



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nesjane 7  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		48 866 012	49 779 242
Leieinntekter		172 560	137 452
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>49 038 572</strong>	<strong>49 916 694</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	1	37 502 048	42 240 725
Annen driftskostnad	2	1 169 497	1 323 417
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>38 671 545</strong>	<strong>43 564 142</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>10 367 027</strong>	<strong>6 352 552</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		120 650	169 163
Annen finansinntekt		4 784	8 003
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>125 434</strong>	<strong>177 166</strong>
Annen rentekostnad		464 120	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>464 120</strong>	
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-338 686</strong>	<strong>177 166</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>10 028 341</strong>	<strong>6 529 718</strong>
Skattekostnad på resultat	3	2 210 527	1 435 254
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>7 817 814</strong>	<strong>5 094 464</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>7 817 814</strong>	<strong>5 094 464</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>7 817 814</strong>	<strong>5 094 464</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
til annen egenkapital	4	7 817 814	5 094 464



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 817 814	5 094 464



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 292 492	2 500 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 292 492</b>	<b>2 500 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	1 200 000	1 200 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	151 515	151 515
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 914	9 900
Andre langsiktige fordringer		235 311	352 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 740</b>	<b>514 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 882 232</b>	<b>4 214 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	1	56 128 046	51 534 445
<b>Sum varer</b>		<b>56 128 046</b>	<b>51 534 445</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		773 805	4 886 065
Andre kortsiktige fordringer		108 144	103 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 949</b>	<b>4 989 614</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd og kontanter		5 376 042	2 470 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 376 042</b>	<b>2 470 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 386 037</b>	<b>58 994 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 268 268</b>	<b>63 209 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 600 182	3 600 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 182</b>	<b>3 900 182</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	43 768 416	35 950 601
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 768 416</b>	<b>35 950 601</b>

#### Sum egenkapital

**47 668 598**                      **39 850 783**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		

#### Sum langsiktig gjeld

**0**                                      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	4 649 298	6 608 794
Betalbar skatt	3	2 002 632	1 896 732
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	11 947 741	14 853 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 599 671</b>	<b>23 358 717</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		18 599 671	23 358 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 268 269</b>	<b>63 209 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nesjane 7  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 889 080 752  
DALANE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 866 012	49 779 242
Leieinntekter		172 560	137 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 038 572</b>	<b>49 916 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	37 502 048	42 240 725
Annen driftskostnad	2	1 169 497	1 323 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 671 545</b>	<b>43 564 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 367 027</b>	<b>6 352 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 650	169 163
Annen finansinntekt		4 784	8 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 434</b>	<b>177 166</b>
Annen rentekostnad		464 120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-338 686</b>	<b>177 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 028 341</b>	<b>6 529 718</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 210 527	1 435 254
<b>Årsresultat</b>		<b>7 817 814</b>	<b>5 094 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 817 814</b>	<b>5 094 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 817 814</b>	<b>5 094 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag til annen egenkapital	4	7 817 814	5 094 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 817 814</b>	<b>5 094 464</b>



Organisasjonsnr: 889 080 752  
DALANE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 292 492	2 500 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 292 492</b>	<b>2 500 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	1 200 000	1 200 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	151 515	151 515
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 914	9 900
Andre langsiktige fordringer		235 311	352 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 740</b>	<b>514 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 882 232</b>	<b>4 214 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	1	56 128 046	51 534 445
<b>Sum varer</b>		<b>56 128 046</b>	<b>51 534 445</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		773 805	4 886 065
Andre kortsiktige fordringer		108 144	103 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 949</b>	<b>4 989 614</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		5 376 042	2 470 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 376 042</b>	<b>2 470 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 386 037</b>	<b>58 994 732</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 268 268</b>	<b>63 209 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 600 182	3 600 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 182</b>	<b>3 900 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 768 416	35 950 601
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 768 416</b>	<b>35 950 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 668 598</b>	<b>39 850 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 649 298	6 608 794
Betalbar skatt	3	2 002 632	1 896 732
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	11 947 741	14 853 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 599 671</b>	<b>23 358 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 599 671</b>	<b>23 358 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 268 269</b>	<b>63 209 500</b>



Organisasjonsnr: 889 080 752  
DALANE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



aaudit

Til generalforsamlingen i Dalane Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalane Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 7 817 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2024 Dalane Eiendomsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 15. mai 2025  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-19 06:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX1XJ-WBCWO-16ID8-X8TSH-97TTS-#E8L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

**Dalane Eiendomsselskap AS**  
(org. nr. 889 080 752)

Pemso Dokumentnøkkel: JU66J-WUZYD-21RRX-6VZ1-Z-DZ96L-Q7CW4



## Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		48 866 012	49 779 242
Leieinntekter		172 560	137 452
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>49 038 572</u></b>	<b><u>49 916 694</u></b>
Varekostnad	1	37 502 048	42 240 725
Annen driftskostnad	2	1 169 497	1 323 417
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>38 671 545</u></b>	<b><u>43 564 142</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>10 367 027</u></b>	<b><u>6 352 552</u></b>
Renteinntekt		120 650	169 163
Annen finansinntekt		4 784	8 003
Rentekostnad		464 120	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-338 686</u></b>	<b><u>177 166</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>10 028 341</u></b>	<b><u>6 529 718</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	2 210 527	1 435 254
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>7 817 814</u></b>	<b><u>5 094 464</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>7 817 814</u></b>	<b><u>5 094 464</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	4	7 817 814	5 094 464
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>7 817 814</u></b>	<b><u>5 094 464</u></b>

Pemso Dokumentnøkkel: JU66J-WUZYD-21RRX-6VZ1-Z-DZ96L-Q7CW4



### Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 292 492	2 500 387
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>2 292 492</b>	<b>2 500 387</b>
Tomter og bygninger	5	1 200 000	1 200 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Investering i datterselskap	6	151 515	151 515
Investering i tilknyttet selskap		2 914	9 900
Andre langsiktige fordringer		235 311	352 966
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>389 740</b>	<b>514 381</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 882 232</b>	<b>4 214 768</b>
Varebeholdning	1	56 128 046	51 534 445
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b>56 128 046</b>	<b>51 534 445</b>
Kundefordringer		773 805	4 886 065
Andre kortsiktige fordringer		108 144	103 549
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>881 949</b>	<b>4 989 614</b>
Bankinnskudd og kontanter		5 376 042	2 470 674
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>5 376 042</b>	<b>2 470 674</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 386 037</b>	<b>58 994 732</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>66 268 268</b>	<b>63 209 500</b>

Pemso Dokumentnøkkel: JU66J-WUZYD-21RRX-6VZ1-Z-DZ96L-Q7CW4



## Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>3 600 182</u>	<u>3 600 182</u>
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 900 182</u></b>	<b><u>3 900 182</u></b>
Annen egenkapital	4	<u>43 768 416</u>	<u>35 950 601</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>43 768 416</u></b>	<b><u>35 950 601</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>47 668 598</u></b>	<b><u>39 850 783</u></b>
Leverandørgjeld	8	4 649 298	6 608 794
Betalbar skatt	3	2 002 632	1 896 732
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	<u>11 947 741</u>	<u>14 853 191</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>18 599 671</u></b>	<b><u>23 358 717</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>18 599 671</u></b>	<b><u>23 358 717</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>66 268 269</u></b>	<b><u>63 209 500</u></b>

Vikeså, 15.05.2025  
Styret i Dalane Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gåsland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Sverre Gåsland  
styremedlem/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: JU66J-WUZYD-21RRX-6VZ1-Z-DZ96L-Q7CW4



## Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Prosjekter under utførelse er vurdert til påløpte kostnader som tillegges varelagerverdien. Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Skykula AS. Regnskapet kan bes utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Skykula AS har forretningsadresse Vikeså i Rogaland.

Pemneo Dokumentnøkkel: JU66J-WUZYD-21RRX-6VZ1-Z-DZ96L-Q7CW4



## Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Varebeholdning

	2024	2023
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	13 528 152	26 304 825
Tomter/infrastruktur	42 599 894	25 229 620
<b>Varebeholdning</b>	<b>56 128 046</b>	<b>51 534 445</b>

Prosjekter i arbeid er vurdert til påløpte kostnader.  
Tomter og infrastruktur består av tomter og utbyggingsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 002 632	1 896 732
Endring i utsatt skattefordel	207 895	-461 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 210 527</b>	<b>1 435 254</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 028 341	6 529 718
Permanente forskjeller	19 510	-5 839
Endring i midlertidige forskjeller	-944 977	2 097 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 102 874</b>	<b>8 621 509</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 002 632	1 896 732
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 002 632</b>	<b>1 896 732</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-10 772 783	-11 908 379	-1 135 596
Gevinst – og tapskonto	562 718	703 398	140 680
Avsetninger mv	-210 355	-160 415	49 940
<b>Sum</b>	<b>-10 420 420</b>	<b>-11 365 397</b>	<b>-944 977</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 420 420</b>	<b>-11 365 397</b>	<b>-944 977</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 292 492</b>	<b>-2 500 387</b>	<b>-207 895</b>

Pemso Dokumentnøkkel: JU66J-WUZYZD-21RRX-6VZ1-Z-DZ96L-Q7CW4



## Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	3 600 182	35 950 601	39 850 783
Årsresultat			7 817 814	7 817 814
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>3 600 182</b>	<b>43 768 415</b>	<b>47 668 597</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 200 000	1 200 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>					
Bt Eiendomsutvikling AS Bjerkreim		100,0%	151 515	32 609	19 383
<b>Sum</b>			<b>151 515</b>	<b>32 609</b>	<b>19 383</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dalane Eiendomsselskap AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

<b>Eierstruktur:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Skykula AS	1 000	100 %

Aksjene eies indirekte av Rune Sverre Gåsland (daglig leder) og Tor Olav Gåsland (styrets leder) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Dalane Eiendomsselskap AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS.

Pemso Dokumentnøkkel: J0661-WUZYD-21RRX-6VZ1-Z-DZ96L-Q7CW4



## Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til Skykula AS	11 736 535	14 691 925
Leverandørgjeld til Bjerkreim Trelast AS	1 192 635	2 558 860
Konsernbidrag avgitt	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 9 Ikke balanseført garantiansvar

	2024	2023
Garantiansvar Bustadoppføringslova §12	14 665 708	13 157 173
<b>Sum</b>	<b>14 665 708</b>	<b>13 157 173</b>

Pemso Dokumentnøkkel: JU66J-WUZYD-21RRX-6VZ1-Z-DZ96L-Q7CW4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gåsland, Rune Sverre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 10:12:53 UTC



### Gåsland, Rune Sverre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 10:12:53 UTC



### Gåsland, Tor Olav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-19 05:39:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JU66J-WUZYD-21RRX-6VZTZ-DZ96L-Q7CW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.