



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 720 630
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALSÆT INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Leirdals vei 16 1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	CROWE PARTNER REVISJON AS
--	---------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2023
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 263 841	2 495 221
Annen driftsinntekt		18 000	168 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 281 841</b>	<b>2 663 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		776 039	551 201
Avskrivning på varige driftsmidler	3		99 828
Annen driftskostnad	4, 5	2 178 727	1 918 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 954 765</b>	<b>2 569 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 076</b>	<b>93 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 305	15 201
Annen finansinntekt	6	3 973 473	1 482 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 035 778</b>	<b>1 497 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 035 778</b>	<b>1 497 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	184 765	23 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 178 089	1 067 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		60 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l	3		788 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>788 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 984 019	2 725 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 484 019</b>	<b>2 725 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 484 019</b>	<b>3 574 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	41 886	175 538
Andre kortsiktige fordringer			212 428
Konsernfordringer	5	505 570	406 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 456</b>	<b>794 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		8 935 174	3 867 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 935 174</b>	<b>3 867 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 482 630</b>	<b>4 662 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 966 649</b>	<b>8 236 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 573 677	6 395 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 573 677</b>	<b>6 395 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 773 677</b>	<b>7 595 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		29 034
Betalbar skatt	7	124 254	17 814
Skyldige offentlige avgifter		62 751	48 763
Utbytte	8		500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 967	45 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 972</b>	<b>641 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 972</b>	<b>641 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 966 649</b>	<b>8 236 879</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 720 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 985 720 630  
DALSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 263 841	2 495 221
Annen driftsinntekt		18 000	168 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 281 841</b>	<b>2 663 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		776 039	551 201
Avskrivning på varige driftsmidler	3		99 828
Annen driftskostnad	4, 5	2 178 727	1 918 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 954 765</b>	<b>2 569 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 076</b>	<b>93 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 305	15 201
Annen finansinntekt	6	3 973 473	1 482 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 035 778</b>	<b>1 497 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 035 778</b>	<b>1 497 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	184 765	23 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 178 089	1 067 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>



Organisasjonsnr: 985 720 630  
DALSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		60 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 511</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l	3		788 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>788 025</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 984 019	2 725 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 484 019</b>	<b>2 725 848</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>2 484 019</b>	<b>3 574 385</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	41 886	175 538
Andre kortsiktige fordringer			212 428
Konsernfordringer	5	505 570	406 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 456</b>	<b>794 582</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		8 935 174	3 867 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 935 174</b>	<b>3 867 911</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>9 482 630</b>	<b>4 662 494</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>11 966 649</b>	<b>8 236 879</b>
--	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 573 677	6 395 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 573 677</b>	<b>6 395 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 773 677</b>	<b>7 595 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		29 034
Betalbar skatt	7	124 254	17 814
Skyldige offentlige avgifter		62 751	48 763
Utbytte	8		500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 967	45 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 972</b>	<b>641 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 972</b>	<b>641 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 966 649</b>	<b>8 236 879</b>



Organisasjonsnr: 985 720 630  
DALSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Dalsæt Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Dalsæt Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 178 089**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. februar 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.02.2023 10.02.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Dalsæt Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 985 720 630



## RESULTATREGNSKAP

### DALSÆT INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		3 263 841	2 495 221
Annen driftsinntekt		18 000	168 255
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 281 841</b>	<b>2 663 476</b>
Varekostnad		776 039	551 201
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	99 828
Annen driftskostnad	4, 5	2 178 727	1 918 936
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 954 765</b>	<b>2 569 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>327 076</b>	<b>93 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62 305	15 201
Annen finansinntekt	6	3 973 473	1 482 612
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>4 035 778</b>	<b>1 497 813</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 362 854</b>	<b>1 591 324</b>
Skattekostnad på resultat	7	184 765	23 917
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8	<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 178 089	1 067 407
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>4 178 089</b>	<b>1 567 407</b>



### BALANSE

#### DALSÆT INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	60 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 511</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l	3	0	788 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>788 025</b>
Investeringer i datterselskap	6	500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 984 019	2 725 848
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 484 019</b>	<b>2 725 848</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 484 019</b>	<b>3 574 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	41 886	175 538
Andre kortsiktige fordringer		0	212 428
Konsernfordringer	5	505 570	406 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 456</b>	<b>794 582</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
		<b>8 935 174</b>	<b>3 867 911</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 482 630</b>	<b>4 662 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 966 649</b>	<b>8 236 879</b>



BALANSE

DALSÆT INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 573 677	6 395 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 573 677</b>	<b>6 395 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>11 773 677</b>	<b>7 595 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	29 034
Betalbar skatt	7	124 254	17 814
Skyldige offentlige avgifter		62 751	48 763
Utbytte	8	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 967	45 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 972</b>	<b>641 290</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>192 972</b>	<b>641 290</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>11 966 649</b>	<b>8 236 879</b>

Oslo, 10.02.2023  
Styret i Dalsæt Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erling Sætre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Petter Sætre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Grønhaug Sætre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Tormod Holte  
styremedlem/daglig leder



## NOTER FOR Dalsæt Invest AS FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres hver måned/kvartal ihht. avtaler.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg, brakkerigger	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	4 597 328	300 000	17 940	4 915 268
<b>Tilgang i året</b>	0	0	0	0
<b>Avgang til anskaffelseskost</b>	596 025	192 000	0	788 025
<b>Samlet avskrivning 31.12.</b>	4 001 303	108 000	17 940	4 127 243
<b>Bokført verdi 31.12</b>	0	0	0	0
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	0	0
<b>Avskrivningssatser</b>	6-8 %	20 %	20 %	

Brakkeriggene er solgt i 2022.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	505 570	406 617
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>505 570</b>	<b>406 617</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	-6 900	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Godtgjørelse til nærstående parter ekskl. mva

Dalsæt Eiendom AS	803 739
Ing G Holte AS	21 928
<b>Totalt</b>	<b>825 667</b>



## Note 6 Investering i tilknyttet selskap og datterselskap

	Eierandel	Antall	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital i 2021*
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Tevling Eiendom AS	13,20 %	1 148	1 984 019	17 401 695
nye Dalsæt Invest AS	100 %	1 200	500 000	
<b>Sum</b>			<b>2 484 019</b>	

I 2022 er annen finansinntekt realisasjon ved innløsning av aksjer i tilknyttet selskap.

\*2022 regnskap er ikke klart.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 254	17 814
Endring i utsatt skattefordel	60 511	6 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 765</b>	<b>23 917</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 362 854	1 591 324
Permanente forskjeller	-3 973 473	-1 482 612
Endring i midlertidige forskjeller	175 412	-27 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>564 793</b>	<b>80 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 254	17 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 254</b>	<b>17 814</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-207 008	-207 008
Gevinst – og tapskonto	-450 462	-68 041	382 421
<b>Sum</b>	<b>-450 462</b>	<b>-275 050</b>	<b>175 412</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 462	0	-450 462
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-275 050</b>	<b>-275 050</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-60 511</b>	<b>-60 511</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 200 000	0	6 395 588	7 595 588
Årets resultat			4 178 089	4 178 089
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>10 573 677</b>	<b>11 773 677</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DALSAET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ing. G Holte AS	465	38,8	38,8
Erling Sætre	315	26,3	26,3
Marit Grønhaug Sætre	155	12,9	12,9
Dalsæt Eiendom AS	154	12,8	12,8
Jon Petter Sætre	111	9,3	9,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	Styremedlem	155
Erling Sætre	Styremedlem	315
Jon Petter Sætre	Styreleder	111
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>581</b>