



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 306
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 170 - 172 ANS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989538306

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 931 035	10 161 775
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		9 961 035	10 161 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 399 691	1 395 667
Administrasjonskostnader	2, 3	414 634	357 850
Annen driftskostnad	4	4 782 452	1 361 794
Sum kostnader		6 596 777	3 115 310
Driftsresultat		3 364 258	7 046 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 481 343	1 896 610
Sum finansinntekter		2 481 343	1 896 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 238	3 880
Annen rentekostnad		3 232 097	2 387 790
Annen finanskostnad		6 495	
Sum finanskostnader		3 243 830	2 391 671
Netto finans		-762 487	-495 061
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601 771	6 551 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 601 771	6 551 404
Årsresultat		2 601 771	6 551 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 601 771	6 551 404
Totalresultat		2 601 771	6 551 404
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 601 771	6 551 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	2 601 771	6 551 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 550 459	23 860 094
Anlegg under utførelse	5	9 047 743	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	25 000	
Sum varige driftsmidler	5	32 623 202	23 860 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		528 919	60 021 765
Sum finansielle anleggsmidler		528 919	60 021 765
Sum anleggsmidler		33 152 121	83 881 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 708	
Andre kortsiktige fordringer		2 668 561	376 117
Konsernfordringer		107	10 643
Sum fordringer		2 920 375	386 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 870	7 952 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 870	7 952 341
Sum omløpsmidler		3 010 246	8 339 101
SUM EIENDELER		36 162 367	92 220 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 162 340	12 560 569
Sum opptjent egenkapital		15 162 340	12 560 569
Sum egenkapital	6	15 162 340	12 560 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		78 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 992 981	133 225
Sum annen langsiktig gjeld		13 992 981	78 533 225
Sum langsiktig gjeld		13 992 981	78 533 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 559 465	488 463
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	8	447 581	638 703
Sum kortsiktig gjeld		7 007 046	1 127 166
Sum gjeld		21 000 027	79 660 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 162 367	92 220 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630710

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 306
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 170 - 172 ANS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business
Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 538 306
STORGATA 170 - 172 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 931 035	10 161 775
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		9 961 035	10 161 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 399 691	1 395 667
Administrasjonskostnader	2, 3	414 634	357 850
Annen driftskostnad	4	4 782 452	1 361 794
Sum kostnader		6 596 777	3 115 310
Driftsresultat		3 364 258	7 046 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 481 343	1 896 610
Sum finansinntekter		2 481 343	1 896 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 238	3 880
Annen rentekostnad		3 232 097	2 387 790
Annen finanskostnad		6 495	
Sum finanskostnader		3 243 830	2 391 671
Netto finans		-762 487	-495 061
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601 771	6 551 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 601 771	6 551 404
Årsresultat		2 601 771	6 551 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 601 771	6 551 404
Totalresultat		2 601 771	6 551 404
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 601 771	6 551 404
Sum overføringer og disponeringer	6	2 601 771	6 551 404



Organisasjonsnr: 989 538 306
STORGATA 170 - 172 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 550 459	23 860 094
Anlegg under utførelse	5	9 047 743	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	25 000	
Sum varige driftsmidler	5	32 623 202	23 860 094

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		528 919	60 021 765
Sum finansielle anleggsmidler		528 919	60 021 765
Sum anleggsmidler		33 152 121	83 881 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		251 708	
Andre kortsiktige fordringer		2 668 561	376 117
Konsernfordringer		107	10 643
Sum fordringer		2 920 375	386 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		89 870	7 952 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 870	7 952 341
Sum omløpsmidler		3 010 246	8 339 101

SUM EIENDELER **36 162 367** **92 220 960**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 162 340	12 560 569
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		15 162 340	12 560 569
Sum egenkapital	6	15 162 340	12 560 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		78 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 992 981	133 225
Sum annen langsiktig gjeld		13 992 981	78 533 225
Sum langsiktig gjeld		13 992 981	78 533 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 559 465	488 463
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	8	447 581	638 703
Sum kortsiktig gjeld		7 007 046	1 127 166
Sum gjeld		21 000 027	79 660 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 162 367	92 220 960



Organisasjonsnr: 989 538 306
STORGATA 170 - 172 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Simen Lindstad Dokken
2023-03-27
 BankID Signing
Christian F Søbak Westad
2023-03-27

Årsregnskap 2022

Storgata 170 - 172 ANS

Org.nr.: 989 538 306



Storgata 170 - 172 ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 931 035	10 161 775
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		9 961 035	10 161 775
Administrasjonskostnader	2, 3	414 634	357 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 399 691	1 395 667
Annen driftskostnad	4	4 782 452	1 361 794
Sum driftskostnader		6 596 777	3 115 310
Driftsresultat		3 364 258	7 046 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 414 447	1 894 148
Annen renteinntekt		66 896	2 462
Sum finansinntekter		2 481 343	1 896 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 238	3 880
Annen rentekostnad		3 232 097	2 387 790
Annen finanskostnad		6 495	0
Sum finanskostnader		3 243 830	2 391 671
Resultat av finansposter		-762 487	-495 061
Årsresultat		2 601 771	6 551 404
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital	6	2 601 771	6 551 404
Sum overføringer	6	2 601 771	6 551 404



Storgata 170 - 172 ANS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 550 459	23 860 094
Anlegg under utførelse	5	9 047 743	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	25 000	0
Sum varige driftsmidler	5	32 623 202	23 860 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern		528 919	60 021 765
Sum finansielle anleggsmidler		528 919	60 021 765
Sum anleggsmidler		33 152 121	83 881 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		251 708	0
Fordring på selskap i samme konsern		107	10 643
Andre kortsiktige fordringer		2 668 561	376 117
Sum fordringer		2 920 375	386 760
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		89 870	7 952 341
Sum bankinnskudd o.l.		89 870	7 952 341
Sum omløpsmidler		3 010 246	8 339 101
Sum eiendeler		36 162 367	92 220 960



Storgata 170 - 172 ANS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 162 340	12 560 569
Sum opptjent egenkapital		15 162 340	12 560 569
Sum egenkapital	6	15 162 340	12 560 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	78 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 992 981	133 225
Sum annen langsiktig gjeld		13 992 981	78 533 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 559 465	488 463
Annen kortsiktig gjeld	8	447 581	638 703
Sum kortsiktig gjeld		7 007 046	1 127 166
Sum gjeld		21 000 027	79 660 391
Sum egenkapital og gjeld		36 162 367	92 220 960

Oslo, 27.03.2023

Njord Prosjekt 92 AS
Deltaker

Njord Prosjekt 93 AS
Deltaker



Storgata 170 - 172 ANS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Storgata 170 - 172 ANS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Revisjon	27 837	22 050
Forvaltningshonorar	233 636	226 167
Diverse	153 161	109 633
Sum	414 634	357 850

Note 4 Annen driftskostnad

	2022	2021
Forsikringspremie	57 373	50 950
Eiers andel felleskostnader	1 458 281	1 111 633
Utleiehonorar	332 530	0
Diverse vedlikehold	2 697 797	51 507
Leietakertilpasning	73 546	0
Andre kostnader	162 925	147 703
Sum	4 782 452	1 361 794

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under oppføring	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	57 827 460	3 976 137	0	0	61 803 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	286 526	803 527	9 047 744	25 000	10 162 798
Anskaffelseskost 31.12.2022	58 113 987	4 779 664	9 047 744	25 000	71 966 395
Akk. avskrivninger 31.12.2022	37 849 253	1 493 940	0	0	39 343 193
Bokført verdi per 31.12.2022	20 264 734	3 285 724	9 047 744	25 000	32 623 202
Avskrivninger i perioden	1 156 549	243 142	0	0	1 399 691
Avskrivningssats	2 %	4%/6,67%	0 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Forventet levetid (år)	50 år	25 år og 10 år	0		



Storgata 170 - 172 ANS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	12 560 569
Årets resultat	2 601 771
Egenkapital 31.12.2022	15 162 340

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantelån i Nordea ble innfridd 30.12.2022

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Deposittum	82 688	82 688
Påløpte renter	0	545 322
Påløpte kostnader	364 893	10 693
Sum	447 581	638 703

Note 9 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Årets resultat	2 601 771	6 551 404
Endring i midlertidige forskjeller	458 752	481 781
Årets skattegrunnlag	3 060 523	7 033 185

Midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Driftsmidler			
Regnskapsmessig verdi	32 623 202	23 860 094	8 763 108
Skattemessig verdi	31 126 602	21 904 742	9 221 860
Sum midlertidige forskjeller	1 496 601	1 955 352	458 752



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Storgata 170-172 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 170-172 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 11 VJI-XYF70-WX11-BPQDZ-EFZES-NQSQV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgata 170-172 ANS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11 VJI-XYF70-WX11-BPQDZ-EFZES-WQSQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-31 11:34:26 UTC



Penneo Dokumentnrøkket:11VJI-XYF70-WX11-BPQDZ-EE2ES-NOSQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>