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 004 519</b>	<b>-12 966 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 457	10 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 457</b>	<b>10 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	483 931	191 847
Annen rentekostnad		658	5 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 589</b>	<b>197 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 132</b>	<b>-187 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 462 651</b>	<b>-13 153 730</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 792 810	-2 893 820
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 255 461	-10 259 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 796 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 796 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 081 976	25 835 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 081 976</b>	<b>25 835 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 081 976</b>	<b>28 631 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	383 299	186 033
Andre kortsiktige fordringer		58 758	676 003
Konsernfordringer	3	16 883	2 832 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 940</b>	<b>3 694 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 455	2 406 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 455</b>	<b>2 406 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 395</b>	<b>6 101 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 865 371</b>	<b>34 733 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 050	100 050
Overkurs	5	26 701 390	26 701 390
Annen innskutt egenkapital	5	7 621 912	7 621 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 423 352</b>	<b>34 423 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 330 885	12 088 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 330 885</b>	<b>-12 088 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 092 467</b>	<b>22 334 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 490 327	9 662 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 327</b>	<b>9 662 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 327</b>	<b>9 662 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 603	2 609 965
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		69 974	125 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 577</b>	<b>2 735 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 772 904</b>	<b>12 398 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 865 371</b>	<b>34 733 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 462  
LANGGATEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 433	975 256
Leieinntekter		1 658 327	1 701 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 760</b>	<b>2 677 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		425 104	858 747
Avskrivning av driftsmidler 1		836 300	836 300
Annen driftskostnad 2		4 987 875	13 948 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 249 279</b>	<b>15 643 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 004 519</b>	<b>-12 966 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 457	10 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 457</b>	<b>10 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		483 931	191 847
Annen rentekostnad		658	5 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 589</b>	<b>197 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 132</b>	<b>-187 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 462 651</b>	<b>-13 153 730</b>
Skattekostnad på resultat 4		2 792 810	-2 893 820
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 255 461	-10 259 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>



Organisasjonsnr: 815 686 462  
LANGGATEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		2 796 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 796 524</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 081 976	25 835 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 081 976</b>	<b>25 835 433</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 081 976</b>	<b>28 631 957</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	383 299	186 033
Andre kortsiktige fordringer		58 758	676 003
Konsernfordringer	3	16 883	2 832 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 940</b>	<b>3 694 795</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 455	2 406 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 455</b>	<b>2 406 620</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 395</b>	<b>6 101 415</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 865 371</b>	<b>34 733 372</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 050	100 050
Overkurs	5	26 701 390	26 701 390
Annen innskutt egenkapital	5	7 621 912	7 621 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 423 352</b>	<b>34 423 352</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 330 885	12 088 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 330 885</b>	<b>-12 088 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 092 467</b>	<b>22 334 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 490 327	9 662 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 327</b>	<b>9 662 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 327</b>	<b>9 662 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 603	2 609 965
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		69 974	125 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 577</b>	<b>2 735 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 772 904</b>	<b>12 398 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 865 371</b>	<b>34 733 372</b>



Organisasjonsnr: 815 686 462  
LANGGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Langgaten 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten 21 AS som viser et underskudd på NOK 7 255 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: 8YICJ-KWOUZ-ZHHNC-BCXWWW-MPFRT-KDP2F





Revisors beretning 2024 for Langgaten 21 AS



Oslo, 2. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8YICJ-KWOUZ-ZHHNC-BCXWWW-MPFRT-KDP2F





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 06:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YIOJ-KWOUZ-ZHHNC-BCXWWW-MPFRT-KDP2F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Langgaten 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 686 462



## Resultatregnskap Langgaten 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		586 433	975 256
Leieinntekter		1 658 327	1 701 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 244 760</b>	<b>2 677 006</b>
Varekostnad		425 104	858 747
Avskrivning av driftsmidler	1	836 300	836 300
Annen driftskostnad	2	4 987 875	13 948 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 249 279</b>	<b>15 643 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 004 519</b>	<b>-12 966 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 457	10 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-483 931	-191 847
Annen rentekostnad		-658	-5 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-458 132</b>	<b>-187 571</b>
Resultat før skattekostnad		-4 462 651	-13 153 730
Skattekostnad på resultat	4	-2 792 810	2 893 820
<b>Resultat</b>		<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-7 255 461	-10 259 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 255 461</b>	<b>-10 259 910</b>



