



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67-69 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	382 096	
Sum inntekter		382 096	
Kostnader			
Varekostnad	1	118 979	
Annen driftskostnad		113 220	28 848
Sum kostnader		232 199	28 848
Driftsresultat		149 897	-28 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 610 206	2 114 129
Annen renteinntekt		10 999	7 356
Sum finansinntekter		3 621 205	2 121 485
Netto finans		3 621 205	2 121 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	829 642	460 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 460	1 632 257
Årsresultat	4	2 941 460	1 632 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 941 460	1 632 257
Totalresultat		2 941 460	1 632 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 855 480	841 035
Overført til/fra annen egenkapital		1 085 980	791 222
Sum overføringer og disponeringer		2 941 460	1 632 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	907 809	1 214 111
Sum immaterielle eiendeler		907 809	1 214 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	62 467 269	59 935 313
Sum finansielle anleggsmidler		62 467 269	59 935 313
Sum anleggsmidler		63 375 078	61 149 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 000	670 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		670 000	670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	215 144	747 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 144	747 797
Sum omløpsmidler		885 144	1 417 797
SUM EIENDELER		64 260 222	62 567 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 384 963	35 384 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		98 978 963	98 978 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-37 152 560	-38 238 542
Sum opptjent egenkapital		-37 152 560	-38 238 542
Sum egenkapital		61 826 403	60 740 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 813
Annen kortsiktig gjeld		2 433 819	1 813 987
Sum kortsiktig gjeld		2 433 819	1 826 800
Sum gjeld		2 433 819	1 826 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 260 222	62 567 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546610

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67-69 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	382 096	
Sum inntekter		382 096	
Kostnader			
Varekostnad	1	118 979	
Annen driftskostnad		113 220	28 848
Sum kostnader		232 199	28 848
Driftsresultat		149 897	-28 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 610 206	2 114 129
Annen renteinntekt		10 999	7 356
Sum finansinntekter		3 621 205	2 121 485
Netto finans		3 621 205	2 121 485
Ordinært resultat før skattekostnad		3 771 102	2 092 637
Skattekostnad på resultat	3	829 642	460 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 460	1 632 257
Årsresultat	4	2 941 460	1 632 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 941 460	1 632 257
Totalresultat		2 941 460	1 632 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 855 480	841 035
Overført til/fra annen egenkapital		1 085 980	791 222
Sum overføringer og disponeringer		2 941 460	1 632 257



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	907 809	1 214 111
Sum immaterielle eiendeler		907 809	1 214 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	62 467 269	59 935 313
Sum finansielle anleggsmidler		62 467 269	59 935 313
Sum anleggsmidler		63 375 078	61 149 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 000	670 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		670 000	670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	215 144	747 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 144	747 797
Sum omløpsmidler		885 144	1 417 797
SUM EIENDELER		64 260 222	62 567 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 384 963	35 384 963
Sum innskutt egenkapital		98 978 963	98 978 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-37 152 560	-38 238 542
Sum opptjent egenkapital		-37 152 560	-38 238 542



Sum egenkapital		61 826 403	60 740 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 813
Annen kortsiktig gjeld		2 433 819	1 813 987
Sum kortsiktig gjeld		2 433 819	1 826 800
Sum gjeld		2 433 819	1 826 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 260 222	62 567 221



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lade Alle 67-69 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Alle 67-69 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Lade Allé 67-69 Holding AS



Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømsoppstilling
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Lade Alle 67-69 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	382 096	0
Sum driftsinntekter		<u>382 096</u>	<u>0</u>
Varekostnad	1	118 979	0
Annen driftskostnad		113 220	28 848
Sum driftskostnader		<u>232 199</u>	<u>28 848</u>
Driftsresultat		<u>149 897</u>	<u>-28 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 610 206	2 114 129
Annen renteinntekt		10 999	7 356
Resultat av finansposter		<u>3 621 205</u>	<u>2 121 485</u>
Resultat før skattekostnad		3 771 102	2 092 637
Skattekostnad på resultat	3	829 642	460 380
Årsresultat	4	<u>2 941 460</u>	<u>1 632 257</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 855 480	841 035
Overført til/fra annen egenkapital		1 085 980	791 222
Sum overføringer		<u>2 941 460</u>	<u>1 632 257</u>



Balanse

Lade Alle 67-69 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	907 809	1 214 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	62 467 269	59 935 313
Sum finansielle anleggsmidler		<u>62 467 269</u>	<u>59 935 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 375 078</u>	<u>61 149 424</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		670 000	670 000
Sum fordringer		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	215 144	747 797
Sum omløpsmidler		<u>885 144</u>	<u>1 417 797</u>
Sum eiendeler		<u>64 260 222</u>	<u>62 567 221</u>



Balanse

Lade Alle 67-69 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 384 963	35 384 963
Sum innskutt egenkapital		<u>98 978 963</u>	<u>98 978 963</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-37 152 560	-38 238 542
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 152 560</u>	<u>-38 238 542</u>
Sum egenkapital		<u>61 826 403</u>	<u>60 740 422</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 813
Annen kortsiktig gjeld		2 433 819	1 813 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 433 819</u>	<u>1 826 800</u>
Sum gjeld		<u>2 433 819</u>	<u>1 826 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 260 222</u>	<u>62 567 221</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Lade Alle 67-69 Holding AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Lade Allé 67-69 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Lade Allé 67-69 Holding AS

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	523 340	237 215
Endring i utsatt skattefordel	306 302	223 165
Skattekostnad ordinært resultat	829 642	460 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 771 102	2 092 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 392 283	-1 014 387
Avgitt konsernbidrag	-2 378 819	-1 078 250
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	523 340	237 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-523 340	-237 215
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 304 391	-2 560 434	-256 043
Gevinst – og tapskonto	-1 822 012	-2 277 515	-455 503
Avsetninger mv	0	-680 737	-680 737
Sum	-4 126 403	-5 518 686	-1 392 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 126 403	-5 518 686	-1 392 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-907 809	-1 214 111	-306 302

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	61 594 000	35 384 963	-38 238 542	60 740 422
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 855 479	-1 855 479
Årets resultat	0	0	0	2 941 460	2 941 460
Egenkapital 31.12.	2 000 000	61 594 000	35 384 963	-37 152 560	61 826 403



Lade Allé 67-69 Holding AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	62 467 269	59 935 313
	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 378 819	1 091 063
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	62 467 269	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler utover depositum fra tidligere leietakere på til sammen kr 55.000,-

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsopføringsloven § 12 og § 47