



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150	
Annen driftsinntekt		730 475	446 792
Sum inntekter		730 625	446 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	278 691	129 654
Annen driftskostnad	3	126 663	326 625
Sum kostnader		405 354	456 279
Driftsresultat		325 271	-9 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 043
Annen finansinntekt			630
Sum finansinntekter			3 673
Annen rentekostnad		8 302	31 442
Annen finanskostnad		2 322	2 363
Sum finanskostnader		10 624	33 805
Netto finans		-10 624	-30 132
Ordinært resultat før skattekostnad		314 647	-39 619
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 223	-8 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 424	-30 902
Årsresultat		245 424	-30 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		245 424	-30 902
Sum overføringer og disponeringer		245 424	-30 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 307 415	7 586 106
Sum varige driftsmidler		7 307 415	7 586 106
Sum anleggsmidler		7 307 415	7 586 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 170	22 846
Andre fordringer		959	131 122
Sum fordringer		5 129	153 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	589 511	271 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 511	271 034
Sum omløpsmidler		594 640	425 002
SUM EIENDELER		7 902 055	8 011 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (696 aksjer a kr.1000,00)	4, 10	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 355 647	1 110 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 355 647	1 110 223
Sum egenkapital	10	2 051 647	1 806 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	227 262	158 039
Sum avsetninger for forpliktelser		227 262	158 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 831 894	3 954 743
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 894	3 954 743
Sum langsiktig gjeld		4 059 156	4 112 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 970	343 621
Annen kortsiktig gjeld		1 753 282	1 748 482
Sum kortsiktig gjeld		1 791 253	2 092 103
Sum gjeld		5 850 408	6 204 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 902 055	8 011 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194964

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150	
Annen driftsinntekt		730 475	446 792
Sum inntekter		730 625	446 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	278 691	129 654
Annen driftskostnad	3	126 663	326 625
Sum kostnader		405 354	456 279
Driftsresultat		325 271	-9 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 043
Annen finansinntekt			630
Sum finansinntekter			3 673
Annen rentekostnad		8 302	31 442
Annen finanskostnad		2 322	2 363
Sum finanskostnader		10 624	33 805
Netto finans		-10 624	-30 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 223	-8 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 424	-30 902
Årsresultat		245 424	-30 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		245 424	-30 902
Sum overføringer og disponeringer		245 424	-30 902



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 7 307 415 7 586 106
Sum varige driftsmidler 7 307 415 7 586 106

Sum anleggsmidler 7 307 415 7 586 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 4 170 22 846
Andre fordringer 959 131 122
Sum fordringer 5 129 153 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 589 511 271 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 589 511 271 034

Sum omløpsmidler 594 640 425 002

SUM EIENDELER 7 902 055 8 011 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (696 aksjer a kr.1000,00) 4, 10 696 000 696 000
Sum innskutt egenkapital 696 000 696 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 355 647 1 110 223
Sum opptjent egenkapital 1 355 647 1 110 223

Sum egenkapital 10 2 051 647 1 806 223

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7 227 262 158 039



Sum avsetninger for forpliktelser	227 262	158 039
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 831 894	3 954 743
Sum annen langsiktig gjeld	3 831 894	3 954 743
Sum langsiktig gjeld	4 059 156	4 112 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 970	343 621
Annen kortsiktig gjeld	1 753 282	1 748 482
Sum kortsiktig gjeld	1 791 253	2 092 103
Sum gjeld	5 850 408	6 204 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 902 055	8 011 108



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til et års kretsløp. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongshavn Eiendom AS

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Kongshavn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Dalen, 16. mars 2022

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**KONGSHAVN EIENDOM AS
3950 BREVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021
KONGSHAVN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		150	0
Annen driftsinntekt		730 475	446 792
Sum driftsinntekter		730 625	446 792
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(278 691)	(129 654)
Annen driftskostnad	3	(126 663)	(326 625)
Sum driftskostnader		(405 354)	(456 279)
Driftsresultat		325 271	(9 487)
Annen renteinntekt		0	3 043
Annen finansinntekt		0	630
Sum finansinntekter		0	3 673
Annen rentekostnad		(8 302)	(31 442)
Annen finanskostnad		(2 322)	(2 363)
Sum finanskostnader		(10 624)	(33 805)
Netto finans		(10 624)	(30 132)
Ordinært resultat før skattekostnad		314 647	(39 619)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(69 223)	8 717
Ordinært resultat		245 424	(30 902)
Årsresultat		245 424	(30 902)
Overføringer			
Annen egenkapital		245 424	(30 902)
Sum		245 424	(30 902)

