



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Snorre Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 564 050 | 493 600 |
| Sum inntekter | | 564 050 | 493 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 68 627 | 70 909 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 47 121 | 52 500 |
| Annen driftskostnad | | 240 940 | 146 601 |
| Sum kostnader | | 356 688 | 270 010 |
| Driftsresultat | | 207 362 | 223 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 287 | 1 371 |
| Annen finansinntekt | | 2 156 | 2 148 |
| Sum finansinntekter | | 7 443 | 3 519 |
| Annen rentekostnad | | 150 748 | 129 624 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 554 |
| Sum finanskostnader | | 150 748 | 131 178 |
| Netto finans | | -143 305 | -127 659 |
| Resultat før skattekostnad | | 64 057 | 95 931 |
| Skattekostnad | | 14 092 | 21 448 |
| Årsresultat | | 49 965 | 74 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 49 965 | 74 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 965 | 74 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 173 970 | 3 217 470 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 15 750 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 67 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 240 970 | 3 233 220 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 108 464 | 126 541 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 123 464 | 141 541 |
| Sum anleggsmidler | | 3 364 434 | 3 374 761 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 134 | 1 358 |
| Sum fordringer | | 8 134 | 1 358 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 312 | 251 055 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 312 | 251 055 |
| Sum omløpsmidler | | 122 445 | 252 413 |
| SUM EIENDELER | | 3 486 879 | 3 627 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 588 548 | 1 538 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 588 548 | 1 538 584 |
| Sum egenkapital | | 1 622 548 | 1 572 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 19 709 | 13 508 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 709 | 13 508 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 799 164 | 1 995 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 799 164 | 1 995 091 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 818 873 | 2 008 599 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -4 041 | 159 |
| Betalbar skatt | | 7 891 | 20 416 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 608 | 18 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 458 | 45 992 |
| Sum gjeld | | 1 864 331 | 2 054 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 486 879 | 3 627 174 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571104

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Snorre Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 564 050 | 493 600 |
| Sum inntekter | | 564 050 | 493 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 68 627 | 70 909 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 47 121 | 52 500 |
| Annen driftskostnad | | 240 940 | 146 601 |
| Sum kostnader | | 356 688 | 270 010 |
| Driftsresultat | | 207 362 | 223 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 287 | 1 371 |
| Annen finansinntekt | | 2 156 | 2 148 |
| Sum finansinntekter | | 7 443 | 3 519 |
| Annen rentekostnad | | 150 748 | 129 624 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 554 |
| Sum finanskostnader | | 150 748 | 131 178 |
| Netto finans | | -143 305 | -127 659 |
| Resultat før skattekostnad | | 64 057 | 95 931 |
| Skattekostnad | | 14 092 | 21 448 |
| Årsresultat | | 49 965 | 74 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 49 965 | 74 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 965 | 74 483 |



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 173 970 | 3 217 470 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 15 750 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 67 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 240 970 | 3 233 220 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 108 464 | 126 541 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 123 464 | 141 541 |
| Sum anleggsmidler | | 3 364 434 | 3 374 761 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 134 | 1 358 |
| Sum fordringer | | 8 134 | 1 358 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 312 | 251 055 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 312 | 251 055 |
| Sum omløpsmidler | | 122 445 | 252 413 |
| SUM EIENDELER | | 3 486 879 | 3 627 174 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 588 548 | 1 538 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 588 548 | 1 538 584 |
| Sum egenkapital | | 1 622 548 | 1 572 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 19 709 | 13 508 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 19 709 | 13 508 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 799 164 | 1 995 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 799 164 | 1 995 091 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 818 873 | 2 008 599 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -4 041 | 159 |
| Betalbar skatt | | 7 891 | 20 416 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 608 | 18 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 458 | 45 992 |
| Sum gjeld | | 1 864 331 | 2 054 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 486 879 | 3 627 174 |



