



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 4
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	20 209 435	16 973 161
Annen driftsinntekt		270 955	
Sum inntekter		20 480 390	16 973 161
Kostnader			
Varekostnad		16 988 205	16 009 725
Lønnskostnad	3	1 049 170	658 133
Annen driftskostnad	3, 10	1 210 138	1 571 766
Sum kostnader		19 247 513	18 239 625
Driftsresultat		1 232 877	-1 266 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 606	6 853
Sum finansinntekter		14 606	6 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	387 274	555 448
Annen rentekostnad		579 580	731 194
Sum finanskostnader		966 854	1 286 642
Netto finans		-952 248	-1 279 789
Ordinært resultat før skattekostnad		280 629	-2 546 253
Skattekostnad på ordinært resultat	9	84 818	-621 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 811	-1 924 770
Årsresultat		195 811	-1 924 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 811	-1 924 770
Totalresultat		195 811	-1 924 770
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag	7	195 811	-1 924 770
Sum overføringer og disponeringer		195 811	-1 924 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	401 751	341 633
Sum immaterielle eiendeler		401 751	341 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12		168 722
Sum finansielle anleggsmidler			168 722
Sum anleggsmidler		401 751	510 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	53 345 391	58 003 666
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	4 685 690	2 937 255
Andre fordringer	10, 11, 12	53 644	1 419 925
Sum fordringer		4 739 334	4 357 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11		17 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 616
Sum omløpsmidler		58 084 725	62 378 462
SUM EIENDELER		58 486 476	62 888 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs	7	2 959 977	1 906 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 026 039	2 026 039
Sum innskutt egenkapital		5 186 016	4 132 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 658 255	2 462 444
Sum opptjent egenkapital		2 658 255	2 462 444
Sum egenkapital		7 844 271	6 594 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 611 768	34 574 631
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		36 611 768	34 574 631
Sum langsiktig gjeld		36 611 768	34 574 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 106 253	6 586 240
Leverandørgjeld	10	1 066 966	947 527
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			8 667
Annen kortsiktig gjeld	4, 10, 11	9 857 219	14 177 269
Sum kortsiktig gjeld		14 030 438	21 719 703
Sum gjeld		50 642 206	56 294 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 486 476	62 888 817



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Driftsinntekter		
2	Salgsinntekt	20 209 435	16 973 161
	Annen driftsinntekt	270 955	0
	Sum driftsinntekter	20 480 390	16 973 161
	Driftskostnader		
	Varekostnad	16 988 205	16 009 725
3	Lønnskostnad	1 049 170	658 133
3, 10	Annen driftskostnad	1 210 138	1 571 766
	Sum driftskostnader	19 247 513	18 239 625
	Driftsresultat	1 232 877	-1 266 463
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	14 606	6 853
11	Rentekostnad til foretak i samme konsern	387 274	555 448
	Annen rentekostnad	579 580	731 194
	Netto finansresultat	-952 248	-1 279 789
	Ordinært resultat før skattekostnad	280 629	-2 546 253
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-84 818	621 483
	ÅRSRESULTAT	195 811	-1 924 770
	OVERFØRINGER		
7	Overført til/fra annen egenkapital	195 811	-1 924 770
	Sum overføringer	195 811	-1 924 770



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	401 751	341 633
	Sum immaterielle eiendeler	401 751	341 633
	Finansielle anleggsmidler		
12	Langsiktige fordringer	0	168 722
	Sum finansielle anleggsmidler	0	168 722
	Sum anleggsmidler	401 751	510 355
	Omløpsmidler		
5, 8	Beholdning av tomter	53 345 391	58 003 666
	Fordringer		
4, 8	Kundefordringer	4 685 690	2 937 255
10, 11, 12	Andre kortsiktige fordringer	53 644	1 419 925
	Sum fordringer	4 739 334	4 357 180
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	17 616
	Sum omløpsmidler	58 084 725	62 378 462
	SUM EIENDELER	58 486 476	62 888 817



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 200)	200 000	200 000
7	Overkurs	2 959 977	1 906 000
7	Annen innskutt egenkapital	2 026 039	2 026 039
	Sum innskutt egenkapital	5 186 016	4 132 039
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	2 658 255	2 462 444
	Sum opptjent egenkapital	2 658 255	2 462 444
	Sum egenkapital	7 844 271	6 594 483
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kreditinstitusjoner	36 611 768	34 574 631
	Sum annen langsiktig gjeld	36 611 768	34 574 631
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kreditinstitusjoner	3 106 253	6 586 240
10	Leverandørgjeld	1 066 966	947 527
	Skyldige offentlige avgifter	0	8 687
4, 10, 11	Annen kortsiktig gjeld	9 857 219	14 177 269
	Sum kortsiktig gjeld	14 030 438	21 719 703
	Sum gjeld	50 642 206	56 294 334
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 486 476	62 888 817

Strand, 10.04.2018

Arne Sporaland
StyremedlemTorstein Fjogstad
Styrets leder / daglig lederErling Hellesta
StyremedlemRonny Hellesta
Styremedlem



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse. Selskapet Fjogstad-Hus Ryfylke Holding AS er innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 1.1.17. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Annen driftsinntekt består hovedsakelig av leieinntekter.



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Salgsinntekt

	2017	2016
<u>Pr virksomhetsområde:</u>		
Private bygg inkl prosjekter/tomteområder	20 209 435	16 973 161
Næringsbygg	0	0
Sum	20 209 435	16 973 161

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2017	2016
Lønninger	0	537 018
Folketrygdavgift	0	82 263
Pensjonskostnader	0	38 852
Andre personalkostnader	1 049 170	0
Sum	1 049 170	658 133

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,00 0,50

Ytelser til ledende personer

Lønn og annen godtgjørelse

Daglig leder	0
Styret	0

Daglig leder funksjonen er i 2017 dekket ved innleie fra andre selskaper i konsernet.

Pensjoner

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte som tilfredsstiller krav i loven.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2017 kr 35.000 for ordinær revisjon og kr 28.250 for andre tjenester (inkludert Fjogstad-Hus Ryfylke Holding). Beløpene er eks. mva.



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 4 Anlegg under utførelse

	2017	2016
Opptjent inntekt	4 685 690	2 781 255
Forskudd fra kunder	0	0
Netto forskudd/ gjeld kunder	4 685 690	2 781 255

Netto tilgode kunder inngår i kundefordringer og netto forskudd kunder inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2017	2016
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	4 685 690	2 781 255
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	4 287 782	2 427 453
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	397 908	353 802

Note 5 Varebeholdning

	2017	2016
Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	53 345 391	58 003 666

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Fjogstad AS eier alle aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	1 906 000	2 026 039	2 462 444	6 594 483
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Fusjon FH Ryfylke Holding AS		1 053 977	0	0	1 053 977
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)					
Årets resultat				195 811	195 811
Egenkapital 31.12	200 000	2 959 977	2 026 039	2 658 255	7 844 271



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner (investeringslån)	36 611 768	34 574 631
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	3 106 253	6 586 240
Sum	39 718 021	41 160 871

Investeringslån består av flere låneavtaler. Lånene har avtalt løpetid fra 1 til 3 år og er avdragsfrie i løpetiden.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14.000.000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad Hus AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2017	2016
Beholdning av tomter mv (pant i fast eiendom)	53 345 391	58 003 666
Kundefordringer (factoring)	4 685 690	2 937 255
Totalt	58 031 081	60 940 921

Selskapet har via bank/forsikring avgitt garantier på totalt kr 5.224.811 i henhold til Bustadoppføringslova og overfor tredjeparater. Garantier i henhold til Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering.

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt (- = inntekt)	-60 118	-329 133
Endring utsatt skatt innfusjonert selskap	144 936	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-292 350
Skattekostnad ordinært resultat	84 818	-621 483

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	280 629	-2 546 253
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24 % / 25 %)	67 351	-636 563

Skatteeffekt av følgende poster:

Ikke skattepliktige inntekter	0	844
Andre poster (endring skattesats utsatt skatt)	17 466	14 235

Skattekostnad (- = inntekt)	84 818	-621 483
------------------------------------	---------------	-----------------

Effektiv skattesats	30 %	24 %
---------------------	------	------



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 9 Skattekostnad (forts.)

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2017	2016
Driftsmidler	-2 786 334	0
Anlegg under utførelse	397 908	0
Varebeholdning	2 521 144	-1 000 000
Andre avsetninger for forpliktelser	-50 000	-50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 829 461	-373 472
Sum	-1 746 743	-1 423 472
Brutto utsatt skattefordel/forpliktelse	-401 751	-341 633
Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen	-401 751	-341 633

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 23 % (24 % i fjor).

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2017	2016
Fjogstad AS	0	405 275
Fjogstad-Hus AS	0	1 000 000
Sum	0	1 405 275

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Fjogstad AS	0	0	9 075 519	13 912 556
Fjogstad-Hus AS	250 000	0	5 609	0
Fjogstad-Hus Ryfylke AS	0	77 188	0	0
Sum	250 000	77 188	9 081 128	13 912 556

Transaksjoner med konsernselskaper:

Selskapet kjøper diverse tjenester fra andre selskaper i samme konsern. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet. Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Note 12 Andre fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder kundelån med avtalt avdragstid inntil 29 måneder fra 31.12.15. Restsaldo forfaller i 2018 og inngår i andre kortsiktige fordringer.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes 10. april 2018

Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry R. Hemnes

Registrert revisor