



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 600 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Åsen Terrasse III Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nauf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	869 154	853 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 154</b>	<b>853 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	50 022
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	712 263	736 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 903</b>	<b>786 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 251</b>	<b>67 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		847	4 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847</b>	<b>4 165</b>
Annen rentekostnad		95 524	115 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 524</b>	<b>115 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 677</b>	<b>110 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 574	-43 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	979 268	979 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 268</b>	<b>979 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 268</b>	<b>979 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 211	5 589
Andre fordringer		127 233	102 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 444</b>	<b>108 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 611	463 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 611</b>	<b>463 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 054</b>	<b>571 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 425 323</b>	<b>1 551 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 078 130	-3 094 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 079 330</b>	<b>-3 095 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-3 078 130</b>	<b>-3 094 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 320 994	4 479 404
Øvrig langsiktig gjeld		46 800	46 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 794</b>	<b>4 526 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 794</b>	<b>4 526 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 549	113 138
Skyldige offentlige avgifter		32	32
Annen kortsiktig gjeld	14	9 076	6 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 658</b>	<b>119 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 503 452</b>	<b>4 645 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 323</b>	<b>1 551 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 367 794	4 526 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431442

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 600 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Åsen Terrasse III Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nauf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 948 600 129  
Åsen Terrasse III Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	869 154	853 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 154</b>	<b>853 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	50 022
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	712 263	736 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 903</b>	<b>786 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 251</b>	<b>67 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		847	4 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847</b>	<b>4 165</b>
Annen rentekostnad		95 524	115 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 524</b>	<b>115 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 677</b>	<b>110 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 574	-43 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 945</b>



Organisasjonsnr: 948 600 129  
Åsen Terrasse III Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	979 268	979 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 268</b>	<b>979 268</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 268</b>	<b>979 268</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 211	5 589
Andre fordringer		127 233	102 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 444</b>	<b>108 146</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 611	463 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 611</b>	<b>463 775</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 054</b>	<b>571 922</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 425 323</b>	<b>1 551 190</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 078 130	-3 094 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 079 330</b>	<b>-3 095 903</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-3 078 130</b>	<b>-3 094 703</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 320 994	4 479 404
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		46 800	46 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 794</b>	<b>4 526 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 794</b>	<b>4 526 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 549	113 138
Skyldige offentlige avgifter		32	32
Annen kortsiktig gjeld	14	9 076	6 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 658</b>	<b>119 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 503 452</b>	<b>4 645 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 323</b>	<b>1 551 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 367 794	4 526 204



Organisasjonsnr: 948 600 129  
Åsen Terrasse III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45640.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>452 232</b>	<b>642 131</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	16 574	-43 945
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 409	-145 953
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-141 836</b>	<b>-189 899</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>310 396</b>	<b>452 232</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	446 054	571 922
Kortsiktig gjeld	-135 658	-119 689
<b>C. Disponible midler</b>	<b>310 396</b>	<b>452 232</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	857 904	838 968	871 112	843 712
Leie forretningslokaler	1	11 250	15 000	15 000	15 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>869 154</b>	<b>853 968</b>	<b>886 112</b>	<b>858 712</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>869 154</b>	<b>853 968</b>	<b>886 112</b>	<b>858 712</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	8 022	12 312	12 312
Styrehonorar	2	40 000	42 000	42 000	42 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	25 099	22 871	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	42 679	94 775	67 600	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	111 074	105 522	105 000	113 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	3 064	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	364 080	353 651	400 000	175 000
Revisjonshonorar	9	4 240	3 741	3 300	4 000
Forretningsførerhonorar		37 947	36 840	38 000	39 000
Andre honorar	10	750	2 769	10 000	10 000
Kontorkostnad		649	0	0	0
TV/bredbånd		77 083	66 409	67 000	82 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	287	0	0
Kontingent og gaver		3 966	4 291	4 300	4 300
Forsikring		37 034	34 363	37 600	39 100
Andre kostnader	11	2 037	2 731	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>757 903</b>	<b>786 961</b>	<b>816 111</b>	<b>614 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 251</b>	<b>67 007</b>	<b>70 000</b>	<b>244 001</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		847	4 165	1 000	0
Rentekostnad		95 524	115 118	126 000	77 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>94 677</b>	<b>110 952</b>	<b>125 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 945</b>	<b>-55 000</b>	<b>167 001</b>
Overført til/fra annen egenkapital		16 574	-43 945	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>16 574</b>	<b>-43 945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	979 268	979 268
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 268</b>	<b>979 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 211	5 589
Forskuddsbetalte kostnader		127 233	102 557
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		312 611	463 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 054</b>	<b>571 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 425 323</b>	<b>1 551 190</b>



