



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 784 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glaservegen 97
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Strander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 976	1 015 556
Sum inntekter		1 067 976	1 015 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 081	11 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		523 565	501 622
Sum kostnader		554 646	533 573
Driftsresultat		513 330	481 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 370	0
Annen finansinntekt		1 422	166
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		131 741	176 809
Sum finansinntekter		135 533	176 974
Annen rentekostnad		0	636
Sum finanskostnader		0	636
Netto finans		135 533	176 338
Resultat før skattekostnad		648 862	658 321
Skattekostnad		113 646	99 329
Årsresultat		535 216	558 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		299 460	299 460
Annen egenkapital		235 756	259 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 999	30 080
Sum varige driftsmidler		124 524	135 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 524	135 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 876	0
Andre kortsiktige fordringer	3	27 614	24 083
Sum fordringer		34 490	24 083
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 638 009	1 505 018
Sum investeringer		1 638 009	1 505 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 853	1 137 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 853	1 137 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 932 352	2 666 151
SUM EIENDELER		3 056 876	2 801 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 297 478	2 061 722
Sum opptjent egenkapital		2 297 478	2 061 722
Sum egenkapital		2 397 918	2 162 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 043	6 868
Betalbar skatt		113 646	99 329
Skyldige offentlige avgifter		242 809	233 343
Utbytte		299 460	299 460
Annen kortsiktig gjeld		0	594
Sum kortsiktig gjeld		658 958	639 594
Sum gjeld		658 958	639 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 876	2 801 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380204

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 784 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glaservegen 97
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runar Strander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 784 764
STRANDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 976	1 015 556
Sum inntekter		1 067 976	1 015 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 081	11 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		523 565	501 622
Sum kostnader		554 646	533 573
Driftsresultat		513 330	481 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 370	0
Annen finansinntekt		1 422	166
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		131 741	176 809
Sum finansinntekter		135 533	176 974
Annen rentekostnad		0	636
Sum finanskostnader		0	636
Netto finans		135 533	176 338
Resultat før skattekostnad		648 862	658 321
Skattekostnad		113 646	99 329
Årsresultat		535 216	558 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		299 460	299 460
Annen egenkapital		235 756	259 532



Organisasjonsnr: 944 784 764
STRANDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 999	30 080
Sum varige driftsmidler		124 524	135 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 524	135 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 876	0
Andre kortsiktige fordringer	3	27 614	24 083
Sum fordringer		34 490	24 083
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 638 009	1 505 018
Sum investeringer		1 638 009	1 505 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 853	1 137 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 853	1 137 050



Sum omløpsmidler		2 932 352	2 666 151
SUM EIENDELER		3 056 876	2 801 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 297 478	2 061 722
Sum opptjent egenkapital		2 297 478	2 061 722
Sum egenkapital		2 397 918	2 162 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 043	6 868
Betalbar skatt		113 646	99 329
Skyldige offentlige avgifter		242 809	233 343
Utbytte		299 460	299 460
Annen kortsiktig gjeld		0	594
Sum kortsiktig gjeld		658 958	639 594
Sum gjeld		658 958	639 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 876	2 801 756



Organisasjonsnr: 944 784 764
STRANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1583394.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1583394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1458870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124524.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11081.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er ferdig avskrevet, og satt til statisk verdi på 20 000 i regnskapet.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDER EIENDOM AS

944784764

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 976	1 015 556
Sum driftsinntekter		1 067 976	1 015 556
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 081	-11 952
Annen driftskostnad		-523 565	-501 622
Sum driftskostnader		-554 646	-533 573
Driftsresultat		513 330	481 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 370	0
Annen finansinntekt		1 422	166
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		131 741	176 809
Sum finansinntekter		135 533	176 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-636
Sum finanskostnader		0	-636
Netto finans		135 533	176 338
Resultat før skattekostnad		648 862	658 321
Skattekostnad		-113 646	-99 329
Årsresultat		535 216	558 992
Overføringer			
Ordinært utbytte		299 460	299 460
Annen egenkapital		235 756	259 532
Sum overføringer		535 216	558 992



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 999	30 080
Sum varige driftsmidler		124 524	135 605
Sum anleggsmidler		124 524	135 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 876	0
Andre kortsiktige fordringer	3	27 614	24 083
Sum fordringer		34 490	24 083
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 638 009	1 505 018
Sum investeringer		1 638 009	1 505 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 853	1 137 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 853	1 137 050
Sum omløpsmidler		2 932 352	2 666 151
SUM EIENDELER		3 056 876	2 801 756



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 297 478	2 061 722
Sum opptjent egenkapital		2 297 478	2 061 722
Sum egenkapital		2 397 918	2 162 162
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 043	6 868
Betalbar skatt		113 646	99 329
Skyldige offentlige avgifter		242 809	233 343
Utbytte		299 460	299 460
Annen kortsiktig gjeld		0	594
Sum kortsiktig gjeld		658 958	639 594
Sum gjeld		658 958	639 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 876	2 801 756

SKIEN, 15.04.2026

Øistein Strander
styrets leder

Runar Strander
styremedlem / daglig leder



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 583 394
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 583 394
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 458 870
Balanseført verdi per 31.12.	124 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 081

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er ferdig avskrevet, og satt til statisk verdi på 20 000 i regnskapet.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	54	108
B-aksjer	1 858	54	100 332
Sum	1 860		100 440

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRANDER ØISTEIN	1	0,05	A-aksjer
STRANDER RUNAR	1	0,05	A-aksjer
STRANDER ØISTEIN	929	49,95	B-aksjer
STRANDER RUNAR	929	49,95	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 860	100	