



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 895 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WINN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gjelbakken 10 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Morten Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 417	5 400
Annen driftsinntekt		840 917	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 334</b>	<b>117 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		859 252	
Lønnskostnad	1	1 023 566	1 191 016
Annen driftskostnad		365 792	237 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 609</b>	<b>1 428 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 406 275</b>	<b>-1 310 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 260	76 617
Annen renteinntekt		126 377	135 941
Annen finansinntekt		1 124 148	107 693
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			991 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255 785</b>	<b>1 311 969</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 196 664	
Annen rentekostnad		1 236	
Annen finanskostnad		1 855 750	1 543 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 053 650</b>	<b>1 543 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 865</b>	<b>-231 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 204 140</b>	<b>-1 542 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 204 141</b>	<b>-1 542 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 204 140</b>	<b>-1 542 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 204 140</b>	<b>-1 542 466</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 204 141	-1 542 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 204 141</b>	<b>-1 542 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	8 547 738	
Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 512 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 547 738</b>	<b>4 012 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 547 738</b>	<b>4 012 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	55 972 974	19 374 828
<b>Sum varer</b>		<b>55 972 974</b>	<b>19 374 828</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 377	76 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 377</b>	<b>76 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 343 415	12 663 217
Andre finansielle instrumenter	3	6 943 478	13 103 029
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 286 893</b>	<b>25 766 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 241 600	23 310 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 241 600</b>	<b>23 310 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 641 843</b>	<b>68 527 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 189 581</b>	<b>72 540 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	54 000 000	54 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 097 720	1 893 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 097 721</b>	<b>-1 893 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>54 902 279</b>	<b>58 106 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 003 089	13 000 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 003 089</b>	<b>13 000 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 003 089</b>	<b>13 000 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 342 875	512 665
Skyldige offentlige avgifter		74 437	74 207
Annen kortsiktig gjeld	9	2 866 900	846 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 284 212</b>	<b>1 433 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 287 301</b>	<b>14 434 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 189 581</b>	<b>72 540 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANBY AS  
Forretningsadresse: Gjelbakken 10  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Morten Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 032  
GRANBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 417	5 400
Annen driftsinntekt		840 917	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 334</b>	<b>117 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		859 252	
Lønnskostnad	1	1 023 566	1 191 016
Annen driftskostnad		365 792	237 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 609</b>	<b>1 428 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 406 275</b>	<b>-1 310 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 260	76 617
Annen renteinntekt		126 377	135 941
Annen finansinntekt		1 124 148	107 693
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			991 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255 785</b>	<b>1 311 969</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 196 664	
Annen rentekostnad		1 236	
Annen finanskostnad		1 855 750	1 543 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 053 650</b>	<b>1 543 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 865</b>	<b>-231 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 204 140</b>	<b>-1 542 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 204 141</b>	<b>-1 542 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 204 140</b>	<b>-1 542 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 204 140</b>	<b>-1 542 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 204 141	-1 542 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 204 141</b>	<b>-1 542 466</b>





Organisasjonsnr: 925 895 032  
GRANBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	8 547 738	
Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 512 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 547 738</b>	<b>4 012 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 547 738</b>	<b>4 012 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	55 972 974	19 374 828
<b>Sum varer</b>		<b>55 972 974</b>	<b>19 374 828</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 377	76 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 377</b>	<b>76 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 343 415	12 663 217
Andre finansielle instrumenter	3	6 943 478	13 103 029
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 286 893</b>	<b>25 766 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 241 600	23 310 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 241 600</b>	<b>23 310 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 641 843</b>	<b>68 527 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 189 581</b>	<b>72 540 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	54 000 000	54 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 097 720	1 893 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 097 721</b>	<b>-1 893 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>54 902 279</b>	<b>58 106 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 003 089	13 000 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 003 089</b>	<b>13 000 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 003 089</b>	<b>13 000 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 342 875	512 665
Skyldige offentlige			
avgifter		74 437	74 207
Annen kortsiktig gjeld	9	2 866 900	846 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 284 212</b>	<b>1 433 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 287 301</b>	<b>14 434 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 189 581</b>	<b>72 540 670</b>



Organisasjonsnr: 925 895 032  
GRANBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granby AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granby AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NLH2V-DF6L-XT4PU-YA2Y-X06ZF-0ZQTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 05:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLH2V-DF6L-XT4PU-YA2X7-X06ZF-0ZQTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

Granby AS  
Organisasjonsnr. 925 895 032

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til laveste verdi prinsipp ved årets slutt etter unntaket for små foretak.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.



## Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	924 975	1 069 504
Arbeidsgiveravgift	98 591	113 863
Annen personalkostnad	0	7 648
<b>Sum</b>	<b>1 023 566</b>	<b>1 191 015</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Antall aksjer	Egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat	Aksjeverdi per aksje
Granby Bolig AS	Selbu	100 %	10	894 713,-	10 048,-	89 471,30
Granby Hytter AS	Selbu	100 %	10	931 413,-	- 68 587,-	11 556,90
Granby Næring AS	Selbu	100 %	10	825 874,-	- 71 637,-	82 587,30
	SUM			2 791 917,-	-130 176,-	

Granby AS har mottatt konsernbidrag på kr. 5 260,- fra Granby Bolig AS.

## Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Norske aksjer	8 691 837,94	8 343 415	8 343 414,60	-348 423,34
Fond	6 800 000,00	6 943 478	6 943 477,06	143 477,06
Tilbakeføring av resultatført endring i fjor				-991 718,00
<b>Sum</b>	<b>15 491 838</b>	<b>15 286 893</b>	<b>15 286 892</b>	<b>-1 196 664</b>



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 204 141	-1 542 464
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-886 592	-110 483
Permanente forskjeller	1 886 246	369 527
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	28 030	3 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-2 176 457</b>	<b>-1 280 189</b>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	6 000 000	54 000 000		-1 893 580	<b>58 106 420</b>
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	6 000 000	54 000 000		-1 893 580	<b>58 106 420</b>
Årsresultat				-3 204 140	<b>-3 204 140</b>
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	54 000 000		-5 097 720	<b>54 902 280</b>

## Note 6 - Lån/fordringer på selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Granby Næring AS	6 032 738	0
Granby Bolig AS	0	0
Granby Hytter AS	2 515 000	0
Totalt lån til foretak i samme konsern	<b>8 547 738</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selbu Sparebank	27 003 089	7 197 273
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påkostninger tomter	55 972 974	19 374 828
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selbu Sparebank	27 003 089	13 000 384

## Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler		48 244
---------------------------	--	--------

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.22 er kr. 48 244.

## Note 9 -Annen kortsiktig gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til foretak i samme konsern- Granby Bolig AS	880 844	728 987
Feriepenger	97 261	112 316
Påløpt kostnad	1 884 922	4 464
Påløpt renter	3 874	1 227
<b>Sum</b>	<b>2 866 900</b>	<b>846 995</b>