



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Sigve Håland  
Vardheivegen 3  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sigve Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		610 881	621 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 881</b>	<b>621 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 081	64 997
Lønnskostnad	1	319 480	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 100	207 149
Annen driftskostnad		172 344	101 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 005</b>	<b>374 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 124</b>	<b>247 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 213	12 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 213</b>	<b>12 338</b>
Annen rentekostnad		119 272	87 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 272</b>	<b>87 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 059</b>	<b>-75 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 183</b>	<b>172 060</b>
Skattekostnad på resultat	3	-51 534	37 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 904	
Avsatt til annen egenkapital			134 199



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-166 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 476	87 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 476</b>	<b>87 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 818 690	6 012 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 845	76 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 882 535</b>	<b>6 089 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 011</b>	<b>6 177 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			573
<b>Sum fordringer</b>			<b>573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 747	717 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 747</b>	<b>717 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 747</b>	<b>717 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 758</b>	<b>6 895 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			166 745
Udekket tap		15 904	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 904</b>	<b>166 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>84 096</b>	<b>266 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 973 849
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 810 732	4 419 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 810 732</b>	<b>6 393 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 810 732</b>	<b>6 393 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		51 653
Skyldig offentlige avgifter		257 250	123 948
Annen kortsiktig gjeld		1 317 680	59 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 930</b>	<b>235 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 385 662</b>	<b>6 628 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 758</b>	<b>6 895 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Sigve Håland  
Vardheivegen 3  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sigve Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 178 065  
PSH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		610 881	621 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 881</b>	<b>621 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 081	64 997
Lønnskostnad	1	319 480	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 100	207 149
Annen driftskostnad		172 344	101 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 005</b>	<b>374 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 124</b>	<b>247 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 213	12 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 213</b>	<b>12 338</b>
Annen rentekostnad		119 272	87 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 272</b>	<b>87 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 059</b>	<b>-75 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 183</b>	<b>172 060</b>
Skattekostnad på resultat	3	-51 534	37 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 904	
Avsatt til annen egenkapital			134 199
Overført fra annen egenkapital		-166 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 649</b>	<b>134 199</b>



Organisasjonsnr: 999 178 065  
PSH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 476	87 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 476</b>	<b>87 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 818 690	6 012 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		63 845	76 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 882 535</b>	<b>6 089 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 011</b>	<b>6 177 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			573
<b>Sum fordringer</b>			<b>573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 747	717 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 747</b>	<b>717 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 747</b>	<b>717 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 758</b>	<b>6 895 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			166 745
Udekket tap		15 904	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 904</b>	<b>166 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>84 096</b>	<b>266 745</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 973 849
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 810 732	4 419 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 810 732</b>	<b>6 393 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 810 732</b>	<b>6 393 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		51 653
Skyldig offentlige avgifter		257 250	123 948
Annen kortsiktig gjeld		1 317 680	59 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 930</b>	<b>235 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 385 662</b>	<b>6 628 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 758</b>	<b>6 895 389</b>



Organisasjonsnr: 999 178 065  
PSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## PSH Invest AS Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekjøpsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatt

Skatten kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet i forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Lønn

Lønnskostnader	2022	2023
Lønn	0	250 000
Feriepenger	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	39 480
Anne personalkostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>319 480</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Note 2 - Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 152 953	1 300 000	1 900 000	162 960	8 515 913
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 624 263	910 000	0	99 116	2 633 379
Bokført verdi pr 31.12	3 528 690	390 000	1 900 000	63 844	5 882 535
Årets avskrivning	129 100	65 000	0	13 000	207 100
Avskrivningsplan - lineær	40 år	20 år			



## Note 3 - Skatt

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	(399 736)	(471 598)	(71 861)
Fremførbart underskudd	-	(162 382)	(162 382)
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	(399 736)	(633 980)	(234 243)
Utsatt skattefordel 22%/22%	(87 942)	(139 476)	(51 534)
Utsatt skattefordel er ført i balansen			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	(234 183)
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	71 861
Fremførbart underskudd	-
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>(162 322)</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skattefordel	(51 534)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(51 534)</b>

## Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjeeiere: Håland Eiendom AS 100  
Styret: Eier i Håland Eiendom AS, Per Sigve Håland er daglig leder/styreleder i selskapet.

Håland Eiendom AS har gitt selskapet et lån på kr. 4.810.732. Lånet er ikke renteberegnet iht avtale.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	166 745	0	266 745
Årets resultat		-182 649	0	-182 649
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-15 904</b>	<b>0</b>	<b>84 096</b>