



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		131 403	250 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 403</b>	<b>250 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	0	-1 069 822
Annen driftskostnad	2,4	151 073	215 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 073</b>	<b>-854 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 670</b>	<b>1 105 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 105 122
Annen egenkapital		-19 653	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 000 000	39 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	5 112	23 780
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	4 356	6 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 468</b>	<b>30 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 795	44 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 795</b>	<b>44 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 263</b>	<b>74 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 037 263</b>	<b>39 074 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 647	18 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 647</b>	<b>18 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 647</b>	<b>38 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	39 000 000	39 017 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 017 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 017 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 616	19 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616</b>	<b>19 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 001 616</b>	<b>39 036 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 037 263</b>	<b>39 074 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 919 805 439  
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		131 403	250 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 403</b>	<b>250 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	0	-1 069 822
Annen driftskostnad	2,4	151 073	215 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 073</b>	<b>-854 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 670</b>	<b>1 105 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 105 122
Annen egenkapital		-19 653	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>



Organisasjonsnr: 919 805 439  
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 000 000	39 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	5 112	23 780
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	4 356	6 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 468</b>	<b>30 213</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 795	44 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 795</b>	<b>44 119</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 263</b>	<b>74 332</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 037 263</b>	<b>39 074 332</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 647	18 300
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 647</b>	<b>18 300</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 647</b>	<b>38 300</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	39 000 000	39 017 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 017 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 017 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 616	19 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616</b>	<b>19 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 001 616</b>	<b>39 036 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 037 263</b>	<b>39 074 332</b>



Organisasjonsnr: 919 805 439  
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap for 2021

Solbergliveien 20 Borettslag  
0671 Oslo

**Innhold**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**  
Kai-Harry Hansen  
Solbergliveien 20A  
0671 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 04TJF-UKY1FLDLOS6-JIY53-TA130-EUJNG



## Resultatregnskap for 2021

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		131 403	250 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 403</b>	<b>250 881</b>
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	0	-1 069 822
Annen driftskostnad	2, 4	151 073	215 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 073</b>	<b>-854 331</b>
Annen renteinntekt		17	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		0	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	1 105 122
Annen egenkapital		-19 653	0
<b>Sum</b>		<b>-19 653</b>	<b>1 105 122</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04TJF-UKY1FDL056-JIY53-TA130-EUJNG



## Balanse per 31. desember 2021

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 000 000	39 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	5 112	23 780
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	4 356	6 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 468</b>	<b>30 213</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 795	44 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 795</b>	<b>44 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 263</b>	<b>74 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 037 263</b>	<b>39 074 332</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 647	18 300
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 647</b>	<b>18 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>35 647</b>	<b>38 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	39 000 000	39 017 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>39 017 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 616	19 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616</b>	<b>19 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 001 616</b>	<b>39 036 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 037 263</b>	<b>39 074 332</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 04TJF-UKY1FLD056-JY53-TA130-EUJNG



## Noter 2021

### Solbergliveien 20 Borettslag

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

**Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.**



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Godtgjørelse til styret og ledelse

Borettslaget har gitt en skattefri gave til utvalgte styremedlemmer i tråd med gjeldende bestemmelser. Totalt er det gitt kr. 7 000,- i gave for regnskapsåret 2021.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 344	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 344</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Andelskapital

Borettslaget har fire andeler av kr. 5 000,-. Totalt innbetalt andelskapital er kr. 20 000,-.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 000	18 300	38 300
Årets resultat		-19 653	-19 653
Ettergivelse av gjeld		17 000	17 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>20 000</b>	<b>15 647</b>	<b>35 647</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 631 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>40 631 431</b>
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.2021	-1 631 431
Akkumulerte reverserte nedskrivninger per 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>39 000 000</b>

Løpende vedlikehold fremover kostnadsføres direkte, og man anser gjennomført vedlikehold som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Borettslaget har derfor valgt å unnlate å foreta regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen.

## Note 8 - Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2021	44 119	30 213	-19 032	55 300
Årets bevegelse	-16 324	-20 745	17 416	-19 653
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>27 795</b>	<b>9 468</b>	<b>-1 616</b>	<b>35 647</b>

Disponible midler er (positiv) differanse mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

## Note 9 - Langsiktig gjeld - borettsinnskudd

Det ble i 2019 konvertert 39 MNOK i borettsinnskudd.  
Panthaver: Fellesskapet av innskytere jf. Brl § 2-11, 1. ledd.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Harry Hansen

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5997-4-387536

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-02-14 21:53:39 UTC



## Zaki Mahmood

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5998-4-1042273

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-14 22:30:07 UTC



## Rebecca Bhatti

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-1422462

IP: 31.45.xxx.xxx

2022-02-15 19:01:41 UTC



## Pia Karstensen Groth

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5997-4-1489154

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-02-22 11:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04TJF-UKY1H-DL056-JY53-TA130-EUJNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Solbergliveien 20 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solbergliveien 20 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 22. februar 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



Moss Revisjonskontor AS  
Fossen 20, 2. etg.,

1530 Moss

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

### Skattemelding

- Ikke aktuelt.

Penneo DokumentID: E6WQ4-PZ3PF-7650F-2E34K-LSVA3-JOKFH



## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle vesentlige hendelser etter balansedagen.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, den (elektronisk signeringsdato)

Kai Harry Hansen

Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: E6WQ4-PZ3PF-7650F-2E34K-LSVA3-JOKFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Harry Hansen

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5997-4-387536

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-02-14 21:42:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E6WQ4-PZ3PF-7650F-2E34K-LSVA3-JOKFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>