



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 763 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD GRUPPEN MARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 288 338 | 267 882 |
| Sum inntekter | | 288 338 | 267 882 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 138 044 | 104 549 |
| Sum kostnader | | 138 044 | 104 549 |
| Driftsresultat | | 150 293 | 163 334 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 931 | |
| Sum finansinntekter | | 1 931 | |
| Netto finans | | 1 931 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 152 225 | 163 334 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 490 | 35 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 735 | 127 401 |
| Årsresultat | | 118 735 | 127 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 118 735 | 127 401 |
| Totalresultat | | 118 735 | 127 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 117 000 | 124 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 735 | 2 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 118 735 | 127 401 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 22 000 | 22 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 000 | 22 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 5 | 12 016 | 12 016 |
| Tomt | 5 | 16 092 | 16 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 108 | 28 108 |
| Sum anleggsmidler | | 50 108 | 50 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 638 |
| Sum fordringer | | | 638 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 236 540 | 253 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 540 | 253 130 |
| Sum omløpsmidler | | 236 540 | 253 769 |
| SUM EIENDELER | | 286 648 | 303 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 3 202 | 3 202 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 202 | 93 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 138 | 35 403 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 138 | 35 403 |
| Sum egenkapital | | 130 340 | 128 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 150 000 | 160 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 490 | 733 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 5 818 | 14 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 308 | 175 272 |
| Sum gjeld | | 156 308 | 175 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 286 648 | 303 877 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417056

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 763 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD GRUPPEN MARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 919 763 434
NISTAD GRUPPEN MARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 288 338 | 267 882 |
| Sum inntekter | | 288 338 | 267 882 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 138 044 | 104 549 |
| Sum kostnader | | 138 044 | 104 549 |
| Driftsresultat | | 150 293 | 163 334 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 931 | |
| Sum finansinntekter | | 1 931 | |
| Netto finans | | 1 931 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 490 | 35 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 735 | 127 401 |
| Årsresultat | | 118 735 | 127 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 118 735 | 127 401 |
| Totalresultat | | 118 735 | 127 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 117 000 | 124 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 735 | 2 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 118 735 | 127 401 |



Organisasjonsnr: 919 763 434
NISTAD GRUPPEN MARKEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 22 000 | 22 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 000 | 22 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 5 | 12 016 | 12 016 |
| Tomt | 5 | 16 092 | 16 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 108 | 28 108 |
| Sum anleggsmidler | | 50 108 | 50 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 638 |
| Sum fordringer | | | 638 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 236 540 | 253 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 540 | 253 130 |
| Sum omløpsmidler | | 236 540 | 253 769 |
| SUM EIENDELER | | 286 648 | 303 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 3 202 | 3 202 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 202 | 93 202 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 138 | 35 403 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 138 | 35 403 |
| Sum egenkapital | | 130 340 | 128 605 |



| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 150 000 | 160 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 490 | 733 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 5 818 | 14 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 308 | 175 272 |
| Sum gjeld | | 156 308 | 175 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 286 648 | 303 877 |



Organisasjonsnr: 919 763 434
NISTAD GRUPPEN MARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nistad Gruppen Marken AS

Årsregnskap 2022



Nistad Gruppen Marken AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



Nistad Gruppen Marken AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

| Selskapets aksjonær er: | Antall | Engasjement |
|-------------------------|--------|-------------------------------|
| Nistadgruppen AS | 100 % | Representert med styret leder |

Aksjekapitalen er på kr 90 000,- fordelt på 1 aksjer a kr 90 000,-.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, drift ivaretaes av selskapets styre.

Revisor

Det er bokført revisjon på kr 12 000,- inklusiv bistand



Nistad Gruppen Marken AS
Årsregnskap

Note 4 Skatt

| | 01.01 - 31.12 | |
|---|---------------|---------------|
| | I år | I fjor |
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 152 225 | 163 334 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under | 0 | 0 |
| Overført underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 152 225 | 163 334 |
| Skatt | 33 490 | 35 933 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 490 | 35 933 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 490 | 35 933 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 33 490 | 35 933 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 490 | 35 933 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -33 000 | -35 200 |
| Sum betalbar skatt | 490 | 733 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Forskjeller som utlignes: | I år | I fjor | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 100 000 | 100 000 | |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 0 | |
| Sum forskjeller som utlignes | 100 000 | 100 000 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | 100 000 | 100 000 | 0 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 22 000 | 22 000 | 0 |

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



Nistad Gruppen Marken AS Årsregnskap

Note 5 - Varige driftmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Bygning | Tomt | Sum |
|---|----------------|-------------|------------|
| Kostpris 1.1 | 12 016 | 16 092 | 28 108 |
| Kostpris 31.12 | 12 016 | 16 092 | 28 108 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 0 | 0 | 0 |
| + årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 0 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 12 016 | 16 092 | 28 108 |

Det er ikke foretatt avskrivninger da man ikke finner at driftsmidlene har noe verdifall

Tomten er stillet som sikkerhet for andre engasjementer i konsernet



Nistad Gruppen Marken AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 288 338 | 267 882 |
| Sum driftsinntekter | | <u>288 338</u> | <u>267 882</u> |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 138 044 | 104 549 |
| Sum driftskostnader | | <u>138 044</u> | <u>104 549</u> |
| Driftsresultat | | <u>150 293</u> | <u>163 334</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 931 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 931</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 152 225 | 163 334 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 33 490 | 35 933 |
| Årsoverskudd | | <u>118 735</u> | <u>127 401</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 117 000 | 124 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 735 | 2 601 |
| Sum overføringer | | <u>118 735</u> | <u>127 401</u> |



Nistad Gruppen Marken AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 22 000 | 22 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>22 000</u> | <u>22 000</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 5 | 12 016 | 12 016 |
| Tomt | 5 | 16 092 | 16 092 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>28 108</u> | <u>28 108</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>50 108</u> | <u>50 108</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 638 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>638</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 236 540 | 253 130 |
| Sum omløpsmidler | | <u>236 540</u> | <u>253 769</u> |
| Sum eiendeler | | <u>286 648</u> | <u>303 877</u> |



Nistad Gruppen Marken AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 3 202 | 3 202 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>93 202</u> | <u>93 202</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 138 | 35 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>37 138</u> | <u>35 403</u> |
| Sum egenkapital | | <u>130 340</u> | <u>128 605</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 150 000 | 160 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 490 | 733 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 5 818 | 14 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>156 308</u> | <u>175 272</u> |
| Sum gjeld | | <u>156 308</u> | <u>175 272</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>286 648</u> | <u>303 877</u> |

Styret i Nistad Gruppen Marken AS

Birgit Nistad
styreleder

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem

Sivert Nistad
styremedlem



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhanv 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Nistad Gruppen Marken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Gruppen Marken AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19 mai 2023

Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)