



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 293 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLEHALLEN AS
Forretningsadresse: Gløsvågveien 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 000	108 498
Leieinntekter	1	2 094 677	1 984 520
Andre tilskudd		300 000	434 184
Sum inntekter		2 494 677	2 527 202
Kostnader			
Varekostnad			5 500
Lønnskostnad	2	313 267	302 070
Avskrivning på varige driftsmidler	3	659 948	678 697
Annen driftskostnad		732 462	741 750
Sum kostnader		1 705 677	1 728 017
Driftsresultat		789 000	799 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	
Annen rentekostnad		725 961	698 524
Sum finanskostnader		725 961	698 524
Netto finans		-725 461	-698 524
Ordinært resultat før skattekostnad		63 539	100 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 539	100 661
Årsresultat		63 539	100 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 539	100 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		63 539	100 660
Sum overføringer og disponeringer		63 539	100 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 997 459	19 622 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	74 879	74 504
Sum varige driftsmidler		19 072 338	19 697 422
Sum anleggsmidler		19 072 338	19 697 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 421	15 674
Andre kortsiktige fordringer		51 475	50 217
Sum fordringer		186 896	65 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 640	8 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640	8 267
Sum omløpsmidler		196 536	74 158
SUM EIENDELER		19 268 874	19 771 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	383 686	320 147
Sum opptjent egenkapital		383 686	320 147
Sum egenkapital		933 686	870 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	16 839 792	17 571 462
Gjeld til Dahle IL	7	519 148	519 148
Øvrig langsiktig gjeld	7	371 300	371 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 730 240	18 461 910
Sum langsiktig gjeld		17 730 240	18 461 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	118 735	187 181
Leverandørgjeld		142 584	36 533
Skyldig offentlige avgifter		18 424	13 705
Annen kortsiktig gjeld		325 208	202 103
Sum kortsiktig gjeld		604 951	439 522
Sum gjeld		18 335 191	18 901 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 268 877	19 771 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500954

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 293 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLEHALLEN AS
Forretningsadresse: Gløsvågveien 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 958 293 542
DAHLEHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 000	108 498
Leieinntekter	1	2 094 677	1 984 520
Andre tilskudd		300 000	434 184
Sum inntekter		2 494 677	2 527 202
Kostnader			
Varekostnad			5 500
Lønnskostnad	2	313 267	302 070
Avskrivning på varige driftsmidler	3	659 948	678 697
Annen driftskostnad		732 462	741 750
Sum kostnader		1 705 677	1 728 017
Driftsresultat		789 000	799 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	
Annen rentekostnad		725 961	698 524
Sum finanskostnader		725 961	698 524
Netto finans		-725 461	-698 524
Ordinært resultat før skattekostnad		63 539	100 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 539	100 661
Årsresultat		63 539	100 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 539	100 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		63 539	100 660
Sum overføringer og disponeringer		63 539	100 660



Organisasjonsnr: 958 293 542
DAHLEHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 997 459	19 622 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	74 879	74 504
Sum varige driftsmidler		19 072 338	19 697 422

Sum anleggsmidler		19 072 338	19 697 422
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 421	15 674
Andre kortsiktige fordringer		51 475	50 217
Sum fordringer		186 896	65 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 640	8 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640	8 267

Sum omløpsmidler		196 536	74 158
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		19 268 874	19 771 580
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	383 686	320 147
Sum opptjent egenkapital		383 686	320 147

Sum egenkapital		933 686	870 147
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	16 839 792	17 571 462
Gjeld til Dahle IL	7	519 148	519 148
Øvrig langsiktig gjeld	7	371 300	371 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 730 240	18 461 910
Sum langsiktig gjeld		17 730 240	18 461 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	118 735	187 181
Leverandørgjeld		142 584	36 533
Skyldig offentlige avgifter		18 424	13 705
Annen kortsiktig gjeld		325 208	202 103
Sum kortsiktig gjeld		604 951	439 522
Sum gjeld		18 335 191	18 901 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 268 877	19 771 579



Organisasjonsnr: 958 293 542
DAHLEHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dahlehallen AS**

Organisasjonsnr. 958293542



Dahlehallen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	100 000	108 498
Leieinntekter	1	2 094 677	1 984 520
Andre tilskudd		300 000	434 184
Sum driftsinntekter		2 494 677	2 527 202
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 500
Lønnskostnad	2	313 267	302 070
Avskrivning på varige driftsmidler	3	659 948	678 697
Annen driftskostnad		732 462	741 750
Sum driftskostnader		1 705 677	1 728 018
DRIFTSRESULTAT		789 000	799 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		500	0
Sum finansinntekter		500	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		725 961	698 524
Sum finanskostnader		725 961	698 524
NETTO FINANSPOSTER		(725 461)	(698 524)
ÅRSRESULTAT		63 539	100 660
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		63 539	100 660
SUM OVERF. OG DISP.		63 539	100 660

