



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Toftes gate 8
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ashu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 910	5 580
Sum kostnader		3 910	5 580
Driftsresultat		-3 910	-5 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		365	
Sum finansinntekter		365	
Netto finans		365	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 545	-5 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 545	-5 580
Årsresultat		-3 545	-5 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 545	
Sum overføringer og disponeringer		-3 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 365	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 365	
Sum omløpsmidler		80 365	30 000
SUM EIENDELER		80 365	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 125	5 580
Sum opptjent egenkapital		-9 125	-5 580
Sum egenkapital		20 875	24 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	59 490	5 580
Sum kortsiktig gjeld		59 490	5 580
Sum gjeld		59 490	5 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 365	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450120

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Toftes gate 8
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ashu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 789 527
PHOENIX DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 910	5 580
Sum kostnader		3 910	5 580
Driftsresultat		-3 910	-5 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		365	
Sum finansinntekter		365	
Netto finans		365	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 545	-5 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 545	-5 580
Årsresultat		-3 545	-5 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 545	
Sum overføringer og disponeringer		-3 545	



Organisasjonsnr: 928 789 527
PHOENIX DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 365	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 365	
Sum omløpsmidler		80 365	30 000
SUM EIENDELER		80 365	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 125	5 580
Sum opptjent egenkapital		-9 125	-5 580



Sum egenkapital		20 875	24 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	59 490	5 580
Sum kortsiktig gjeld		59 490	5 580
Sum gjeld		59 490	5 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 365	30 000



Organisasjonsnr: 928 789 527
PHOENIX DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
PHOENIX DEVELOPMENT
AS
Orgnr: 928789527

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Mellomværende med aksjonær og nærstående	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		5 580	3 910
Driftskostnader		5 580	3 910
Driftsresultat		-5 580	-3 910

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	365
Finansinntekter		0	365
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	365

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-5 580	-3 910
Finansinntekter og kostnader		0	365
Resultat før skattekostnad		-5 580	-3 545
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 580	-3 545

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-3 545
Sum overføringer	0	-3 545



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Fordringer		30 000	30 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 365
Omløpsmidler		30 000	80 365

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		30 000	80 365
Eiendeler		30 000	80 365

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-5 580	-9 125
Opptjent egenkapital		-5 580	-9 125
Egenkapital		24 420	20 875

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, PHOENIX DEVELOPMENT AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Annen kortsiktig gjeld	3	5 580	59 490
Kortsiktig gjeld		5 580	59 490
Gjeld		5 580	59 490

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		24 420	20 875
Gjeld		5 580	59 490
Egenkapital og gjeld		30 000	80 365

Oslo, 2024-05-27
Styret i PHOENIX DEVELOPMENT AS

Ashu Singh
Styrets leder

Natasha Singh
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Mellomværende med aksjonær og nærstående

Mellomværende med nærstående utgjør i 2023 kr. 59.490. Dette er ikke renteberegnet.