



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBN EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Solavågsvegen 99
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nord-vest Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-18 500	-108 000
Annen driftsinntekt		1 154 579	300 000
Sum inntekter		1 136 079	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 387	79 828
Annen driftskostnad		545 982	1 229 679
Sum kostnader		587 369	1 309 507
Driftsresultat		548 711	-1 117 507
Annen rentekostnad		1 153	1 715
Sum finanskostnader		1 153	1 715
Netto finans		-1 153	-1 715
Ordinært resultat før skattekostnad		547 557	-1 119 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 557	-1 119 222
Årsresultat		547 557	-1 119 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 557	-1 119 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 557	-1 119 222
Sum overføringer og disponeringer		547 557	-1 119 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	36 658	90 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 793	41 163
Sum varige driftsmidler		56 451	131 917
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		100 000	100 000
Andre fordringer		44 333	58 333
Sum finansielle anleggsmidler		144 333	158 333
Sum anleggsmidler		200 784	290 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 906	20 343
Andre fordringer		40 823	58 070
Sum fordringer		82 729	78 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 178	46 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 178	46 174
Sum omløpsmidler		543 907	124 587
SUM EIENDELER		744 691	414 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 758	91 200
Sum opptjent egenkapital		538 758	91 200
Sum egenkapital		640 758	193 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 025	241 604
Skyldige offentlige avgifter		-7 689	-4 950
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		597	-15 017
Sum kortsiktig gjeld		103 933	221 637
Sum gjeld		103 933	221 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 691	414 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729226

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBN EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Solavågsvegen 99
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nord-vest Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 988 118 338
SBN EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-18 500	-108 000
Annen driftsinntekt		1 154 579	300 000
Sum inntekter		1 136 079	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 387	79 828
Annen driftskostnad		545 982	1 229 679
Sum kostnader		587 369	1 309 507
Driftsresultat		548 711	-1 117 507
Annen rentekostnad		1 153	1 715
Sum finanskostnader		1 153	1 715
Netto finans		-1 153	-1 715
Ordinært resultat før skattekostnad		547 557	-1 119 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 557	-1 119 222
Årsresultat		547 557	-1 119 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 557	-1 119 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 557	-1 119 222
Sum overføringer og disponeringer		547 557	-1 119 222



Organisasjonsnr: 988 118 338
SBN EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	36 658	90 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 793	41 163
Sum varige driftsmidler		56 451	131 917

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		100 000	100 000
Andre fordringer		44 333	58 333
Sum finansielle anleggsmidler		144 333	158 333

Sum anleggsmidler		200 784	290 250
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 906	20 343
Andre fordringer		40 823	58 070
Sum fordringer		82 729	78 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 178	46 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 178	46 174

Sum omløpsmidler		543 907	124 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		744 691	414 837
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	538 758	91 200
Sum opptjent egenkapital	538 758	91 200
Sum egenkapital	640 758	193 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 025	241 604
Skyldige offentlige avgifter	-7 689	-4 950
Utbytte	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	597	-15 017
Sum kortsiktig gjeld	103 933	221 637
Sum gjeld	103 933	221 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 691	414 837



Organisasjonsnr: 988 118 338
SBN EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1110310.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
SBN Eiendom & Finans AS
6037 Eidsnes



Revisor Klokk AS
Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert **SBN Eiendom & Finans AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 547.557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sykkylven, 15. september 2023

Revisor Klokk AS


Tormod Klokk
statsautorisert revisor