Årsregnskap for Dahlehallen AS

Organisasjonsnr. 958293542



Dahlehallen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 997 459	19 622 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	74 879	74 504
Sum varige driftsmidler		19 072 338	19 697 421
SUM ANLEGGSMIDLER		19 072 338	19 697 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		135 421	15 674
Andre kortsiktige fordringer		51 475	50 217
Sum fordringer		186 896	65 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 640	8 267
SUM OMLØPSMIDLER		196 536	74 158
SUM EIENDELER		19 268 874	19 771 579



Dahlehallen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 686	320 147
Sum opptjent egenkapital		383 686	320 147
SUM EGENKAPITAL		933 686	870 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	16 839 792	17 571 462
Gjeld til Dahle IL	7	519 148	519 148
Øvrig langsiktig gjeld	7	371 300	371 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 730 240	18 461 910
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 730 240	18 461 910
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	118 735	187 181
Leverandørgjeld		142 584	36 533
Skyldig offentlige avgifter		18 424	13 705
Annen kortsiktig gjeld		325 208	202 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		604 951	439 522
SUM GJELD		18 335 191	18 901 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 268 877	19 771 579

Kristiansund den 31.05.2023
Styret i Dahlehallen AS

Jan Aage Nerland
Styrets leder

Endre Koksvik Nisja
Styremedlem

Eli Haugsgjerd
Styremedlem

Ralf Larsen
Styremedlem



Dahlehallen AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. I vårt selskap utgjør varige driftsmidler det alt vesentlige av anleggsmidlene. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet er i sin nåværende form en skattefri institusjon i hht skattelovens § 2-32 1. ledd. Avgjørelsen er fattet av Skattedirektoratet. Det er derfor ikke betalbar eller utsatt skatt i regnskapet.

Note 2 - Lønninger

	I år	I fjor
Lønn	255 303	244 518
Arbeidsgiveravgift	37 142	35 633
Pensjonskostnader	8 119	8 918
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 703	13 002
Totalt	313 267	302 070

Betalt godtgjørelse tilsvarer ca 1 årsverk



Dahlehallen AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 842 777	606 961	29 449 739
+ Tilgang	34 865	34 865	034 865
- Avgang	0	0	0
- Tilskudd tippemidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 842 777	641 826	29 484 604
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 219 861	532 457	9 752 318
+ Ordinære avskrivninger	625 458	34 490	659 948
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 845 319	566 947	10 412 266
Balanseført verdi pr 31/12	18 997 458	74 504	19 072 337
Prosentats for ord.avskr	2-10	7-20	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Dahle Idrettslag eier samtlige 550 aksjer pålydende kr 1 000.

Note 5 - Egenkapital, udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	0	320 147	870 147
+Fra årets resultat			63 539	63 539
Pr 31.12.	550 000	0	383 686	933 686

Note 6 - Markedsrisiko / renteswap

Ved utgangen av 2022 har selskapet rentebytteavtaler på tilsammen kr. 9,0 millioner kroner. Avtalene betraktes som sikringsinstrument.

Renteswappen pålydende 9 millioner kroner løper frem til august 2025. Selskapet skal betale fast rente på 1,98 % og mottar Nibor 3 måneder.

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

11 005 012

Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Dahlehallen AS

Organisasjonsnr. 958293542



Dahlehallen AS

Noter 2022

Sum

En rekke privatpersoner og selskap har lånt inn penger til selskapet. Tilsammen kr. 371.300. Lånene renteberegnes ikke og tilbakebetales etter annen gjeld når selskapets økonomi tillater det.

I tillegg har selskapet lån fra Dahle IL på kr 519 148.

Pantstillelser og lignende:

Pantelån

Gjeld sikret ved pant

17 758 607

Eiendeler stilt som sikkerhet

Bygninger og fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm
Kundefordringer

Balanseført verdi pant

19 622 918
74 504
15 674

Sum

19 713 095

I tillegg har Kristiansund kommune kausjonert for deler av lånet



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dahlehallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dahlehallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBMNX-UVFHC-1QQW2-P1W7M-JL1QX-5NUYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 07:02:37 UTC



Penneo DokumentID: GBMNX-UVFHO-10QW2-PTW7M-JL TOX-5N0YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>