## Balanse 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 079 330	-3 095 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 079 330</b>	<b>-3 095 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-3 078 130</b>	<b>-3 094 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 320 994	4 479 404
Borettsinnskudd		46 800	46 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 794</b>	<b>4 526 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 549	113 138
Skyldig off. myndigheter		32	32
Påløpne renter		425	700
Annen kortsiktig gjeld	14	8 651	5 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 658</b>	<b>119 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 503 452</b>	<b>4 645 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 323</b>	<b>1 551 190</b>
Pantstillelser	15	4 367 794	4 526 204
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Nauf  
Styreleder

Line Christine Nelson Havstein  
Styremedlem

Kristin Raket Svendsgaard  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	584 784	565 560
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	257 760	258 048
3609 Leie parkering	15 360	15 360
3605 Leie forretningslokaler	11 250	15 000
<b>Sum</b>	<b>869 154</b>	<b>853 968</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	1 350
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	260
5150 Påløpne feriepenger	0	230
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	6 149
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	32
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>50 022</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 099	22 871
<b>Sum</b>	<b>25 099</b>	<b>22 871</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	31 875	31 875
6390 Andre driftskostnader	2 167	2 167
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 638	28 819
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	31 915
<b>Sum</b>	<b>42 679</b>	<b>94 775</b>



## Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	111 074	105 522
<b>Sum</b>	<b>111 074</b>	<b>105 522</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 Lisenser gjelder Bevar HMS avtale.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 064
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 064</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	322 398	0
6602 Vedlikehold VVS	6 608	11 441
6603 Vedlikehold elektro	0	11 777
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	23 754	7 931
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 126	8 125
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	28 126
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	125 063
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	1 780
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	3 194	159 410
<b>Sum</b>	<b>364 080</b>	<b>353 651</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e). Konto 6601 gjelder utskifning av utvendig kledning.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 240	3 741
<b>Sum</b>	<b>4 240</b>	<b>3 741</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



## Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	2 769
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>2 769</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	935	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 615
7770 Betalingskostnader	967	985
7773 Omkostninger innkreving	135	131
7792 Øredifferanse	-1	0
<b>Sum</b>	<b>2 037</b>	<b>2 731</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	979 268
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	979 268
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	979 268
Anskaffelsesår :	1951
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 178 kvm. G.nr 128, b.nr 405 og utgjør 18 % av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold/rehabilite
Lånenummer:	<b>12136763510</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	4 479 404
Avdrag i perioden:	158 409
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 320 994</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 459 567

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136763510	6	378 348	2 270 088
	6	341 818	2 050 908

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 440	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	230
2985 Mellomregning finansieringsforetak	6 211	5 589
<b>Sum</b>	<b>8 651</b>	<b>5 819</b>



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	4 320 994
Innskuddskapital	46 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 367 794</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>979 268</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 46 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



## Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 095 903	16 573	-3 079 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 095 903</b>	<b>16 573</b>	<b>-3 079 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 094 703</b>	<b>16 573</b>	<b>-3 078 130</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Åsen Terrasse III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsen Terrasse III Borettslag**

Styreleder	Trond Nauf (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Line Christine Nelson Havstein (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Kristin Rakel Svendsgaard (sign.)	11.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsen Terrasse III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Åsen Terrasse III Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Åsen Terrasse III Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mars 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor