



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		800 233	740 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 233</b>	<b>740 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	25 005	26 302
Annen driftskostnad		164 716	121 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 721</b>	<b>147 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 512</b>	<b>592 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 962	61 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 962</b>	<b>61 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		17 583
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 962</b>	<b>43 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 474</b>	<b>636 633</b>
Årets skattekostnad	3	153 004	140 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		543 725	497 635
Avsatt til annen egenkapital		-1 255	-1 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 263 472	1 288 477
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 263 472</b>	<b>1 288 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 263 472</b>	<b>1 288 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 150	8 400
Andre kortsiktige fordringer		3 994	13 202
Konsernfordringer	2	1 913 756	2 419 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 900</b>	<b>2 440 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 268	43 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 268</b>	<b>43 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 168</b>	<b>2 484 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 211 640</b>	<b>3 773 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 208	155 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 208</b>	<b>155 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 424 208</b>	<b>2 425 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 644	40 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 644</b>	<b>40 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 644</b>	<b>40 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 897	17 489
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		42 808	47 700
Annen kortsiktig gjeld	2	697 083	1 241 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 788</b>	<b>1 306 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 432</b>	<b>1 347 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 211 640</b>	<b>3 773 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		800 233	740 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 233</b>	<b>740 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	25 005	26 302
Annen driftskostnad		164 716	121 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 721</b>	<b>147 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 512</b>	<b>592 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 962	61 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 962</b>	<b>61 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		17 583
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 962</b>	<b>43 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 474</b>	<b>636 633</b>
Årets skattekostnad	3	153 004	140 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		543 725	497 635
Avsatt til annen egenkapital		-1 255	-1 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 263 472	1 288 477
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 263 472</b>	<b>1 288 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 263 472</b>	<b>1 288 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 150	8 400
Andre kortsiktige fordringer		3 994	13 202
Konsernfordringer	2	1 913 756	2 419 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 900</b>	<b>2 440 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 268	43 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 268</b>	<b>43 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 168</b>	<b>2 484 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 211 640</b>	<b>3 773 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 208	155 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 208</b>	<b>155 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 424 208</b>	<b>2 425 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 644	40 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 644</b>	<b>40 998</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 644</b>	<b>40 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 897	17 489
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		42 808	47 700
Annen kortsiktig gjeld	2	697 083	1 241 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 788</b>	<b>1 306 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 432</b>	<b>1 347 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 211 640</b>	<b>3 773 320</b>



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Rådhusgata 6 AS**



## Rådhusgata 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		800 233	740 680
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>800 233</b>	<b>740 680</b>
Avskrivning	1	25 005	26 302
Annen driftskostnad		164 716	121 622
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>189 721</b>	<b>147 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 512</b>	<b>592 756</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 962	61 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-17 583
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>695 474</b>	<b>636 633</b>
Årets skattekostnad	3	153 004	140 059
<b>Årsresultat</b>	4	<b>542 470</b>	<b>496 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		543 725	497 635
Avsatt til annen egenkapital		-1 255	-1 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>542 470</b>	<b>496 574</b>



### Rådhusgata 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 263 472	1 288 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>1 263 472</u>	<u>1 288 477</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 263 472</u>	<u>1 288 477</u>
Kundefordringer		6 150	8 400
Andre kortsiktige fordringer		3 994	13 202
Lån til konsernselskap	2	1 913 756	2 419 317
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 923 900</u>	<u>2 440 919</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 268	43 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 948 168</u>	<u>2 484 843</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 211 640</u>	<u>3 773 320</u>



## Rådhusgata 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 208	155 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 208</b>	<b>155 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 424 208</b>	<b>2 425 463</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	40 644	40 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 644</b>	<b>40 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 897	17 489
Skyldige offentlige avgifter		42 808	47 700
Annen kortsiktig gjeld	2	697 083	1 241 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 788</b>	<b>1 306 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 432</b>	<b>1 347 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 211 640</b>	<b>3 773 320</b>

Kristiansand, 20.06.2024  
Styret i Rådhusgata 6 AS

\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 744 598	278 358	403 000	2 425 956
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 744 598	278 358	403 000	2 425 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	944 191	218 293		1 162 484
= Bokført verdi 31.12.23	800 407	60 065	403 000	1 263 472
Årets ordinære avskrivninger	16 334	8 671		25 005
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%		

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 913 756	2 419 317
<b>Sum</b>	<b>1 913 756</b>	<b>2 419 317</b>

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Konsernbidrag	697 083	637 994
<b>Sum</b>	<b>697 083</b>	<b>637 994</b>



Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 4%. I 2023 utgjorde renteinntekter på konsernmellomværende kr 84 962 mot kr 61 460 i 2022. Rentekostnader på konsernmellomværende i 2023 utgjorde kr 0 mot kr 17 583 i 2022.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	153 358	140 359
Endring i utsatt skattefordel	-354	-300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 004</b>	<b>140 059</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	695 474	636 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 609	1 361
Avgitt konsernbidrag	-697 083	-637 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	153 358	140 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 358	-140 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 746	186 355	1 609
<b>Sum</b>	<b>184 746</b>	<b>186 355</b>	<b>1 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>184 746</b>	<b>186 355</b>	<b>1 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 644</b>	<b>40 998</b>	<b>354</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 170 000	155 463	2 425 463
Årets resultat				542 470	542 470
Konsernbidrag avgitt				-543 725	-543 725
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 170 000</b>	<b>154 208</b>	<b>2 424 208</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørutvikling AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Lønnskostnader

Rådhusgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-20 14:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.