



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Erik Røed  
Gonveien 55  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 047 994	4 863 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 047 994</b>	<b>4 863 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 260 255	1 602 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 207 504	1 019 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		228 193	244 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 695 952</b>	<b>2 867 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 352 042</b>	<b>1 996 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 605 000	262 613
Annen rentekostnad		1 268	1 494 058
Annen finanskostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 606 368</b>	<b>1 756 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 606 368</b>	<b>-1 756 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 674</b>	<b>239 402</b>
Skattekostnad	2	164 048	52 668
<b>Årsresultat</b>		<b>581 626</b>	<b>186 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		183 423	0
Annen egenkapital		398 203	186 733



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 995 655	41 778 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 703	11 722
Sum varige driftsmidler		41 003 358	41 790 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 003 358	41 790 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 780	804 363
Andre kortsiktige fordringer		49 406	181 774
Sum fordringer		346 186	986 137
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 443	437 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 443	437 258
Sum omløpsmidler		497 629	1 423 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 500 987</b>	<b>43 213 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	13 976 000	13 976 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 076 000</b>	<b>15 076 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 108 592	710 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 592</b>	<b>710 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 184 592</b>	<b>15 786 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	258 526	146 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 526</b>	<b>146 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	24 621 000	26 616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 621 000</b>	<b>26 616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 519	437 284
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 191	11 698
Kortsiktig konserngjeld		235 158	0
Annen kortsiktig gjeld		0	215 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 869</b>	<b>664 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 316 394</b>	<b>27 427 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 500 987</b>	<b>43 213 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380297

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 684 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Erik Røed  
Gonveien 55  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 892 684 642  
HEGDALVEIEN 105 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 047 994	4 863 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 047 994</b>	<b>4 863 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 260 255	1 602 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 207 504	1 019 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		228 193	244 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 695 952</b>	<b>2 867 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 352 042</b>	<b>1 996 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 605 000	262 613
Annen rentekostnad		1 268	1 494 058
Annen finanskostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 606 368</b>	<b>1 756 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 606 368</b>	<b>-1 756 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 674</b>	<b>239 402</b>
Skattekostnad	2	164 048	52 668
<b>Årsresultat</b>		<b>581 626</b>	<b>186 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		183 423	0
Annen egenkapital		398 203	186 733



Organisasjonsnr: 892 684 642  
HEGDALVEIEN 105 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 995 655	41 778 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 703	11 722
Sum varige driftsmidler		41 003 358	41 790 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 003 358	41 790 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 780	804 363
Andre kortsiktige fordringer		49 406	181 774
Sum fordringer		346 186	986 137
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 443	437 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 443	437 258
Sum omløpsmidler		497 629	1 423 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 500 987</b>	<b>43 213 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000



Overkurs	3	13 976 000	13 976 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 076 000</b>	<b>15 076 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 108 592	710 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 592</b>	<b>710 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 184 592</b>	<b>15 786 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	258 526	146 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>258 526</b>	<b>146 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	24 621 000	26 616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 621 000</b>	<b>26 616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 519	437 284
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 191	11 698
Kortsiktig konserngjeld		235 158	0
Annen kortsiktig gjeld		0	215 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 869</b>	<b>664 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 316 394</b>	<b>27 427 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 500 987</b>	<b>43 213 426</b>



Organisasjonsnr: 892 684 642  
HEGDALVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Virksomheten  
Virksomheten driver med utleie av eiendommer til næring og privatmarkedet. De har tilhold i Larvik kommune.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44171938.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44171938.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3589412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40582526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1207504.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	24621000.00	26616000.00

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Konserngjeld er sikret med sikkerhet i eiendommen.



Årsregnskap for  
**HEGDALVEIEN 105 AS**

892684642

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HEGDALVEIEN 105 AS  
892 684 642

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 047 994	4 863 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 047 994</b>	<b>4 863 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 260 255	-1 602 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 207 504	-1 019 617
Annen driftskostnad		-228 193	-244 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 695 952</b>	<b>-2 867 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 352 042</b>	<b>1 996 073</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 605 000	-262 613
Annen rentekostnad		-1 268	-1 494 058
Annen finanskostnad		-100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 606 368</b>	<b>-1 756 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 606 368</b>	<b>-1 756 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>745 674</b>	<b>239 402</b>
Skattekostnad	2	-164 048	-52 668
<b>Årsresultat</b>		<b>581 626</b>	<b>186 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		183 423	0
Annen egenkapital		398 203	186 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 626</b>	<b>186 733</b>



HEGDALVEIEN 105 AS  
892 684 642

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 995 655	41 778 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 703	11 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 003 358</b>	<b>41 790 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 003 358</b>	<b>41 790 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 780	804 363
Andre kortsiktige fordringer		49 406	181 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 186</b>	<b>986 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 443	437 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 443</b>	<b>437 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 629</b>	<b>1 423 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 500 987</b>	<b>43 213 426</b>



HEGDALVEIEN 105 AS  
892 684 642

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	13 976 000	13 976 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 076 000</b>	<b>15 076 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 108 592	710 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 592</b>	<b>710 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 184 592</b>	<b>15 786 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	258 526	146 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>258 526</b>	<b>146 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 621 000	26 616 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 621 000</b>	<b>26 616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 519	437 284
Skyldige offentlige avgifter		82 191	11 698
Kortsiktig konserngjeld		235 158	0
Annen kortsiktig gjeld		0	215 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 869</b>	<b>664 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 316 394</b>	<b>27 427 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 500 987</b>	<b>43 213 426</b>

LARVIK, 31.03.2026

Finn Erik Røed  
styrets leder



HEGDALVEIEN 105 AS  
892 684 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomheten

Virksomheten driver med utleie av eiendommer til næring og privatmarkedet. De har tilhold i Larvik kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 171 938
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 171 938</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 589 412
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 582 526</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 207 504



HEGDALVEIEN 105 AS  
892 684 642

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 203 969	1 175 118	28 851
Fremførbart underskudd	-539 367	0	-539 367
<b>Netto forskjeller</b>	<b>664 602</b>	<b>1 175 118</b>	<b>-510 516</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>664 602</b>	<b>1 175 118</b>	<b>-510 516</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>146 212</b>	<b>258 526</b>	<b>-112 313</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	13 976 000	710 389	15 786 389
Årsresultat	0	0	581 626	581 626
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-183 423	-183 423
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>13 976 000</b>	<b>1 108 592</b>	<b>16 184 592</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Konserngjeld er sikret med sikkerhet i eiendommen.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 621 000	26 616 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hegdalveien 105 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 105 AS som viser et overskudd på kr 581 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 7. april 2026  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor