



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	603 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>603 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,1	116 988	123 589
	0		
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 988</b>	<b>123 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 012</b>	<b>479 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	340	814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>814</b>
Annen rentekostnad	8	152 397	126 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 397</b>	<b>126 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 057</b>	<b>-125 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 955</b>	<b>354 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 955</b>	<b>354 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 955</b>	<b>354 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 954</b>	<b>354 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		378 954	354 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 954</b>	<b>354 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	11 189 860	11 189 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 096</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	355 996	317 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 996</b>	<b>317 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 092</b>	<b>317 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 561 952</b>	<b>11 507 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 165 112	786 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 112</b>	<b>786 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 195 112</b>	<b>816 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	10	<b>15 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	10 296 976	10 653 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 296 976</b>	<b>10 653 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 311 976</b>	<b>10 653 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 995	1 905
Annen kortsiktig gjeld		34 869	36 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 864</b>	<b>38 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 366 840</b>	<b>10 691 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 561 952</b>	<b>11 507 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	603 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>603 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,10	116 988	123 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 988</b>	<b>123 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 012</b>	<b>479 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	340	814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>814</b>
Annen rentekostnad	8	152 397	126 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 397</b>	<b>126 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 057</b>	<b>-125 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 955</b>	<b>354 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 955</b>	<b>354 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 955</b>	<b>354 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 954</b>	<b>354 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		378 954	354 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 954</b>	<b>354 000</b>



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	11 189 860	11 189 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 189 860</b>	<b>11 189 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 096</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	355 996	317 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 996</b>	<b>317 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 092</b>	<b>317 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 561 952</b>	<b>11 507 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 165 112	786 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 112</b>	<b>786 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 195 112</b>	<b>816 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>10</b>	<b>15 000</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	10 296 976	10 653 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 296 976</b>	<b>10 653 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 311 976</b>	<b>10 653 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 995	1 905
Annen kortsiktig gjeld		34 869	36 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 864</b>	<b>38 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 366 840</b>	<b>10 691 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 561 952</b>	<b>11 507 519</b>



Organisasjonsnr: 992 443 227  
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Møllneien Fauske borettslag  
Organisasjonsnr. 992 443 227

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	279 504	289 690
Årets resultat	378 954	354 000
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	15 000	0
Langsiktig lån 01.01.	7 113 206	7 477 392
Langsiktig lån 31.12.	6 756 976	7 113 206
Avdrag langsiktige lån	-356 230	-364 186
Endring disponible midler	37 724	-10 186
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>317 228</b>	<b>279 504</b>

Omløpsmidler	372 092	317 659
Kortsiktig gjeld	-54 864	-38 155
<b>Disponible midler</b>	<b>317 228</b>	<b>279 504</b>

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser - bilgodtgjørelse	0	4 116
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 116</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

## Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	18	5 500
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>5 500</b>

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 924
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>	<b>20 924</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	983	11 983
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	275	0
<b>Til sammen</b>	<b>1 258</b>	<b>11 983</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

## Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	46 100	42 045
Hjelpeverktøy	100	0
Brøyting - gressklipping	334	534
Reparasjon og vedlikehold utstyr	209	1 435
Honorar for juridisk bistand	0	3 281
Kontorrekvisita	0	1 444
Møte, kurs, oppdatering mv	149	769
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	553	0
Kontingent NBBL	0	570
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	15 933	14 703
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	11 878	12 213
Bankgebyr	2 081	2 137
Annen kostnad	0	435
Avsetning vedlikeholdsfond	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>95 612</b>	<b>81 066</b>

## Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	340	814
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
<b>Sum</b>	<b>340</b>	<b>814</b>



## Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	152 397	126 225
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>152 397</b>	<b>126 225</b>

## Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2008	11 189 860

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	7 706 000	6 726 207		296 297	6 429 910	4 859 073
DNB	600 000	386 999		59 933	327 066	0
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>356 230</b>	<b>6 756 976</b>	<b>4 859 073</b>

Husbanken: Opptaksår: 2008 Løpetid: 30 år Rentevilkår: fastrente til 01.01.25 - 2,153 %

DNB: Opptaksår: 2016 Løpetid: 10 år Rentevilkår: 2,65 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
6	1 126 163	6 756 976
<b>Sum</b>		<b>6 756 976</b>



## Note 12 - Pantestillelser

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>
Bokført langsiktig gjeld	6 756 976
Borettsinnskudd	3 540 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 296 976</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 189 860</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

## Note 13 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>786 158</b>	<b>816 158</b>
Årsresultat		378 954	378 954
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 165 112</b>	<b>1 195 112</b>



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllnveien - Fauske borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Møllnveien - Fauske borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 378 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75600020	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 7.5.2021

Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor