



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	278 658	251 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 658</b>	<b>251 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 968	19 968
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	194 462	217 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 430</b>	<b>237 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 228</b>	<b>13 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>-570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 240</b>	<b>13 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 240</b>	<b>13 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 240</b>	<b>13 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 240	13 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 240</b>	<b>13 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 794	40 785
Sum fordringer		2 794	40 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 719	393 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 719	393 947
Sum omløpsmidler		421 513	434 732
SUM EIENDELER		421 513	434 732
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 625	344 385
Sum opptjent egenkapital		408 625	344 385
Sum egenkapital	9	408 625	344 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		12 307	90 348
Annen kortsiktig gjeld	10	582	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 888</b>	<b>90 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 888</b>	<b>90 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 513</b>	<b>434 732</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 476 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 995 476 959  
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	278 658	251 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 658</b>	<b>251 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 968	19 968
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	194 462	217 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 430</b>	<b>237 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 228</b>	<b>13 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>-570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 240</b>	<b>13 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 240</b>	<b>13 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 240</b>	<b>13 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 240	13 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 240</b>	<b>13 958</b>



Organisasjonsnr: 995 476 959  
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 794	40 785
Sum fordringer		2 794	40 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 719	393 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 719	393 947
Sum omløpsmidler		421 513	434 732
SUM EIENDELER		421 513	434 732
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 625	344 385
Sum opptjent egenkapital		408 625	344 385
Sum egenkapital	9	408 625	344 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 307	90 348
Annen kortsiktig gjeld	10	582	0
Sum kortsiktig gjeld		12 888	90 348
Sum gjeld		12 888	90 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 513	434 732



Organisasjonsnr: 995 476 959  
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>344 385</b>	<b>330 427</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	64 240	13 958
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>64 240</b>	<b>13 958</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>408 625</b>	<b>344 385</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	421 513	434 732
Kortsiktig gjeld	-12 888	-90 348
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>408 625</b>	<b>344 385</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	278 658	251 016	230 880	301 176
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>278 658</b>	<b>251 016</b>	<b>230 880</b>	<b>301 176</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>278 658</b>	<b>251 016</b>	<b>230 880</b>	<b>301 176</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 468	2 468	2 468	2 468
Styrehonorar	2	17 500	17 500	17 500	17 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	4 145	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	50 685	58 758	54 000	54 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	9 504	5 000	5 000	5 625
Reparasjon og vedlikehold	6	8 730	37 500	30 000	27 000
Forretningsførerhonorar		27 564	26 920	27 575	28 600
Andre honorar	7	631	0	0	0
TV/bredbånd		53 880	53 880	53 880	53 880
Forsikringer		38 282	34 570	36 300	38 110
Andre kostnader	8	1 041	1 033	6 350	6 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>214 430</b>	<b>237 628</b>	<b>233 073</b>	<b>233 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 228</b>	<b>13 388</b>	<b>-2 193</b>	<b>67 593</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12	570	400	400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12</b>	<b>-570</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 240</b>	<b>13 958</b>	<b>-1 793</b>	<b>67 993</b>
Overført sameiekapital		64 240	13 958	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>64 240</b>	<b>13 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 794	40 785
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		418 719	393 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 513</b>	<b>434 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 513</b>	<b>434 732</b>

1427 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50 Org. nr 995476959



## Balanse 2021 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 625	344 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 625</b>	<b>344 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>408 625</b>	<b>344 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 307	90 348
Annen kortsiktig gjeld	10	582	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 888</b>	<b>90 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 888</b>	<b>90 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 513</b>	<b>434 732</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Amund Sveipe Waalen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Petrine Mikkelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Wold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Listuen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 200, b.nr 1887 i Lillehammer kommune. Eieromt på 2 440 kvm

Sameiet er forsikret i IF forsikring med polisnr SP560863.9.1.



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	224 778	197 136
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 880	53 880
<b>Sum</b>	<b>278 658</b>	<b>251 016</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 468	2 468
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 500	17 500
<b>Sum</b>	<b>19 968</b>	<b>19 968</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 145	0
<b>Sum</b>	<b>4 145</b>	<b>0</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Boligselskapet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	4 425	0
6390 Andre driftskostnader	0	115
6391 Snømaking/strøing/feieing	45 050	57 053
6392 Containerleie/tømming	1 210	1 589
<b>Sum</b>	<b>50 685</b>	<b>58 758</b>



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	3 879	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 000
<b>Sum</b>	<b>9 504</b>	<b>5 000</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 783	0
6603 Vedlikehold elektro	0	37 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 947	0
<b>Sum</b>	<b>8 730</b>	<b>37 500</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
<b>Sum</b>	<b>631</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder rådgiver felleskostnader.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	933	932
7773 Omkostninger innkreving	108	101
7792 Øredifferanse	1	0
<b>Sum</b>	<b>1 041</b>	<b>1 033</b>



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	344 385	64 240	408 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>344 385</b>	<b>64 240</b>	<b>408 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>344 385</b>	<b>64 240</b>	<b>408 625</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	582	0
<b>Sum</b>	<b>582</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

Styreleder	Amund Sveipe Waalen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Karin Listuen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Hanna Petrine Mikkelsen (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Gunnar Wold (sign.)	18.02.2022