



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 824 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DROTNINGSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 145 689	4 102 840
Annen driftsinntekt	3	5 250	
Sum inntekter		4 150 939	4 102 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,4, 5	258 208	265 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 780	16 888
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	3 789 014	3 179 106
Sum kostnader		4 122 002	3 461 447
Driftsresultat		28 937	641 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 784	16 589
Sum finansinntekter		74 784	16 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74 784	16 589
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		103 720	657 981
Totalresultat		103 720	657 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 720	657 981
Sum overføringer og disponeringer		103 720	657 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	55 655 989	55 655 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	278 581	353 361
Sum varige driftsmidler		55 934 570	56 009 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 934 570	56 009 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		415 278	424 982
Sum fordringer		415 278	424 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 246 634	6 823 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 246 634	6 823 497
Sum omløpsmidler		7 661 911	7 248 479
SUM EIENDELER		63 596 482	63 257 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 066 318	36 962 597
Sum opptjent egenkapital		37 066 318	36 962 597
Sum egenkapital		37 072 918	36 969 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 519 400	25 519 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 519 400	25 519 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 299	496 164
Skyldige offentlige avgifter		33 467	36 349
Annen kortsiktig gjeld		285 398	236 720
Sum kortsiktig gjeld		1 004 164	769 232
Sum gjeld		26 523 564	26 288 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 596 482	63 257 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557128

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 824 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DROTNINGSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 145 689	4 102 840
Annen driftsinntekt	3	5 250	
Sum inntekter		4 150 939	4 102 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,4, 5	258 208	265 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 780	16 888
Annen driftskostnad	7,8,9,10	3 789 014	3 179 106
Sum kostnader		4 122 002	3 461 447
Driftsresultat		28 937	641 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 784	16 589
Sum finansinntekter		74 784	16 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74 784	16 589
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		103 720	657 981
Totalresultat		103 720	657 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 720	657 981
Sum overføringer og disponeringer		103 720	657 981



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	55 655 989	55 655 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	278 581	353 361
Sum varige driftsmidler		55 934 570	56 009 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 934 570	56 009 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		415 278	424 982
Sum fordringer		415 278	424 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 246 634	6 823 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 246 634	6 823 497
Sum omløpsmidler		7 661 911	7 248 479
SUM EIENDELER		63 596 482	63 257 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	37 066 318	36 962 597
Sum opptjent egenkapital	37 066 318	36 962 597
Sum egenkapital	37 072 918	36 969 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 12	25 519 400	25 519 400
Sum annen langsiktig gjeld	25 519 400	25 519 400
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	685 299	496 164
Skyldige offentlige avgifter	33 467	36 349
Annen kortsiktig gjeld	285 398	236 720
Sum kortsiktig gjeld	1 004 164	769 232
Sum gjeld	26 523 564	26 288 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 596 482	63 257 830



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6300.00	12650.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31908.00	32804.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	220000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258208.00	265454.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drottningsvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drottningsvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 38PCV-Y1P46-D44NE-MZWL7-Z4YCF-4EYCG



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 38PCV-Y1P46-D44NE-MZWL7-Z4YCF-4EJVC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 14:11:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38PCU-Y1P46-D44NE-MZWL7-Z4YCF-4EVC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Drotningvik Borettslag
2022**

Drotningvik Borettslag Org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Drotningstvik Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 145 689	4 102 840	4 130 488
Andre inntekter	3	5 250	0	0
Sum inntekter		4 150 939	4 130 488	4 510 648
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	6 300	12 650	10 000
Dugnad		8 000	10 000	20 000
Styrehonorar	5	220 000	220 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	31 908	32 804	32 430
Avskrivninger	6	74 780	16 888	74 780
Felles strøm og varme		112 541	98 246	120 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		958 390	909 098	1 029 400
Andre driftskostnader	7	611 574	619 194	514 768
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	75 492	8 280	55 000
Vedlikehold	9	85 779	214 205	510 000
Rehabilitering	10	519 953	298 340	0
Forretningsførsel		127 742	123 738	136 000
Revisjonshonorar		12 875	10 000	13 000
Andre konsulentonorarer		1 000 418	625 790	0
Kontingent		19 800	19 800	19 800
Forsikring		252 394	238 108	269 560
Sikringsfond		4 055	4 306	4 300
Sum driftskostnader		4 122 002	3 461 447	3 029 238
Driftsresultat		28 937	641 393	1 481 410
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		61 900	12 513	0
Andre renteinntekter		12 883	4 076	0
Sum finansinntekter		74 784	16 589	0
Rentekostnader lån		0	0	800 000
Sum finanskostnader		0	0	800 000
Resultat av finansposter		74 784	16 589	-800 000
Resultat		103 720	657 981	681 410
Til/fra annen EK		103 720	657 981	0
Sum disponeringer		103 720	657 981	0

Resultatrapport 2022 for Drotningstvik Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Drotningsvik Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	49 323 699	49 323 699
Garasjer	11	576 000	576 000
Tomt	11, 12	5 756 290	5 756 290
Andre driftsmidler	6	278 581	353 361
Sum varige driftsmidler		55 934 570	56 009 350
Sum anleggsmidler		55 934 570	56 009 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	33 132
Forskuddsbetalte kostnader		415 278	381 613
Andre fordringer		0	10 238
Sum fordringer		415 278	424 982
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		7 245 075	6 819 952
Skattetrekk		1 559	3 545
Sum bankinnsk. og kontanter		7 246 634	6 823 497
Sum omløpsmidler		7 661 911	7 248 479
SUM EIENDELER		63 596 482	63 257 830

