



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 683 | 86 838 |
| Annen driftsinntekt | | 592 240 | 542 911 |
| Sum inntekter | | 680 923 | 629 749 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 771 | 79 771 |
| Annen driftskostnad | | 393 199 | 116 347 |
| Sum kostnader | | 484 970 | 196 118 |
| Driftsresultat | | 195 953 | 433 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 225 000 | 162 500 |
| Annen finansinntekt | | 84 910 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 309 910 | 162 500 |
| Annen rentekostnad | | 473 546 | 385 133 |
| Sum finanskostnader | | 473 546 | 385 133 |
| Netto finans | | -163 636 | -222 633 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 317 | 210 998 |
| Skattekostnad | | -11 412 | 46 599 |
| Årsresultat | | 43 729 | 164 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 729 | 164 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 729 | 164 399 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 026 085 | 1 027 160 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 026 085 | 1 027 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 4 420 559 | 3 679 059 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 645 984 | 1 645 984 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 066 543 | 5 725 043 |
| Sum anleggsmidler | | 7 092 627 | 6 752 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 675 | 19 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 73 707 |
| Sum fordringer | | 19 675 | 93 382 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 414 | 3 289 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 414 | 3 289 |
| Sum omløpsmidler | | 31 089 | 96 671 |
| SUM EIENDELER | | 7 123 716 | 6 848 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 388 486 | 344 757 |
| Sum opptjent egenkapital | | 388 486 | 344 757 |
| Sum egenkapital | | 490 486 | 446 757 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 56 615 | 68 027 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 615 | 68 027 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 587 240 | 5 645 328 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 620 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 207 240 | 5 945 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 263 855 | 6 013 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 51 250 |
| Leverandørgjeld | | 222 338 | 25 020 |
| Betalbar skatt | | 0 | 54 800 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 53 905 | 140 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 93 132 | 117 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 369 375 | 388 761 |
| Sum gjeld | | 6 633 230 | 6 402 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 123 716 | 6 848 874 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664510

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 683 | 86 838 |
| Annen driftsinntekt | | 592 240 | 542 911 |
| Sum inntekter | | 680 923 | 629 749 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 771 | 79 771 |
| Annen driftskostnad | | 393 199 | 116 347 |
| Sum kostnader | | 484 970 | 196 118 |
| Driftsresultat | | 195 953 | 433 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 225 000 | 162 500 |
| Annen finansinntekt | | 84 910 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 309 910 | 162 500 |
| Annen rentekostnad | | 473 546 | 385 133 |
| Sum finanskostnader | | 473 546 | 385 133 |
| Netto finans | | -163 636 | -222 633 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 317 | 210 998 |
| Skattekostnad | | -11 412 | 46 599 |
| Årsresultat | | 43 729 | 164 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 729 | 164 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 729 | 164 399 |



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 026 085 | 1 027 160 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 026 085 | 1 027 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 4 420 559 | 3 679 059 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 645 984 | 1 645 984 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 066 543 | 5 725 043 |
| Sum anleggsmidler | | 7 092 627 | 6 752 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 675 | 19 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 73 707 |
| Sum fordringer | | 19 675 | 93 382 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 414 | 3 289 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 414 | 3 289 |
| Sum omløpsmidler | | 31 089 | 96 671 |
| SUM EIENDELER | | 7 123 716 | 6 848 874 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 388 486 | 344 757 |
| Sum opptjent egenkapital | 388 486 | 344 757 |
| Sum egenkapital | 490 486 | 446 757 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 68 027 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 56 615 | 68 027 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 5 587 240 | 5 645 328 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 620 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 207 240 | 5 945 328 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 263 855 | 6 013 355 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 0 | 51 250 |
| Leverandørgjeld | 222 338 | 25 020 |
| Betalbar skatt | 0 | 54 800 |
| Skyldige offentlige avgifter | 53 905 | 140 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | 93 132 | 117 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | 369 375 | 388 761 |
| Sum gjeld | 6 633 230 | 6 402 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 123 716 | 6 848 874 |



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3988544.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 78695.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4067239.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3041155.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1026085.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 79771.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4420559.00

Mer om fordringer

Gjelder bl. annet lån til Subico Eiendom AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5587240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 683 | 86 838 |
| Annen driftsinntekt | | 592 240 | 542 911 |
| Sum driftsinntekter | | 680 923 | 629 749 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -12 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -79 771 | -79 771 |
| Annen driftskostnad | | -393 199 | -116 347 |
| Sum driftskostnader | | -484 970 | -196 118 |
| Driftsresultat | | 195 953 | 433 631 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 225 000 | 162 500 |
| Annen finansinntekt | | 84 910 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 309 910 | 162 500 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -473 546 | -385 133 |
| Sum finanskostnader | | -473 546 | -385 133 |
| Netto finans | | -163 636 | -222 633 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 317 | 210 998 |
| Skattekostnad | | 11 412 | -46 599 |
| Årsresultat | | 43 729 | 164 399 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 729 | 164 399 |
| Sum overføringer | | 43 729 | 164 399 |



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 026 085 | 1 027 160 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 026 085 | 1 027 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 4 420 559 | 3 679 059 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 645 984 | 1 645 984 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 066 543 | 5 725 043 |
| Sum anleggsmidler | | 7 092 627 | 6 752 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 675 | 19 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 73 707 |
| Sum fordringer | | 19 675 | 93 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 414 | 3 289 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 414 | 3 289 |
| Sum omløpsmidler | | 31 089 | 96 671 |
| SUM EIENDELER | | 7 123 716 | 6 848 874 |



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 388 486 | 344 757 |
| Sum opptjent egenkapital | | 388 486 | 344 757 |
| Sum egenkapital | | 490 486 | 446 757 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 56 615 | 68 027 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 56 615 | 68 027 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 587 240 | 5 645 328 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 620 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 207 240 | 5 945 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 51 250 |
| Leverandørgjeld | | 222 338 | 25 020 |
| Betalbar skatt | | 0 | 54 800 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 53 905 | 140 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 93 132 | 117 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 369 375 | 388 761 |
| Sum gjeld | | 6 633 230 | 6 402 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 123 716 | 6 848 874 |

SUNNDALSØRA, 30.06.2025

Øyvind Grødal Berg
styrets leder

Erik Berg
daglig leder



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 988 544 |
| Tilgang i året | 78 695 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 067 239 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 041 155 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 026 085 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 79 771 |



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 4 420 559 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Gjelder bl. annet lån til Subico Eiendom AS

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 587 240 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.