



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 42
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKAMMELSRUD BO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 114	46 639
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		623 114	622 639
Kostnader			
Varekostnad			4 450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 020	41 204
Annen driftskostnad		131 402	144 039
Sum kostnader		174 422	189 693
Driftsresultat		448 691	432 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 167	792
Sum finansinntekter		12 167	792
Annen rentekostnad		65 173	68 788
Sum finanskostnader		65 173	68 788
Netto finans		-53 006	-67 996
Resultat før skattekostnad		395 685	364 950
Skattekostnad på resultat	3	87 108	80 289
Årsresultat	4	308 577	284 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 577	284 661
Totalresultat		308 577	284 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		158 577	134 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		308 577	284 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 875 986	1 919 006
Maskiner og anlegg	2	48 000	48 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 923 986	1 967 006
Sum anleggsmidler		1 923 986	1 967 006
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 637	429 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 637	429 698
Sum omløpsmidler		493 637	429 698
SUM EIENDELER		2 417 623	2 396 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 037	945 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 104 037	945 460
Sum egenkapital	4	1 134 037	975 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		911 932	1 007 274
Sum annen langsiktig gjeld		911 932	1 007 274
Sum langsiktig gjeld		911 932	1 007 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 348	59 560
Betalbar skatt	3	87 108	80 289
Skyldig offentlige avgifter		135 529	117 678
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		364	6 443
Sum kortsiktig gjeld		371 654	413 970
Sum gjeld		1 283 586	1 421 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 623	2 396 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382558

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 42
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKAMMELSRUD BO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 713 757
BKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 114	46 639
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		623 114	622 639
Kostnader			
Varekostnad			4 450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 020	41 204
Annen driftskostnad		131 402	144 039
Sum kostnader		174 422	189 693
Driftsresultat		448 691	432 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 167	792
Sum finansinntekter		12 167	792
Annen rentekostnad		65 173	68 788
Sum finanskostnader		65 173	68 788
Netto finans		-53 006	-67 996
Resultat før skattekostnad		395 685	364 950
Skattekostnad på resultat	3	87 108	80 289
Årsresultat	4	308 577	284 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 577	284 661
Totalresultat		308 577	284 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		158 577	134 661
Sum overføringer og disponeringer		308 577	284 661



Organisasjonsnr: 998 713 757
BKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 875 986	1 919 006
Maskiner og anlegg	2	48 000	48 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 923 986	1 967 006
Sum anleggsmidler		1 923 986	1 967 006
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		493 637	429 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 637	429 698
Sum omløpsmidler		493 637	429 698
SUM EIENDELER		2 417 623	2 396 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 037	945 460
Sum opptjent egenkapital		1 104 037	945 460
Sum egenkapital	4	1 134 037	975 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		911 932	1 007 274
Sum annen langsiktig gjeld		911 932	1 007 274
Sum langsiktig gjeld		911 932	1 007 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 348	59 560
Betalbar skatt	3	87 108	80 289
Skyldig offentlige avgifter		135 529	117 678
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		364	6 443
Sum kortsiktig gjeld		371 654	413 970
Sum gjeld		1 283 586	1 421 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 623	2 396 704



Organisasjonsnr: 998 713 757
BKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

BKE Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 713 757



RESULTATREGNSKAP

BKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		47 114	46 639
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		623 114	622 639
Varekostnad		0	4 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 020	41 204
Annen driftskostnad		131 402	144 039
Sum driftskostnader		174 422	189 693
Driftsresultat		448 691	432 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 167	792
Annen rentekostnad		65 173	68 788
Resultat av finansposter		-53 006	-67 996
Resultat før skattekostnad		395 685	364 950
Skattekostnad på resultat	3	87 108	80 289
Årsresultat	4	308 577	284 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		158 577	134 661
Sum overføringer		308 577	284 661



BALANSE

BKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 875 986	1 919 006
Maskiner og anlegg	2	48 000	48 000
Sum varige driftsmidler	2	1 923 986	1 967 006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 923 986	1 967 006
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 637	429 698
Sum omløpsmidler		493 637	429 698
Sum eiendeler		2 417 623	2 396 704



BALANSE

BKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 104 037	945 460
Sum opptjent egenkapital		1 104 037	945 460
Sum egenkapital	4	1 134 037	975 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		911 932	1 007 274
Sum annen langsiktig gjeld		911 932	1 007 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 348	59 560
Betalbar skatt	3	87 108	80 289
Skyldig offentlige avgifter		135 529	117 678
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		364	6 443
Sum kortsiktig gjeld		371 654	413 970
Sum gjeld		1 283 586	1 421 244
Sum egenkapital og gjeld		2 417 623	2 396 704

15.04.2025
Styret i BKE Eiendom AS

SKAMMELSRUD BO
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

BKE Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er 0 ansatte i selskapet i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 048 214	2 048 214
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 048 214	2 048 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	124 228	124 228
= Bokført verdi 31.12.24	1 923 986	1 923 986
Årets ordinære avskrivninger	43 020	43 020
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 108	80 289
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 108	80 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	395 685	364 950
Permanente forskjeller	261	0
Skattepliktig inntekt	395 946	364 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 108	80 289
Sum betalbar skatt i balansen	87 108	80 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	945 460	975 460
Årets resultat				308 577	308 577
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 104 037	1 134 037

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	300,0	3 000
B-aksjer	90	300,0	27 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SKAMMELSRUD KENNETH BJØRN		68	68	68,0	68,0
SKAMMELSRUD BO	10	22	32	32,0	32,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
SKAMMELSRUD BO	styreleder/daglig leder	10	22
Totalt antall aksjer		10	22

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 308 577 etter skatt, mot kr. 284 661 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.