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 47000.00 | 49000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6627.00 | 6909.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000.00 | 15000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 68627.00 | 70909.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Davis Eiendom AS eier 50% av aksjene i Davis & Herland Eiendom AS org.nr. 920 462 693. Davis & Herland Eiendom AS, Egenkapital 31.12.24 kr 741.138,- Resultat 2024, underskudd kr 5.158,-.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
108464.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder justerings-merverdiavgift på næringsbygg.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1799164.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3173970.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DAVIS EIENDOM AS
987548398
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DAVIS EIENDOM AS
987 548 398

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 564 050 | 493 600 |
| Sum driftsinntekter | | 564 050 | 493 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -68 627 | -70 909 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -47 121 | -52 500 |
| Annen driftskostnad | | -240 940 | -146 601 |
| Sum driftskostnader | | -356 688 | -270 010 |
| Driftsresultat | | 207 362 | 223 590 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 287 | 1 371 |
| Annen finansinntekt | | 2 156 | 2 148 |
| Sum finansinntekter | | 7 443 | 3 519 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -150 748 | -129 624 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -1 554 |
| Sum finanskostnader | | -150 748 | -131 178 |
| Netto finans | | -143 305 | -127 659 |
| Resultat før skattekostnad | | 64 057 | 95 931 |
| Skattekostnad | | -14 092 | -21 448 |
| Årsresultat | | 49 965 | 74 483 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 49 965 | 74 483 |
| Sum overføringer | | 49 965 | 74 483 |



DAVIS EIENDOM AS
987 548 398

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 173 970 | 3 217 470 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 15 750 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 67 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 240 970 | 3 233 220 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 108 464 | 126 541 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 123 464 | 141 541 |
| Sum anleggsmidler | | 3 364 434 | 3 374 761 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 134 | 1 358 |
| Sum fordringer | | 8 134 | 1 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 312 | 251 055 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 312 | 251 055 |
| Sum omløpsmidler | | 122 445 | 252 413 |
| SUM EIENDELER | | 3 486 879 | 3 627 174 |



DAVIS EIENDOM AS
987 548 398

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 588 548 | 1 538 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 588 548 | 1 538 584 |
| Sum egenkapital | | 1 622 548 | 1 572 584 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 19 709 | 13 508 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 19 709 | 13 508 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 799 164 | 1 995 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 799 164 | 1 995 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -4 041 | 159 |
| Betalbar skatt | | 7 891 | 20 416 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 608 | 18 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 458 | 45 992 |
| Sum gjeld | | 1 864 331 | 2 054 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 486 879 | 3 627 174 |

KLAVESTADHAUGEN, 25.05.2025

Lars Snorre Davis
styrets leder / daglig leder

Jonas Skau Davis
styremedlem



DAVIS EIENDOM AS
987 548 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 47 000 | 49 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 627 | 6 909 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 15 000 | 15 000 |
| Sum | 68 627 | 70 909 |



DAVIS EIENDOM AS
987 548 398

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 55 000 | 45 000 | 3 359 083 | 3 459 083 |
| Tilgang i året | 70 621 | 0 | 0 | 70 621 |
| Avgang i året | 0 | -45 000 | 0 | -45 000 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 125 621 | 0 | 3 359 083 | 3 484 704 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -55 000 | -29 250 | -141 613 | -225 863 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -58 621 | 0 | -185 113 | -243 734 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 67 000 | 0 | 3 173 970 | 3 240 970 |
| Årets av- og nedskrivninger | 3 621 | 0 | 43 500 | 47 121 |
| Økonomisk levetid | 5 | 5 | 0 - 30 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 799 164 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 3 173 970 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Davis Eiendom AS eier 50% av aksjene i Davis & Herland Eiendom AS org.nr. 920 462 693.

Davis & Herland Eiendom AS, Egenkapital 31.12.24 kr 741.138,- Resultat 2024, underskudd kr 5.158,-.

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 108 464 |
|---|---------|

Mer om fordringer

Fordringen gjelder justerings-merverdiavgift på næringsbygg.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Lars Davis | 30 000 | 100,00 | Ordinære |



DAVIS EIENDOM AS
987 548 398

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 4 000 | 1 538 584 | 1 572 584 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 49 965 | 49 965 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 4 000 | 1 588 548 | 1 622 548 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.