## Balanse Langgaten 21 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	2 796 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 796 524</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 081 976	25 835 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 081 976</b>	<b>25 835 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 081 976</b>	<b>28 631 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	383 299	186 033
Kundefordringer konsern	3	16 883	2 832 759
Andre kortsiktige fordringer		58 758	676 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 940</b>	<b>3 694 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 455	2 406 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 395</b>	<b>6 101 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 865 371</b>	<b>34 733 372</b>

Langgaten 21 AS

Side 3



## Balanse Langgaten 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 050	100 050
Overkurs	5	26 701 390	26 701 390
Annen innskutt egenkapital	5	7 621 912	7 621 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 423 352</b>	<b>34 423 352</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-19 330 885	-12 088 593
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>-19 330 885</b>	<b>-12 088 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 092 467</b>	<b>22 334 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 490 327	9 662 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 327</b>	<b>9 662 933</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 603	2 609 965
Annen kortsiktig gjeld		69 974	125 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 577</b>	<b>2 735 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 772 904</b>	<b>12 398 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 865 371</b>	<b>34 733 372</b>

Oslo  
Styret i Langgaten 21 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Asheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGEDRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	NÆRINGSESSEKJON	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	BOLIG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 576 205	8 723 421	0	4 435 207	32 734 833
Tilgang	0	0	82 844	0	82 844
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>19 576 205</b>	<b>8 723 421</b>	<b>82 844</b>	<b>4 435 207</b>	<b>32 817 676</b>
Akkumulerte avskrivninger	7 735 700	0	0	0	7 735 700
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 840 505</b>	<b>8 723 421</b>	<b>82 844</b>	<b>4 435 207</b>	<b>25 081 976</b>
Årets avskrivninger	836 300	0	0	0	836 300
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	Varig		Varig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 883	2 832 759
<b>Sum</b>	<b>16 883</b>	<b>2 832 759</b>
<b>GJELD</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 490 327	9 662 933
<b>Sum</b>	<b>10 490 327</b>	<b>9 662 933</b>

## Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 714	0
Endring i utsatt skattefordel	2 796 524	-2 893 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 792 810</b>	<b>-2 893 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 462 651	-13 153 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	548 134	402 000
Mottatt konsernbidrag	16 883	2 832 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 897 634</b>	<b>-9 918 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 714	-623 207
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 714	623 207
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 316 289	-924 364	391 925
Fordringer	-139 119	17 090	156 209
<b>Sum</b>	<b>-1 455 408</b>	<b>-907 274</b>	<b>548 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 701 835	-11 804 201	3 897 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 157 243	0	-17 157 243
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-12 711 475</b>	<b>-12 711 475</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 796 524</b>	<b>-2 796 524</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 050	26 701 390	7 621 912	-12 088 593	22 334 759
Årets resultat	0	0	0	-7 255 461	-7 255 461
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	13 169	13 169
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 050</b>	<b>26 701 390</b>	<b>7 621 912</b>	<b>-19 330 885</b>	<b>15 092 467</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 127, bnr. 134, snr. 1 og 3 og gnr. 127, bnr. 17, snr. 7 i Holmestrand Kommune og kundefordringer, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Utvikling AS. Pantdokumentet er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på hhv. NOK 11 000 000.

<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	25 081 976	25 835 433
Kundefordringer	383 299	198 233
<b>Sum</b>	<b>25 465 275</b>	<b>26 033 665</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

99112b2f-69d5-419b-ac58-44c35a11e8af - 2025-03-28 10:46:21 UTC +02:00  
BankID - 3f200de1-2b05-4294-9739-72b7909980af - NO

**Dag Asheim**

9f178da2-28b1-444a-946b-95c814eaa30e - 2025-03-29 15:29:06 UTC +02:00  
BankID - b1c25300-7cee-4378-a343-abd1a56ad456 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e8a470d5-78f6-47a9-9ad3-f432dc7d7e48>

 **visma sign**  
www.vismasign.com