



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			2 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 569
Årsresultat		0	-2 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			-2 569
Sum overføringer og disponeringer			-2 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 515	56 515
Sum immaterielle eiendeler		56 515	56 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 100	18 100
Sum finansielle anleggsmidler		18 100	18 100
Sum anleggsmidler		74 615	74 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			51
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			51
Sum omløpsmidler		0	51
SUM EIENDELER		74 615	74 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		1 344	1 344
Sum innskutt egenkapital		101 344	101 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 137
Udekket tap		4 930 740	4 925 603
Sum opptjent egenkapital		-4 930 740	-4 930 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-4 829 396	-4 829 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 804 011	4 804 062
Sum kortsiktig gjeld		4 904 011	4 904 062
Sum gjeld		4 904 011	4 904 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 615	74 666



**Årsregnskap 2019
for
Portalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994921185



**Årsregnskap 2019
for
Portalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994921185



Portalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 569
ORDINÆRT RESULTAT		0	(2 569)
ÅRSRESULTAT		0	(2 569)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(2 569)
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	(2 569)



Portalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 515	56 515
Sum immaterielle eiendeler		56 515	56 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 100	18 100
Sum finansielle anleggsmidler		18 100	18 100
SUM ANLEGGSMIDLER		74 615	74 615
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	51
SUM OMLØPSMIDLER		0	51
SUM EIENDELER		74 615	74 666
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		1 344	1 344
Sum innskutt egenkapital		101 344	101 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(5 137)
Udekket tap		(4 930 740)	(4 925 603)
Sum opptjent egenkapital		(4 930 740)	(4 930 740)
SUM EGENKAPITAL		(4 829 396)	(4 829 396)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 804 011	4 804 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 904 011	4 904 063
SUM GJELD		4 904 011	4 904 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 615	74 666

Trondheim, 07.07.2020

Øyvind Antonsen
Styrets leder



Portalen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Portalen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1020,00 samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Portalen Eiendom AS	100
Selskapets tillitsmenn eier indirekte via andre selskap følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Styrets leder	100

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående

Gjeld til Norinvest AS	1 775 488	1 775 488
Gjeld til Lord Eiendom AS	1 727 963	1 727 963
Gjeld til OLL Invest AS	1 188 525	1 188 525
Gjeld til Blaasenborg Holding A	245 875	245 875
Mellomv. Sirkeltomten Bolig AS	(133 839)	(133 788)
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 804 011	4 804 063

Det er ikke beregnet renter på ovenstående mellomværende.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	256 887	256 887
= Grunnlag utsatt skatt	-256 887	-256 887
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	256 887	256 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	256 887	256 887
Utsatt skattefordel	56 515	56 515

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Sirkeltomten Bolig AS, Trondheim. Bokført egenkapital for Sirkeltomten Bolig AS pr 31.12.2019 er kr 8 245, årsresultatet for 2019 er kr 561 (overskudd).



Portalen Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Portalen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Portalen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1020,00 samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Portalen Eiendom AS	100
Selskapets tillitsmenn eier indirekte via andre selskap følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Styrets leder	100

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående

Gjeld til Norinvest AS	1 775 488	1 775 488
Gjeld til Lord Eiendom AS	1 727 963	1 727 963
Gjeld til OLL Invest AS	1 188 525	1 188 525
Gjeld til Blaasenborg Holding A	245 875	245 875
Mellomv. Sirkeltomten Bolig AS	(133 839)	(133 788)
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 804 011	4 804 063

Det er ikke beregnet renter på ovenstående mellomværende.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	256 887	256 887
= Grunnlag utsatt skatt	-256 887	-256 887
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	256 887	256 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	256 887	256 887
Utsatt skattefordel	56 515	56 515

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Sirkeltomten Bolig AS, Trondheim. Bokført egenkapital for Sirkeltomten Bolig AS pr 31.12.2019 er kr 8 245, årsresultatet for 2019 er kr 561 (overskudd).



Portalen Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Portalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 569
ORDINÆRT RESULTAT		0	(2 569)
ARSRESULTAT		0	(2 569)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(2 569)
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	(2 569)



Portalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 515	56 515
Sum immaterielle eiendeler		56 515	56 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 100	18 100
Sum finansielle anleggsmidler		18 100	18 100
SUM ANLEGGSMIDLER		74 615	74 615
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	51
SUM OMLØPSMIDLER		0	51
SUM EIENDELER		74 615	74 666
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		1 344	1 344
Sum innskutt egenkapital		101 344	101 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(5 137)
Udekket tap		(4 930 740)	(4 925 603)
Sum opptjent egenkapital		(4 930 740)	(4 930 740)
SUM EGENKAPITAL		(4 829 396)	(4 829 396)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 804 011	4 804 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 904 011	4 904 063
SUM GJELD		4 904 011	4 904 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 615	74 666

Trondheim, 07.07.2020

Øyvind Antonsen
Styrets leder