



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidesvikvegen 19
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 000	0
Sum inntekter		2 490 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 817 807	0
Annen driftskostnad		18 808	0
Sum kostnader		1 836 615	0
Driftsresultat		653 385	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 550	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 550	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 550	0
Resultat før skattekostnad		657 935	0
Årsresultat		657 935	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 935	0
Sum overføringer og disponeringer		657 935	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 363 355	0
Sum varige driftsmidler		1 363 355	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 363 355	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 244	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 244	0
Sum omløpsmidler		1 572 244	0
SUM EIENDELER		2 935 599	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		509 211	0
Sum opptjent egenkapital		-509 211	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-409 211	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 207 046	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 207 046	0
Sum langsiktig gjeld		3 207 046	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 764	0
Sum kortsiktig gjeld		137 764	0
Sum gjeld		3 344 810	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 935 599	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518262

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidesvikvegen 19
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 980 409 171
EIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 000	0
Sum inntekter		2 490 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 817 807	0
Annen driftskostnad		18 808	0
Sum kostnader		1 836 615	0
Driftsresultat		653 385	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 550	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 550	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 550	0
Resultat før skattekostnad		657 935	0
Årsresultat		657 935	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 935	0
Sum overføringer og disponeringer		657 935	0



Organisasjonsnr: 980 409 171
EIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 363 355

0

Sum varige driftsmidler

1 363 355

0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

0

0

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

1 363 355

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 572 244

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 572 244

0

Sum omløpsmidler

1 572 244

0

SUM EIENDELER

2 935 599

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

100 000

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

509 211

0

Sum opptjent egenkapital

-509 211

0

Sum egenkapital

-409 211

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 207 046	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 207 046	0
Sum langsiktig gjeld	3 207 046	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 764	0
Sum kortsiktig gjeld	137 764	0
Sum gjeld	3 344 810	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 935 599	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 980 409 171
EIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har hatt et lengre opphold uten drift, men startet med salg av tomter igjen i 2023, med en positiv driftsmargin på hele 26%. Verdien av gjenværende tomter for salg antas å langt overstige selskapets forpliktelse. Selskapet har en større kreditor som har godt kjennskap til selskapets posisjon. I løpet av 2023 er selskapet tilført betydelige midler fra salg og har ved årsskiftet god likviditet. Selskapets årsregnskap er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har bokført anlegg under utførelse i balansen med kr 1 363 354 knyttet til tomter for salg.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet

for 2023 for Eide Eiendom AS

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har hatt et lengre opphold uten drift, men startet med salg av tomter igjen i 2023, med en positiv driftsmargin på hele 26%. Verdien av gjenværende tomter for salg antas å langt overstige selskapets forpliktelser. Selskapet har en større kreditor som har godt kjennskap til selskapets posisjon. I løpet av 2023 er selskapet tilført betydelige midler fra salg og har ved årsskiftet god likviditet. Selskapets årsregnskap er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ingen ansatte i perioden

NOTE 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler

Commented [F1]: Fiken har et forslag til standardtekst for regnskapsprinsipper de aller fleste kan bruke. Dersom selskapet avviker fra vanlige prinsipper for regnskapsføring kan teksten redigeres, men dette er uvanlig.

Commented [F2]: Hvis det er usikkert om selskapet kan drives videre må du krysse av for det her. Det kan for eksempel være hvis selskapet har problemer med å betale på gjeld eller har tapt egenkapitalen. Egenkapitalen er tapt hvis gjelden i balansen er større eller lik eiendelene. Eksempel: "Selskapet har tapt egenkapitalen og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift" eller "Styret har besluttet å avvikle selskapet." Det bør også opplyses om det her hvis egenkapitalen er tapt, selv om det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Det kan for eksempel være ved garanti fra eier om tilførsel av nødvendig kapital.

Commented [F3]: Ett årsverk er det samme som en fulltidsansatt. Hvis antall ansatte varierer i løpet av året er det vanligvis tilstrekkelig å fylle ut gjennomsnittet her. Legg altså sammen antall på begynnelsen av året og slutten av året, og del summen på to. Rund alltid til nærmeste heltall. La oss si at du ved starten av året hadde en ansatt i 100% stilling men denne ansatte jobbet kun i 60% ved slutten av året. Da skal det fylles inn 1 årsverk (80%). Eller at du hadde fem ansatte som gjennom hele året jobber 20% så blir dette 1 årsverk samlet (0,20 x 5).

Commented [F4]: Ut fra din balanse ser det ut som om dere har kr. 0 i varige driftsmidler (bøkført verdi 31.12.). Tallene under er hentet fra eiendelsmodulen, om du har beløp utenfor eiendelsmodulen må tallene manuelt oppdateres. Om du har immaterielle eiendeler må du opplyse om økonomisk levetid og valg av avskrivingsplan. Om du har hatt utgifter til forskning og utvikling skal det også opplyses om her, men det må du også gjøre manuelt. Kort fortalt er *tilgang* det samme som kjøp, og *avgang* er vanligvis salg.



Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 0	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 0	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 0	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Selskapet har bokført anlegg under utførelse i balansen med kr 1 363 354 knyttet til tomter for salg.



Eide Eiendom AS 2023

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023
DRIFTSRESULTAT		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		2490000
Sum Driftsinntekter		2 490 000
Driftskostnader		
Varekostnad		1817807
Lønnskostnad	3	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0
Nedskrivning på varige driftsmidler	4	0
Annen driftskostnad		18808
Sum Driftskostnader		1 836 614
DRIFTSRESULTAT		653 386
FINANSPOSTER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4550
Annen finansinntekt		0
Sum Finansinntekter		4 550
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		0
Sum Finanskostnader		0
NETTO FINANSPOSTER		4 549
Resultat før skatt Resultatregnskap		657 935
Skattekostnad Skattekostnad		0
Årsresultat		657 935
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	Note	2023 657935
Sum overføringer og disponeringer Overførin		657 935
Balanse		
Balanse - Eiendeler	Note	2023



ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4	0
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	0
Goodwill	4	0
Sum Immaterielle eiendeler		0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1363355
Maskiner og anlegg	4	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0
Sum Varige driftsmidler		1 363 355

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		0
Sum Finansielle anleggsmidler		0

SUM ANLEGGSMIDLER 1 363 355

OMLØPSMIDLER

Varer

Sum Varer		0
------------------	--	----------

Fordringer

Sum Fordringer		0
-----------------------	--	----------

Investeringer

Sum Investeringer		0
--------------------------	--	----------

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1572244
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 244

SUM OMLØPSMIDLER 1 572 244

Sum eiendeler Balanse - Eiendeler 2 935 599

Balanse - Egenkapital og gjeld

Note

2023

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100000
Sum Innskutt egenkapital		100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-509211
-------------	--	---------



Sum Opptjent egenkapital	-509 211
SUM EGENKAPITAL	-409 211
GJELD	
Avsetning for forpliktelser	
Sum Avsetning for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Øvrig langsiktig gjeld	3207046
Sum Annen langsiktig gjeld	3 207 046
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	137764
Sum Kortsiktig gjeld	137 764
SUM GJELD	3 344 810
Sum egenkapital og gjeld Balanse - Egenkapit	2 935 599