



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV SVERRESPLASS AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 413 908	4 367 819
Innkrevde felleskostnader		510 105	386 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 924 013</b>	<b>4 754 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 786 422	1 786 422
Annen driftskostnad	2	1 862 956	1 634 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 649 378</b>	<b>3 420 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 635</b>	<b>1 333 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 668	254 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 668</b>	<b>254 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 901 798	4 696 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 901 798</b>	<b>4 696 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 797 130</b>	<b>-4 441 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 522 495</b>	<b>-3 107 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 754 949	-683 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 767 546	-2 424 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	56 371 513	58 134 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	135 462	158 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 506 974</b>	<b>58 293 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 344 150	6 084 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 344 150</b>	<b>6 084 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 851 124</b>	<b>64 378 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 620 811	231 462
Andre kortsiktige fordringer		23 335	81 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 145</b>	<b>313 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 093 420	21 304 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 093 420</b>	<b>21 304 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 737 565</b>	<b>21 617 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 588 689</b>	<b>85 995 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 939 769	8 144 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 039 769</b>	<b>8 244 914</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 039 769</b>	<b>8 244 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 349 445	2 407 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 349 445</b>	<b>2 407 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 439 461	74 257 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 439 461</b>	<b>74 257 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 788 906</b>	<b>76 664 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 388	70 099
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	696 626	1 015 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 014</b>	<b>1 085 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 548 920</b>	<b>77 750 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 588 689</b>	<b>85 995 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV SVERRESPLASS AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 992 552 824  
CEV SVERRESPLASS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 413 908	4 367 819
Innkrevde felleskostnader		510 105	386 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 924 013</b>	<b>4 754 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 786 422	1 786 422
Annen driftskostnad	2	1 862 956	1 634 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 649 378</b>	<b>3 420 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 635</b>	<b>1 333 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 668	254 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 668</b>	<b>254 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 901 798	4 696 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 901 798</b>	<b>4 696 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 797 130</b>	<b>-4 441 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 754 949	-683 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 767 546	-2 424 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>



Organisasjonsnr: 992 552 824  
CEV SVERRESPASS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	56 371 513	58 134 554
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	135 462	158 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 506 974</b>	<b>58 293 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	18 344 150	6 084 661
<b>Sum finansielle</b>		<b>18 344 150</b>	<b>6 084 661</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 851 124</b>	<b>64 378 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 620 811	231 462
Andre kortsiktige			
fordringer		23 335	81 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 145</b>	<b>313 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 093 420	21 304 253
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>24 093 420</b>	<b>21 304 253</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 737 565</b>	<b>21 617 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 588 689</b>	<b>85 995 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	7 939 769	8 144 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 039 769</b>	<b>8 244 914</b>



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 039 769</b>	<b>8 244 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 349 445	2 407 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 349 445</b>	<b>2 407 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 439 461	74 257 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 439 461</b>	<b>74 257 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 788 906</b>	<b>76 664 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 388	70 099
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	696 626	1 015 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 014</b>	<b>1 085 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 548 920</b>	<b>77 750 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 588 689</b>	<b>85 995 479</b>



Organisasjonsnr: 992 552 824  
CEV SVERRESPASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Sverresplass AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert CEV Sverresplass AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 767 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: EUTYO-7YH7I-4CQ41-TZ0BK-MO3MP-HEC7Q



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUTYO-7YH7I-4CQ4I-TZ0BK-MO3MP-HEC7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

CEV Sverresplass AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 413 908	4 367 819
Innkrevde felleskostnader		510 105	386 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 924 013</b>	<b>4 754 815</b>
Avskrivning	4	1 786 422	1 786 422
Annen driftskostnad	2	1 862 956	1 634 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 649 378</b>	<b>3 420 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 635</b>	<b>1 333 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 668	254 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 901 798	4 696 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 797 130</b>	<b>-4 441 885</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 522 495	-3 107 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 754 949	-683 736
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 767 546	2 424 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 767 546</b>	<b>-2 424 151</b>

Permeo Dokumentnøkkel: L8005-BW4SZ-E0ZX7-VWAK-0TFN2-Z17VA



### Balanse

CEV Sverresplass AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	56 371 513	58 134 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	135 462	158 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 506 974</b>	<b>58 293 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 344 150	6 084 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 344 150</b>	<b>6 084 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 851 124</b>	<b>64 378 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 620 811	231 462
Andre kortsiktige fordringer		23 335	81 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 145</b>	<b>313 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 093 420	21 304 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 737 565</b>	<b>21 617 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 588 689</b>	<b>85 995 479</b>

CEV Sverresplass AS

Side 2

Permeo Dokumentnøkkel: L8Q05-BW4SZ-E0ZX7-VVWAK-0TFN2-Z17VA



## Balanse

CEV Sverresplass AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 939 769	8 144 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 039 769</b>	<b>8 244 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 039 769</b>	<b>8 244 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 349 445	2 407 306
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 439 461	74 257 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 439 461</b>	<b>74 257 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 388	70 099
Annen kortsiktig gjeld	7	696 626	1 015 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 014</b>	<b>1 085 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 548 920</b>	<b>77 750 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 588 689</b>	<b>85 995 479</b>

Bergen, 08.04.2021  
Styret i CEV Sverresplass AS

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
vara



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisjonskostnader**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 150 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 800
Andre tjenester	15 350
<b>Sum</b>	<b>26 150</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 754 949	-683 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 754 949</b>	<b>-683 736</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 522 495	-3 107 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 006	142 163
Mottatt konsernbidrag	12 259 489	2 965 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 697 088	-652 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 697 088	652 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 679 295	10 942 301	263 006
<b>Sum</b>	<b>10 679 295</b>	<b>10 942 301</b>	<b>263 006</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 679 295</b>	<b>10 942 301</b>	<b>263 006</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 349 445</b>	<b>2 407 306</b>	<b>57 861</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 867 471	62 419 840	602 050	69 889 361
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 867 471</b>	<b>62 419 840</b>	<b>602 050</b>	<b>69 889 361</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	12 915 438	466 588	13 382 026
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 867 471</b>	<b>49 504 042</b>	<b>135 462</b>	<b>56 506 974</b>
Årets avskrivninger		1 763 041	23 381	1 786 422
Økonomisk levetid (år)		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	8 144 914	8 244 914
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		0	9 562 401	9 562 401
Årets resultat		0	-9 767 546	-9 767 546
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 939 769</b>	<b>8 039 769</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	6 084 661	3 118 936
<b>Sum</b>	<b>6 084 661</b>	<b>3 118 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	89 439 460	74 257 575
Påløpt rentekostnad	2 823	321 782
<b>Sum</b>	<b>89 442 284</b>	<b>74 579 357</b>
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	13 901 798	4 696 391
<b>Sum</b>	<b>13 901 798</b>	<b>4 696 391</b>

### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Sverres plass 4 gnr 255 bnr 66, 67, 120 og 172 i Voss kommune. Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lise Renee Skarpås

Styreleder

På vegne av: Lise Renee Skarpås

Serienummer: 9578-5995-4-191248

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-08 20:06:40Z



### Roald Valestrand

Vara

På vegne av: Roald Valestrand

Serienummer: 9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-09 12:36:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: L8Q05-BW4SZ-E0ZX7-VVWAK-0TFN2-Z17VA