



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 97A AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		282 500	252 554
Sum inntekter		282 500	252 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		231 881	231 881
Annen driftskostnad		84 639	112 624
Sum kostnader		316 520	344 505
Driftsresultat		-34 020	-91 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Netto finans			55
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 020	-91 896
Skattekostnad		31 810	16 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 830	-108 038
Årsresultat		-65 830	-108 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 830	-108 038
Totalresultat		-65 830	-108 038
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 830	-108 038
Sum overføringer og disponeringer		-65 830	-108 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 009 767	7 158 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	228 975	312 239
Sum varige driftsmidler		7 238 742	7 470 623
Sum anleggsmidler		7 238 742	7 470 623
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 602	496 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 602	496 581
Sum omløpsmidler		612 602	496 581
SUM EIENDELER		7 851 345	7 967 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		7 779 535	7 845 365
Sum innskutt egenkapital		7 819 535	7 885 365
Sum egenkapital		7 819 535	7 885 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld			8 465
Betalbar skatt		31 810	
Kortsiktig konserngjeld			73 374
Sum kortsiktig gjeld		31 810	81 839
Sum gjeld		31 810	81 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 345	7 967 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549955

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 97A AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 916 496 745
DRAMMENSVEIEN 97A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		282 500	252 554
Sum inntekter		282 500	252 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		231 881	231 881
Annen driftskostnad		84 639	112 624
Sum kostnader		316 520	344 505
Driftsresultat		-34 020	-91 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Netto finans			55
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 020	-91 896
Skattekostnad		31 810	16 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 830	-108 038
Årsresultat		-65 830	-108 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 830	-108 038
Totalresultat		-65 830	-108 038
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 830	-108 038
Sum overføringer og disponeringer		-65 830	-108 038



Organisasjonsnr: 916 496 745
DRAMMENSVEIEN 97A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 009 767	7 158 384
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	228 975	312 239
Sum varige driftsmidler		7 238 742	7 470 623

Sum anleggsmidler		7 238 742	7 470 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 602	496 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 602	496 581

Sum omløpsmidler		612 602	496 581
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 851 345	7 967 204
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		7 779 535	7 845 365
Sum innskutt egenkapital		7 819 535	7 885 365

Sum egenkapital		7 819 535	7 885 365
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 465
Betalbar skatt		31 810	
Kortsiktig konserngjeld			73 374
Sum kortsiktig gjeld		31 810	81 839

Sum gjeld		31 810	81 839
------------------	--	---------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 851 345

7 967 204



Organisasjonsnr: 916 496 745
DRAMMENSVEIEN 97A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 97A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 97A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: V4M5T-MV41A-XIYSA-307N3-XAL3W-F7M7V



Revisors beretning 2021 for Drammensveien 97A AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4M5T-MV41A-XIYSA-307N3-XAL3W-F7M7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4M5T-MV4TA-XIYSA-3O7N3-XAL3W-F7M7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Drammensveien 97A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		282 500	252 554
Sum driftsinntekter		282 500	252 554
Avskrivning av driftsmidler		231 881	231 881
Annen driftskostnad		84 639	112 624
Sum driftskostnader		316 520	344 505
Driftsresultat		-34 020	-91 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	55
Resultat av finansposter		0	55
Resultat før skattekostnad		-34 020	-91 896
Skattekostnad		31 810	16 142
Årsresultat		-65 830	-108 038
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		65 830	108 038
Sum overføringer		-65 830	-108 038

Penneo Dokumentnøkkel: KWEC3-K8YJL-8JELK-QMVI/N-TIOWJ-LTBPO



Drammensveien 97A AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 009 767	7 158 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	228 975	312 239
Sum varige driftsmidler		7 238 742	7 470 623
Sum anleggsmidler		7 238 742	7 470 623
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 602	496 581
Sum omløpsmidler		612 602	496 581
Sum eiendeler		7 851 345	7 967 204

Penneo Dokumentnøkkel: KWEC3-K8YJL-8JELK-QMVI/N-TIOWJ-LTBPO



Drammensveien 97A AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		7 779 535	7 845 365
Sum innskutt egenkapital		7 819 535	7 885 365
Sum egenkapital		7 819 535	7 885 365
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 465
Betalbar skatt		31 810	0
Gjeld konsernselskap		0	73 374
Sum kortsiktig gjeld		31 810	81 839
Sum gjeld		31 810	81 839
Sum egenkapital og gjeld		7 851 345	7 967 204

Oslo, 29. mars 2022
Styret i Drammensveien 97A AS

Johan Christopher Solitair Stenersen
Styreleder

Arne Martin Gilberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KWEC3-K8YJL-8JELK-QMVI/N-TIOWJ-LTBPO



DRAMMENSVEIEN 97A AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



DRAMMENSVEIEN 97A AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 3 Pantstillelser

Det er tinglyst pant i selskapets eiendom med MNOK 20 som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 158 384	312 239	7 470 623
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 158 384	312 239	7 470 623
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-148 617	-83 264	-231 881
Balanseført verdi 31.12	7 009 767	228 975	7 238 742
Årets avskrivning	148 617	83 264	231 881

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: KWEC3-K8YJL-8JELK-QMVI/N-TIOWJ-LTBPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Solitair Stenersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1306724

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-03-29 07:19:15 UTC



Arne Martin Gilberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3297227

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-29 20:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWEC3-K8YJL-8JELK-QMVJN-TIOWJ-LTBPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i