J



Balanse pr. 31. desember 2021
KONGSHAVN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 307 415	7 586 106
Sum varige driftsmidler		7 307 415	7 586 106
Sum anleggsmidler		7 307 415	7 586 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 170	22 846
Andre fordringer		959	131 122
Sum fordringer		5 129	153 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	589 511	271 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 511	271 034
Sum omløpsmidler		594 640	425 002
Sum eiendeler		7 902 055	8 011 108

19

**Balanse pr. 31. desember 2021
KONGSHAVN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (696 aksjer a kr.1000,00)	4, 10	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 355 647	1 110 223
Sum opptjent egenkapital		1 355 647	1 110 223
Sum egenkapital	10	2 051 647	1 806 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	227 262	158 039
Sum avsetning for forpliktelser		227 262	158 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 831 894	3 954 743
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 894	3 954 743
Sum langsiktig gjeld		4 059 156	4 112 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 970	343 621
Annen kortsiktig gjeld		1 753 282	1 748 482
Sum kortsiktig gjeld		1 791 253	2 092 103
Sum gjeld		5 850 408	6 204 885
Sum egenkapital og gjeld		7 902 055	8 011 108

Brevik, 16/3-2022


Torben Hesselund Blicher Jessen
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2021

KONGSHAVN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til et års kretsløp. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 500	9 137
Andre tjenester	4 075	7 226
Sum godtgjørelse til revisor	10 575	16 363

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	696	1 000,00	696 000,00
Sum	696		696 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	696	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	696	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	405 600	9 027 786	9 433 386
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	405 600	9 027 786	9 433 386
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 847 280)	(1 847 280)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 125 970)	(2 125 970)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	405 600	6 901 816	7 307 416
Årets avskrivninger		(278 690)	(278 690)
Økonomisk levetid		13 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 7,69 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	314 647	(39 619)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 269	(146 670)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(330 916)	
Årets skattegrunnlag	0	(186 289)
+/- Endring i utsatt skatt	69 223	(8 717)
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 223	(8 717)
Betalbar skatt i balansen	0	0

13



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 260 902	1 244 633	16 269
Skattemessig fremførbart underskudd	(542 542)	(211 626)	(330 916)
Sum midlertidige forskjeller	718 360	1 033 008	(314 647)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	158 039	227 262	(69 223)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

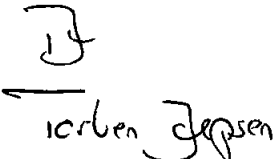
	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 170	22 846
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 170	22 846

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	696 000	1 110 223	1 806 223
Årets resultat		245 424	245 424
Egenkapital 31.12.2021	696 000	1 355 647	2 051 647


Ivarben Jepsen





Noter 2021

KONGSHAVN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til et års kretsløp. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 500	9 137
Andre tjenester	4 075	7 226
Sum godtgjørelse til revisor	10 575	16 363

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	696	1 000,00	696 000,00
Sum	696		696 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	696	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	696	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	405 600	9 027 786	9 433 386
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	405 600	9 027 786	9 433 386
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 847 280)	(1 847 280)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 125 970)	(2 125 970)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	405 600	6 901 816	7 307 416
Årets avskrivninger		(278 690)	(278 690)
Økonomisk levetid		13 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 7,69 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	314 647	(39 619)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 269	(146 670)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(330 916)	
Årets skattegrunnlag	0	(186 289)
+/- Endring i utsatt skatt	69 223	(8 717)
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 223	(8 717)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 260 902	1 244 633	16 269
Skattemessig fremførbart underskudd	(542 542)	(211 626)	(330 916)
Sum midlertidige forskjeller	718 360	1 033 008	(314 647)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	158 039	227 262	(69 223)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 170	22 846
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 170	22 846

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	696 000	1 110 223	1 806 223
Årets resultat		245 424	245 424
Egenkapital 31.12.2021	696 000	1 355 647	2 051 647