



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Åsane 40  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 222 400	1 693 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 400</b>	<b>1 693 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 453
Lønnskostnad	1, 2, 3	837 875	706 327
Annen driftskostnad		294 598	602 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 473</b>	<b>1 321 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 927</b>	<b>372 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	183
Annen finansinntekt		1 317	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>2 272</b>
Annen rentekostnad		305	10
Annen finanskostnad		6 203	4 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 508</b>	<b>4 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 095</b>	<b>-1 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 832</b>	<b>370 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 720	35 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 112</b>	<b>335 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 112</b>	<b>335 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			167 000
Annen egenkapital	8	66 112	168 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 112</b>	<b>335 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 000	
Andre fordringer		27 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	405 545	410 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 545</b>	<b>410 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 045</b>	<b>410 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 045</b>	<b>725 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	522 484	456 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 484</b>	<b>456 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 484</b>	<b>486 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 472	51 189
Betalbar skatt	5	18 720	35 314
Skyldige offentlige avgifter		139 265	94 667
Annen kortsiktig gjeld		68 105	57 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 561</b>	<b>238 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 561</b>	<b>238 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 045</b>	<b>725 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Åsane 40  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 602 398  
SMART INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 222 400	1 693 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 400</b>	<b>1 693 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 453
Lønnskostnad	1, 2, 3	837 875	706 327
Annen driftskostnad		294 598	602 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 473</b>	<b>1 321 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 927</b>	<b>372 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	183
Annen finansinntekt		1 317	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>2 272</b>
Annen rentekostnad		305	10
Annen finanskostnad		6 203	4 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 508</b>	<b>4 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 095</b>	<b>-1 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>18 720</b>	<b>35 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 112</b>	<b>335 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 112</b>	<b>335 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			167 000
Annen egenkapital	8	66 112	168 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 112</b>	<b>335 546</b>



Organisasjonsnr: 999 602 398  
SMART INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	35 000	
Andre fordringer		27 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	405 545	410 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 545</b>	<b>410 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 045</b>	<b>410 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 045</b>	<b>725 183</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	522 484	456 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 484</b>	<b>456 373</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 484</b>	<b>486 373</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 472	51 189
Betalbar skatt	5	18 720	35 314
Skyldige offentlige avgifter		139 265	94 667
Annen kortsiktig gjeld		68 105	57 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 561</b>	<b>238 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 561</b>	<b>238 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 045</b>	<b>725 183</b>



Organisasjonsnr: 999 602 398  
SMART INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jenssen, Sjur (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735798.00	618500.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102078.00	87828.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	837876.00	706328.00

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

Note



2

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	35700.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	35700.00		

Note  
5

## Ytelser til revisjon

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
3

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
California House AS. Oslo	50.00%	50.00%	4240712.00	2419047.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### SMART INVESTMENT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	735 798	618 500
Arbeidsgiveravgift	102 078	87 828
<b>Sum</b>	<b>837 876</b>	<b>706 328</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	35 700		
Total ytelse til andre ledende personer	35 700	0	0

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
California House AS	Oslo	50%	4 240 712	2 419 047

Selskapet er felleskontrollert og verdsatt til kostpris.

Smart Investment AS har en langsiktig fordring på kr 300 000 som ikke er renteberegnet.

## Note 5 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	84 832	370 860
+/- Permanente forskjeller	257	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(210 345)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>85 089</b>	<b>160 516</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 720	35 314
Sum	18 720	35 314
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>18 720</b>	<b>35 314</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 720	35 314
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 720</b>	<b>35 314</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	35 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 000</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 13 472.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	456 373	486 373
Årets resultat		66 112	66 112
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>522 484</b>	<b>552 484</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jenssen, Sjur (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