Balanserapport 2022 for Drotningsvik Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Droningsvik Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	37 066 318	36 962 597
Sum opptjent egenkapital	37 066 318	36 962 597
SUM EGENKAPITAL	37 072 918	36 969 197
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	12 24 967 400	24 967 400
Garasje innskudd	552 000	552 000
Sum langsiktig gjeld	25 519 400	25 519 400
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	40 004	0
Leverandørgjeld	685 299	496 164
Skyldige off. myndigheter	33 467	36 349
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	220 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld	25 394	16 720
Sum kortsiktig gjeld	1 004 164	769 232
SUM GJELD	26 523 564	26 288 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 596 482	63 257 830

Bergen,
Styret for Droningsvik Borettslag

Torgny Christian Gjesdal
Styrets leder

Sven Haugland
Styremedlem

Jonny Svarstad
Nestleder

Marius Nordanger Pedersen
Styremedlem

Nathalie Onarheim Eikås
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Droningsvik Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	3 833 280	3 833 280	3 833 280	4 023 360
3804 Utleie garasjeplasser	18 000	18 240	18 000	18 000
3812 Utleie parkeringsplasser	12 000	14 200	12 000	12 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	39 600	39 600	39 600	39 600
3816 Kabel-TV	149 688	149 688	149 688	339 768
3818 Bomiljøprosjekt	7 920	7 920	7 920	7 920
3820 Elektrisk anlegg	0	1 350	70 000	70 000
3825 Leieinntekter EI-bil	85 201	38 562	0	0
Sum felleskostnader	4 145 689	4 102 840	4 130 488	4 510 648

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	5 250	0	0	0
Sum andre inntekter	5 250	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
Sum styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Lys i gangsti	Hagemøbler	Ei-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	69 991	81 250	18 631	356 587
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	69 991	81 250	18 631	356 587
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 726	71 053
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	69 991	81 250	12 421	84 215
Bokført verdi pr.31.12	0	0	6 210	272 372
Anskaffelsesår	2012	2010	2019	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	422	2 074	10 000	10 000
6300 Leiekostnader	8 500	11 000	15 000	15 000
6325 Renovasjon	0	250	0	0
6326 Snømåking og brøyting	58 500	65 063	60 000	60 000
6336 HMS	19 010	27 191	25 000	25 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	110	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	21 600	34 725	0	0
6375 TV/Bredbånd	449 331	439 344	435 000	339 768
6391 Diverse serviceavtaler	19 974	19 466	23 000	23 000
6630 Egenandel ved skade	8 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	999	7 023	0	0
6845 Kopiering	10 930	0	0	0
6860 Kursutgifter	7 200	0	25 000	25 000
6940 Porto	0	380	3 000	3 000
7740 Øreavrunding	0	3	0	0
7779 Andre gebyr	0	9 625	0	0
7782 Kostnader bomiljø	7 109	2 940	7 000	7 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	611 574	619 194	610 000	514 768

Drotningsvik Borettslag org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	54 140	1 367	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 500	2 439	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 811	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	100	2 336	5 000	5 000
6540 Inventar	737	1 589	0	0
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	4 620	0	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	584	549	15 000	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	75 492	8 280	55 000	55 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	28 724	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	84 969	78 236	150 000	150 000
6608 Vedlikehold garasjer	810	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	5 671	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	0	3 449	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	98 126	70 000	70 000
Sum vedlikehold	85 779	214 205	510 000	510 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9010 Arkitekt/konsulent forprosjekt	0	68 587	0	0
9021 Arkitekt honorar	71 993	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	277 760	198 144	0	0
9081 Gebyr kommune, byggesak, konsesj	170 200	0	0	0
9302 Bygg og brannteknisk konsulent	0	31 609	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	519 953	298 340	0	0

Drotningsvik Borettslag org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Anskaffelseskost pr.31.12	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Bokført verdi pr.31.12	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Anskaffelsesår	1989	1989	1990	1990

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	25 519 400	25 519 400
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	55 655 989	55 655 989

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	6 479 247	6 160 965
Periodens resultat	103 720	657 981
Årets avskrivninger	74 780	16 888
Årets investeringer	0	-356 587
Endring i disponible midler	178 500	318 282
Disponible midler 31.12.	6 657 747	6 479 247

Drotningstveit Borettslag org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



12-121 Årsregns...


Name Date
Pedersen, Marius Nordanger 2023-04-08

Identification

 bankID™ Pedersen, Marius Nordanger


Name Date
Gjesdal, Torgny Christian 2023-04-05

Identification

 bankID™ Gjesdal, Torgny Christian

Name Date
Eikås, Nathalie Onarheim 2023-04-10

Identification

 bankID™ Eikås, Nathalie Onarheim

Name Date
Svarstad, Jonny 2023-04-03

Identification

 bankID™ Svarstad, Jonny

Name Date
Haugland, Sven Kjetil B 2023-04-10

Identification

 bankID™ Haugland, Sven Kjetil B



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))