



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		962 912	
Sum inntekter		962 912	
Kostnader			
Varekostnad		645 000	
Annen driftskostnad	1	128 909	33 751
Sum kostnader		773 909	33 751
Driftsresultat		189 004	-33 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		24 857	43 839
Sum finanskostnader		24 857	43 839
Netto finans		-24 770	-43 839
Ordinært resultat før skattekostnad		164 234	-77 590
Skattekostnad på resultat	2	36 112	-17 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 122	-60 520
Årsresultat	3	128 122	-60 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 122	-60 520
Totalresultat		128 122	-60 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		-60 520
Avsatt til annen egenkapital	3	128 122	
Sum overføringer og disponeringer		128 122	-60 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	330 000	975 000
Fordringer			
Konsernfordringer			139 057
Sum fordringer			139 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696	1 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696	1 942
Sum omløpsmidler		331 696	1 115 999
SUM EIENDELER		331 696	1 115 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 406	44 284
Sum opptjent egenkapital		172 406	44 284
Sum egenkapital	3	272 406	144 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		960 414
Sum annen langsiktig gjeld			960 414
Sum langsiktig gjeld		0	960 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt		36 112	
Annen kortsiktig gjeld		19 428	11 300
Sum kortsiktig gjeld		59 290	11 300
Sum gjeld		59 290	971 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 696	1 115 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546076

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		962 912	
Sum inntekter		962 912	
Kostnader			
Varekostnad		645 000	
Annen driftskostnad	1	128 909	33 751
Sum kostnader		773 909	33 751
Driftsresultat		189 004	-33 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		24 857	43 839
Sum finanskostnader		24 857	43 839
Netto finans		-24 770	-43 839
Ordinært resultat før skattekostnad		164 234	-77 590
Skattekostnad på resultat	2	36 112	-17 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 122	-60 520
Årsresultat	3	128 122	-60 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 122	-60 520
Totalresultat		128 122	-60 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		-60 520
Avsatt til annen egenkapital	3	128 122	
Sum overføringer og disponeringer		128 122	-60 520



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	330 000	975 000
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer			139 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 696	1 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696	1 942
Sum omløpsmidler		331 696	1 115 999
SUM EIENDELER		331 696	1 115 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 406	44 284
Sum opptjent egenkapital		172 406	44 284
Sum egenkapital	3	272 406	144 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4		960 414
Sum annen langsiktig gjeld			960 414
Sum langsiktig gjeld		0	960 414



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	
Betalbar skatt	36 112	
Annen kortsiktig gjeld	19 428	11 300
Sum kortsiktig gjeld	59 290	11 300
Sum gjeld	59 290	971 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 696	1 115 999



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.:995 690 306

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		962 912	0
Sum driftsinntekter		962 912	0
Varekostnad		645 000	0
Annen driftskostnad	1	128 909	33 751
Sum driftskostnader		773 909	33 751
Driftsresultat		189 004	-33 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	0
Annen rentekostnad		24 857	43 839
Resultat av finansposter		-24 770	-43 839
Resultat før skattekostnad		164 234	-77 590
Skattekostnad på resultat	2	36 112	-17 070
Resultat		128 122	-60 520
Årsresultat	3	128 122	-60 520
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	128 122	0
Overført til udekket tap	3	0	60 520
Sum overføringer		128 122	-60 520



BALANSE

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	330 000	975 000
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		0	139 057
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>139 057</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696	1 942
Sum omløpsmidler		<u>331 696</u>	<u>1 115 999</u>
Sum eiendeler		<u>331 696</u>	<u>1 115 999</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		172 406	44 284
Sum opptjent egenkapital		<u>172 406</u>	<u>44 284</u>
Sum egenkapital	3	<u>272 406</u>	<u>144 284</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	960 414
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>960 414</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	0
Betalbar skatt		36 112	0
Annen kortsiktig gjeld		19 428	11 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 290</u>	<u>11 300</u>
Sum gjeld		<u>59 290</u>	<u>971 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>331 696</u>	<u>1 115 999</u>

Sortland, 31.05.2024
Styret i Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

Dag Daae Johansen
Styreleder/daglig leder



NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 112	-17 070
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 112	-17 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 234	-77 590
Permanente forskjeller	-87	0
Mottatt konsernbidrag	0	77 590
Skattepliktig inntekt	164 147	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 112	-17 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 070
Sum betalbar skatt i balansen	36 112	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	44 284	144 284
Pr. 01.01.2023	100 000	44 284	144 284
Årets overskudd		128 122	128 122
Pr. 31.12.2023	100 000	172 406	272 406

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	960 414
Sum	0	960 414
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	330 000	975 000
Sum	330 000	975 000

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DDJ Eiendom AS	100	100,0	100,0



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 31. mai 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø