



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 32 B AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 656 092	6 205 522
Annen driftsinntekt		15 006	38 823
Sum inntekter		6 671 098	6 244 345
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 812 685	1 888 150
Annen driftskostnad	3	1 602 159	1 386 660
Sum kostnader		3 414 844	3 274 810
Driftsresultat		3 256 254	2 969 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 281	81 009
Sum finansinntekter		103 281	81 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	976 256	925 892
Sum finanskostnader		976 256	925 892
Netto finans		-872 975	-844 883
Resultat før skattekostnad		2 383 278	2 124 652
Skattekostnad	5, 6	524 321	467 424
Årsresultat		1 858 957	1 657 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 134 006	1 903 842
Annen egenkapital	7	-275 049	-246 614
Sum overføringer og disponeringer		1 858 957	1 657 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 251 544	43 064 229
Sum varige driftsmidler		41 251 544	43 064 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 251 544	43 064 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 583	81 383
Sum fordringer		102 583	81 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 962	1 690 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 962	1 690 286
Sum omløpsmidler		2 638 545	1 771 668
SUM EIENDELER		43 890 089	44 835 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	18 100 926	18 100 926
Sum innskutt egenkapital		20 100 926	20 100 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 808 028	5 083 077
Sum opptjent egenkapital		4 808 028	5 083 077
Sum egenkapital		24 908 954	25 184 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 272 389	1 349 967
Sum avsetninger for forpliktelser		1 272 389	1 349 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 284 335	15 367 256
Sum annen langsiktig gjeld		14 284 335	15 367 256
Sum langsiktig gjeld		15 556 724	16 717 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 862	353 760
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 735 905	2 440 823
Annen kortsiktig gjeld		191 644	140 089
Sum kortsiktig gjeld		3 424 411	2 934 672
Sum gjeld		18 981 135	19 651 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 890 089	44 835 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636767

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 32 B AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 814 330
GRØNLAND 32 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 656 092	6 205 522
Annen driftsinntekt		15 006	38 823
Sum inntekter		6 671 098	6 244 345
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 812 685	1 888 150
Annen driftskostnad	3	1 602 159	1 386 660
Sum kostnader		3 414 844	3 274 810
Driftsresultat		3 256 254	2 969 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 281	81 009
Sum finansinntekter		103 281	81 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	976 256	925 892
Sum finanskostnader		976 256	925 892
Netto finans		-872 975	-844 883
Resultat før skattekostnad		2 383 278	2 124 652
Skattekostnad	5, 6	524 321	467 424
Årsresultat		1 858 957	1 657 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 134 006	1 903 842
Annen egenkapital	7	-275 049	-246 614
Sum overføringer og disponeringer		1 858 957	1 657 228



Organisasjonsnr: 992 814 330
GRØNLAND 32 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 251 544	43 064 229
Sum varige driftsmidler		41 251 544	43 064 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 251 544	43 064 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 583	81 383
Sum fordringer		102 583	81 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 962	1 690 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 962	1 690 286
Sum omløpsmidler		2 638 545	1 771 668
SUM EIENDELER		43 890 089	44 835 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	18 100 926	18 100 926
Sum innskutt egenkapital		20 100 926	20 100 926
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	4 808 028	5 083 077
Sum opptjent egenkapital		4 808 028	5 083 077
Sum egenkapital		24 908 954	25 184 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 272 389	1 349 967
Sum avsetninger for forpliktelser		1 272 389	1 349 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 284 335	15 367 256
Sum annen langsiktig gjeld		14 284 335	15 367 256
Sum langsiktig gjeld		15 556 724	16 717 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 862	353 760
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 735 905	2 440 823
Annen kortsiktig gjeld		191 644	140 089
Sum kortsiktig gjeld		3 424 411	2 934 672
Sum gjeld		18 981 135	19 651 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 890 089	44 835 897



Organisasjonsnr: 992 814 330
GRØNLAND 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgifter, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføringen av leieinntekter skjer i takt med leieperioden og tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Vedlikehold/Påkostning Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i
Grønland 32 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 32 B AS som viser et overskudd på kr 1 858 957,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor



Arsoppgjør for

GRØNLAND 32 B AS

992814330

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 22EG2-0XBZ3-D6304-9PJZY-JGTFS-MSUUL



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	6 656 092	6 205 522
Annen driftsinntekt		15 006	38 823
Sum driftsinntekter		6 671 098	6 244 345
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 812 685	1 888 150
Annen driftskostnad	3	1 602 159	1 386 660
Sum driftskostnader		3 414 844	3 274 810
Driftsresultat		3 256 254	2 969 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 281	81 009
Sum finansinntekter		103 281	81 009
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	976 256	925 892
Sum finanskostnader		976 256	925 892
Netto finans		-872 975	-844 883
Resultat før skattekostnad		2 383 278	2 124 652
Skattekostnad	5, 6	524 321	467 424
Årsresultat		1 858 957	1 657 228
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 134 006	1 903 842
Annen egenkapital	7	-275 049	-246 614
Sum overføringer		1 858 957	1 657 228

Penneo Dokumentnøkkel: 22EG2-0XBZ3-D63O4-9P1ZY-JGTF5-MSUUL



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 251 544	43 064 229
Sum varige driftsmidler		41 251 544	43 064 229
Sum anleggsmidler		41 251 544	43 064 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 583	81 383
Sum fordringer		102 583	81 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 962	1 690 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 962	1 690 286
Sum omløpsmidler		2 638 545	1 771 668
SUM EIENDELER		43 890 089	44 835 898

Penneo Dokumentnøkkel: 22EG2-0XBZ3-D6304-9P1ZY-JGTF5-MSUUL



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	18 100 926	18 100 926
Sum innskutt egenkapital		20 100 926	20 100 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 808 028	5 083 077
Sum opptjent egenkapital		4 808 028	5 083 077
Sum egenkapital		24 908 954	25 184 003
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 272 389	1 349 967
Sum avsetning for forpliktelser		1 272 389	1 349 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 284 335	15 367 256
Sum annen langsiktig gjeld		14 284 335	15 367 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 862	353 760
Kortsiktig konserngjeld	4	2 735 905	2 440 823
Annen kortsiktig gjeld		191 644	140 089
Sum kortsiktig gjeld		3 424 411	2 934 672
Sum gjeld		18 981 135	19 651 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 890 089	44 835 898

DRAMMEN, 26.06.2025

Iben Anne-Marta Steinsvik
styrets leder

William Johan Selmer Sandum
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 22EG2-0XBZ3-D6304-9PJZY-JGTF5-MSUUL



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgifter, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføringen av leieinntekter skjer i takt med leieperioden og tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Vedlikehold/Påkostning

Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Note 1 - Leieinntekter

Selskapets leieinntekter er geografisk begrenset til NRK-bygget på Union Brygge i Drammen, og relaterer seg til utleie av næringseiendommen.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	69 719 745
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	69 719 745
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 909 536
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 797 687
Balanseført verdi pr 31.12	42 922 058
Årets av- og nedskrivninger	1 888 150
Økonomisk levetid	10-50

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Lineære avskrivninger over 50 år på bygg, og 5-10 år på faste tekniske installasjoner og andre påkostninger. Selskapet eier tomten bygget står på. Den er bokført til kr 142 168.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskap

	2024	2023
Morud Minerals AS	-14 284 335	-15 367 256

	2024	2023
Kortsiktig gjeld	-2 735 905	-2 440 823

Kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag til selskap i konsernet.

Selskapets aktiva er stilt som pant for pantelån i morselskapet Morud Minerals AS.



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	601 899	536 981
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 578	-69 557
Skattekostnad	524 321	467 424
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 383 278	2 124 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	352 627	316 171
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 735 905	-2 440 823
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	601 899	536 981
Betalbar skatt på konsernbidrag	-601 899	-536 981

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 136 214	5 783 586	352 627
Netto forskjeller	6 136 214	5 783 586	352 627
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 136 214	5 783 586	352 627
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 349 967	1 272 389	77 578

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	18 100 926	5 083 077	25 184 003
Årsresultat	0	0	1 858 957	1 858 957
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 134 006	-2 134 006
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	18 100 926	4 808 028	24 908 954

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	20	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morud Minerals	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandum, William Johan Selmer

Daglig leder

På vegne av: Grønland 32B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-570197

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 12:16:59 UTC



Steinsvik, Iben Anne-Marta

Styreleder

På vegne av: Grønland 32B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304221

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-06-27 15:33:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 22EG2-0XBZ3-D63O4-9P1ZY-JG1F5-MSUUL



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	6 656 092	6 205 522
Annen driftsinntekt		15 006	38 823
Sum driftsinntekter		6 671 098	6 244 345
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 812 685	1 888 150
Annen driftskostnad	3	1 602 159	1 386 660
Sum driftskostnader		3 414 844	3 274 810
Driftsresultat		3 256 254	2 969 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 281	81 009
Sum finansinntekter		103 281	81 009
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	976 256	925 892
Sum finanskostnader		976 256	925 892
Netto finans		-872 975	-844 883
Resultat før skattekostnad		2 383 278	2 124 652
Skattekostnad	5, 6	524 321	467 424
Årsresultat		1 858 957	1 657 228
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 134 006	1 903 842
Annen egenkapital	7	-275 049	-246 614
Sum overføringer		1 858 957	1 657 228



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 251 544	43 064 229
Sum varige driftsmidler		41 251 544	43 064 229
Sum anleggsmidler		41 251 544	43 064 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 583	81 383
Sum fordringer		102 583	81 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 962	1 690 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 962	1 690 286
Sum omløpsmidler		2 638 545	1 771 668
SUM EIENDELER		43 890 089	44 835 898



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	18 100 926	18 100 926
Sum innskutt egenkapital		20 100 926	20 100 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 808 028	5 083 077
Sum opptjent egenkapital		4 808 028	5 083 077
Sum egenkapital		24 908 954	25 184 003
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 272 389	1 349 967
Sum avsetning for forpliktelser		1 272 389	1 349 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 284 335	15 367 256
Sum annen langsiktig gjeld		14 284 335	15 367 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 862	353 760
Kortsiktig konserngjeld	4	2 735 905	2 440 823
Annen kortsiktig gjeld		191 644	140 089
Sum kortsiktig gjeld		3 424 411	2 934 672
Sum gjeld		18 981 135	19 651 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 890 089	44 835 898

DRAMMEN, 26.06.2025

Iben Anne-Marta Steinsvik
styrets leder

William Johan Selmer Sandum
daglig leder



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgifter, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføringen av leieinntekter skjer i takt med leieperioden og tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Vedlikehold/Påkostning

Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Note 1 - Leieinntekter

Selskapets leieinntekter er geografisk begrenset til NRK-bygget på Union Brygge i Drammen, og relaterer seg til utleie av næringseiendommen.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	69 719 745
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	69 719 745
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 909 536
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 797 687
Balanseført verdi pr 31.12	42 922 058
Årets av- og nedskrivninger	1 888 150
Økonomisk levetid	10-50

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Lineære avskrivninger over 50 år på bygg, og 5-10 år på faste tekniske installasjoner og andre påkostninger. Selskapet eier tomten bygget står på. Den er bokført til kr 142 168.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskap

	2024	2023
Morud Minerals AS	-14 284 335	-15 367 256

	2024	2023
Kortsiktig gjeld	-2 735 905	-2 440 823

Kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag til selskap i konsernet.

Selskapets aktiva er stilt som pant for pantelån i morselskapet Morud Minerals AS.



GRØNLAND 32 B AS
992 814 330

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	601 899	536 981
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 578	-69 557
Skattekostnad	524 321	467 424
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 383 278	2 124 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	352 627	316 171
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 735 905	-2 440 823
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	601 899	536 981
Betalbar skatt på konsernbidrag	-601 899	-536 981

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 136 214	5 783 586	352 627
Netto forskjeller	6 136 214	5 783 586	352 627
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 136 214	5 783 586	352 627
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 349 967	1 272 389	77 578

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	18 100 926	5 083 077	25 184 003
Årsresultat	0	0	1 858 957	1 858 957
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 134 006	-2 134 006
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	18 100 926	4 808 028	24 908 954

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	20	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morud Minerals	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.