



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	2		
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	197 541	-124 947
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 700	15 645
Sum kostnader		199 241	-109 302
Driftsresultat		-199 241	109 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	1 090
Sum finansinntekter		1 241	1 090
Netto finans		1 241	1 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 000	110 392
Skattekostnad	4	-43 560	24 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 440	86 106
Årsresultat	5	-154 440	86 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 440	86 106
Totalresultat		-154 440	86 106
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-154 440	86 106
Sum overføringer og disponeringer		-154 440	86 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 288	129 728
Sum immaterielle eiendeler		173 288	129 728
Sum anleggsmidler		173 288	129 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	2	675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 918	632 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 918	632 118
Sum omløpsmidler		1 046 918	1 307 118
SUM EIENDELER		1 220 206	1 436 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 926	334 366
Sum opptjent egenkapital		179 926	334 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 179 926	1 334 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 280	102 480
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		40 280	102 480
Sum gjeld		40 280	102 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 206	1 436 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224810

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	2		
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	197 541	-124 947
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 700	15 645
Sum kostnader		199 241	-109 302
Driftsresultat		-199 241	109 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	1 090
Sum finansinntekter		1 241	1 090
Netto finans		1 241	1 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 000	110 392
Skattekostnad	4	-43 560	24 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 440	86 106
Årsresultat	5	-154 440	86 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 440	86 106
Totalresultat		-154 440	86 106
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-154 440	86 106
Sum overføringer og disponeringer		-154 440	86 106



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 288	129 728
Sum immaterielle eiendeler		173 288	129 728
Sum anleggsmidler		173 288	129 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	2	675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 918	632 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 918	632 118
Sum omløpsmidler		1 046 918	1 307 118
SUM EIENDELER		1 220 206	1 436 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 926	334 366
Sum opptjent egenkapital		179 926	334 366
Sum egenkapital	5	1 179 926	1 334 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 280	102 480
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		40 280	102 480
Sum gjeld		40 280	102 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 206	1 436 846



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Yngvar Titterud
2022-04-07

 BankID Signing
Anders Teigen Gregersen
2022-04-07

 BankID Signing
Arnstein Granlie
2022-04-07

Fagerstad Neptune AS

Org.nr. 912 022 196

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap Fagerstad Neptune AS

	Note	2021	2020
Prosjektkostnad	2	197 541	-124 947
Annen driftskostnad	3	1 700	15 645
Sum driftskostnader		199 241	-109 302
Driftsresultat		-199 241	109 302
Annen renteinntekt		1 241	1 090
Sum finansinntekter		1 241	1 090
Sum finanskostnader		0	0
Resultat av finansposter		1 241	1 090
Resultat før skattekostnad		-198 000	110 392
Skattekostnad	4	-43 560	24 286
Årsresultat	5	-154 440	86 106
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-154 440	86 106
Sum overføringer		-154 440	86 106



Balanse Fagerstad Neptune AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 288	129 728
Sum immaterielle eiendeler		173 288	129 728
Sum anleggsmidler		173 288	129 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	2	675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 918	632 118
Sum omløpsmidler		1 046 918	1 307 118
Sum eiendeler		1 220 206	1 436 846
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 926	334 366
Sum opptjent egenkapital		179 926	334 366
Sum egenkapital	5	1 179 926	1 334 366
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 280	102 480
Sum kortsiktig gjeld		40 280	102 480
Sum gjeld		40 280	102 480
Sum egenkapital og gjeld		1 220 206	1 436 846

Oslo, 07.04.2022
Styret i Fagerstad Neptune AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Yngvar Titterud
Styremedlem

Arnstein Granlie
Styremedlem



Noter til regnskapet Fagerstad Neptune AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



Noter til regnskapet Fagerstad Neptune AS

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020	675 000
Resultatført kontraktsinntekt 2021	0
Andre endringer 2021	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	675 000

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	0	15 000
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	0	15 000

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skatt	-198 000	110 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 392
Skattepliktig inntekt	-198 000	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-43 560	24 286
Netto resultatført skattekostnad	-43 560	24 286

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-787 671	-589 671	-198 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-787 671	-589 671	-198 000
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-173 288	-129 728	-43 560



Noter til regnskapet Fagerstad Neptune AS

Balanseført utsatt skattefordel	-173 288	-129 728	-43 560
---------------------------------	----------	----------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2020	1 000 000	334 366	1 334 366
Årets resultat		-154 440	-154 440
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	179 926	1 179 926

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Neptune AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAGERSTAD UTVIKLING V AS	500	50,0	50,0
NEPTUNE PROPERTIES AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 - Andre forhold

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingsselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.