



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Engelhart Holst Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 300	10 125
Sum kostnader		10 300	10 125
Driftsresultat		-10 300	-10 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 617	1 497
Sum finansinntekter		1 617	1 497
Annen finanskostnad		4 664	1 500
Sum finanskostnader		4 664	1 500
Netto finans		-3 047	-3
Resultat før skattekostnad		-13 347	-10 128
Skattekostnad	2	-2 937	-2 228
Årsresultat		-10 410	-7 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 411	-7 900
Sum overføringer og disponeringer		-10 411	-7 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		13 348	10 128
Sum fordringer	3	13 348	10 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	33 827	45 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	45 622
Sum omløpsmidler		47 175	55 750
SUM EIENDELER		47 175	55 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5,6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 175	17 000
Kortsiktig konserngjeld			8 750
Sum kortsiktig gjeld	7	17 175	25 750
Sum gjeld		17 175	25 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 175	55 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677194

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Engelhart Holst Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 926 743 546
SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 300	10 125
Sum kostnader		10 300	10 125
Driftsresultat		-10 300	-10 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 617	1 497
Sum finansinntekter		1 617	1 497
Annen finanskostnad		4 664	1 500
Sum finanskostnader		4 664	1 500
Netto finans		-3 047	-3
Resultat før skattekostnad		-13 347	-10 128
Skattekostnad	2	-2 937	-2 228
Årsresultat		-10 410	-7 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 411	-7 900
Sum overføringer og disponeringer		-10 411	-7 900



Organisasjonsnr: 926 743 546
SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		13 348	10 128
Sum fordringer	3	13 348	10 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	33 827	45 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	45 622
Sum omløpsmidler		47 175	55 750
SUM EIENDELER		47 175	55 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5,6	30 000	30 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 175	17 000
Kortsiktig konserngjeld		8 750
Sum kortsiktig gjeld	7 17 175	25 750
Sum gjeld	17 175	25 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 175	55 750



Organisasjonsnr: 926 743 546
SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skanska Cdn Utvikling 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Cdn Utvikling 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska Cdn Utvikling 10 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 2WOU4-QJ1V0-QX6Jl-JZ655-YEKDK-D02KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 10:42:04 UTC



Penneo DokumentID: 2WOU4-QJ1V0-QX6JL-JZ655-YEKDK-D02KV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Electronic signature

Signed by

Lund, Karin Synnøve

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 08:41:51

Date of birth

1978-06-07

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Sandberg, Synnøve Lyssand

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 13:37:43

Date of birth

1966-02-21

Signature method

BankID (NO)



Skanska CDN Utvikling 10 AS

Årsberetning 2024

Eiersituasjonen

Skanska Næringsseidendom Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 2021 og har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Firmaet har som plan å kjøpe tomter for å utvikle disse for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret består av en mann og en kvinne. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt.

Forslag til disponering av resultat

Årets resultat kr. -10 411,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag kr. 13 348,- er ført mot skatt og annen innskutt egenkapital.

Oslo, 24. februar 2025

.....
Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder

.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem



Resultatregnskap

Skanska CDN Utvikling 10 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 300	10 125
Sum driftskostnad		10 300	10 125
Driftsresultat		-10 300	-10 125
Annen renteinntekt		1 617	1 497
Sum finansinntekter		1 617	1 497
Annen finanskostnad		4 664	1 500
Sum finanskostnader		4 664	1 500
Sum netto finansposter		-3 048	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 348	-10 128
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 937	-2 228
Ordinært resultat		-10 411	-7 900
Årsresultat		-10 411	-7 900
Overført annen egenkapital		-10 411	-7 900
Sum disponert		-10 411	-7 900

Skanska CDN Utvikling 10 AS Org.nr. 926743546

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

505810247



Balanse

Skanska CDN Utvikling 10 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		13 348	10 128
Sum fordringer	3	13 348	10 128
Innestående konsernkonto	4	33 827	45 622
Sum omløpsmidler		47 175	55 750
Sum eiendeler		47 175	55 750

Skanska CDN Utvikling 10 AS Org.nr. 926743546

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska CDN Utvikling 10 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5,6	30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 175	17 000
Kortsiktig konserngjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld	7	17 175	25 750
Sum gjeld		17 175	25 750
Sum egenkapital og gjeld		47 175	55 750

OSLO, 24.02.2025
Skanska CDN Utvikling 10 AS

Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder

Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Skanska CDN Utvikling 10 AS Org.nr. 926743546

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICA



Skanska CDN Utvikling 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2024 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2023	2024
Revisjonshonorar	8 100	8 537
Rådgivning	-	-
Sum	8 100	8 537

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 2 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller	2023	2024
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslytsdisposisjoner)		
Gevinst og tapskonto		
Sum forskjeller som utlignes		
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-10 128	-13 348
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-2 228	-2 937
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-7 900	-10 411
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag		
Forskjeller som utlignes		
Anvendelse av underskudd til fremføring		
Mottatt konsernbidrag	10 128	13 348
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag		

Betalbar skatt

	2023	2024
Resultat før skatt	-10 128	-13 348
Endring midlertidige forskjeller		
Konsernbidrag	10 128	13 348
Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring		
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0



Skanska CDN Utvikling 10 AS

Note 3 Fordringer

	2023	2024
Innestående konsernkonto	45 622	33 827
Fordring konsernbidrag	10 128	13 348
Sum annen rentefri fordring	55 750	47 175

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 4 Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto mellomværende er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 2 600 mnok.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01/01	30 000			30 000
Årets endring i egenkapital:				-
Konsernbidrag etter skatt		10 411		10 411
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-10 411	10 411	-
Årets resultat			-10 411 -	10 411
Egenkapital 31/12	30 000	0	0	30 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Næringsseiendom Holding AS AS,	30	1 000	30 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 7 Gjeld

	2023	2024
Leverandører	17 000	17 175
Gjeld konsern	8 750	0
Sum gjeld	25 750	17 175

Ingen gjeld går utover 12 måneder

Note Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser etter årsslutt.