



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	50 206	17 855
Sum kostnader		50 206	17 855
Driftsresultat		-50 206	-17 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 375 500	376 800
Annen renteinntekt		678	52
Sum finansinntekter		3 376 178	376 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	407 393	44 422
Annen rentekostnad	6	833 614	133 699
Sum finanskostnader		1 241 007	178 121
Netto finans		2 135 171	198 731
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 966	180 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	460 219	37 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 747	143 284
Årsresultat		1 624 747	143 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 747	143 284
Totalresultat		1 624 747	143 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 747	143 284
Sum overføringer og disponeringer	1	1 624 747	143 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	98 101 533	98 101 533
Sum finansielle anleggsmidler		98 101 533	98 101 533
Sum anleggsmidler		98 101 533	98 101 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 881	
Konsernfordringer		3 375 500	4 521 595
Sum fordringer	6	3 486 381	4 521 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		700 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			700 009
Sum omløpsmidler		3 486 381	5 221 604
SUM EIENDELER		101 587 914	103 323 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 768 030	143 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 768 030	143 284
Sum egenkapital	1	1 798 030	173 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 451 815	22 044 422
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 120 570	80 133 699
Sum annen langsiktig gjeld		94 572 385	102 178 121
Sum langsiktig gjeld		94 572 385	102 178 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 721 705	
Leverandørgjeld		30 587	22 285
Betalbar skatt	4	460 219	949 448
Annen kortsiktig gjeld		4 988	
Sum kortsiktig gjeld		5 217 499	971 733
Sum gjeld		99 789 884	103 149 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 587 914	103 323 137



Til generalforsamlingen i Sviland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sviland Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sviland Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sviland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	50 206	17 855
Sum driftskostnader		50 206	17 855
Driftsresultat		-50 206	-17 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 375 500	376 800
Annen renteinntekt		678	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	407 393	44 422
Annen rentekostnad	6	833 614	133 699
Resultat av finansposter		2 135 171	198 731
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 966	180 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	460 219	37 593
Årsresultat		1 624 747	143 284
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 747	143 284
Sum overføringer	1	1 624 747	143 284



Balanse
Sviland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	98 101 533	98 101 533
Sum finansielle anleggsmidler		98 101 533	98 101 533
Sum anleggsmidler		98 101 533	98 101 533
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		110 881	0
Konsernfordringer		3 375 500	4 521 595
Sum fordringer	6	3 486 381	4 521 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	700 009
Sum omløpsmidler		3 486 381	5 221 604
Sum eiendeler		101 587 914	103 323 137

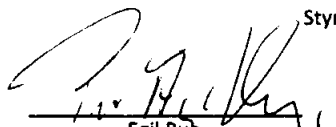


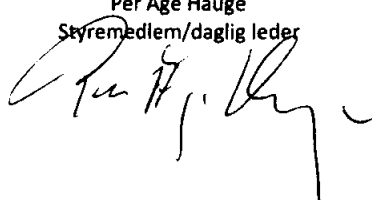
Balanse

Sviland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 768 030	143 284
Sum opptjent egenkapital		1 768 030	143 284
Sum egenkapital	1	1 798 030	173 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 451 815	22 044 422
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 120 570	80 133 699
Sum annen langsiktig gjeld		94 572 385	102 178 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 721 705	0
Leverandørgjeld		30 587	22 285
Betalbar skatt	4	460 219	949 448
Annen kortsiktig gjeld		4 988	0
Sum kortsiktig gjeld		5 217 499	971 733
Sum gjeld		99 789 884	103 149 854
Sum egenkapital og gjeld		101 587 914	103 323 137

Stavanger, 24.03.2021
Styret i Sviland Utvikling AS


Egil Bue
Styreleder

Per Age Hauge
Styremedlem/daglig leder




Sviland Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt i datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.



Sviland Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	143 284	173 284
Årets resultat	0	0	1 624 747	1 624 747
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	1 768 030	1 798 030

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magirus AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styremedlem Per Åge Hauge eier indirekte 50 % av aksjene i selskapet

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0	700 009

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	2 084 966	180 877
Permanente forskjeller	6 939	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat (A)	2 091 905	170 877
Mottatt/avgitt konsemlidrag	0	4 144 795
Skattepliktig inntekt	2 091 905	4 315 672

Betalbar skatt av årets skattepliktig inntekt 22 %	460 219	949 448
--	---------	---------

Skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	460 219	37 593
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	460 219	37 593

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.



Sviland Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Godtgjørelse til revisor fordeler søg slik:		
Revisjon	10 000	0
Teknisk bistand i forbindelse med stiftelse	16 100	6 000
Sum godtgjørelse til revisor (eksl mva)	26 100	6 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	32 000 000	40 000 000

Øvrig langsiktig gjeld kr 72 120 570 er gjeld til selskap kontrollert av aksjonær i Magirus AS. Består av et utsatt oppgjør i forbindelse med kjøp av aksjer i datterselskaper. Renter for 2020 utgjør kr 786 871.

Rentekostnad til konsernselskap er renteberegnet til 3 måneder Nibor + 1,5 % på kr 407 393.

Selskapets bankforbindelse har pant i aksjer i datterselskap og factoring. Pant på inntil kr 5 000 000.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Torsteinsjølet AS	Sola	49 418 407	100 %	1 566 674	1 054 016
Smørdalsmyrå Vest AS	Sola	2 895 389	100 %	-5 524	190 980
Smørdalsmyrå AS	Sola	45 787 737	100 %	1 072 567	897 903
Sum		98 101 533			

Sviland Utvikling AS har i 2020 mottatt kr 3 375 500 i konsernbidrag som er ført som inntekt på investering i datterselskap. Aksjene er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner.