



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 441	1 238 527
Sum inntekter		1 457 441	1 238 527
Kostnader			
Varekostnad			409 852
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		515 317	342 484
Sum kostnader		721 816	958 835
Driftsresultat		735 625	279 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	44
Sum finansinntekter		368	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 000	680 076
Annen rentekostnad	4	528	
Sum finanskostnader		692 528	680 076
Netto finans		-692 160	-680 032
Ordinært resultat før skattekostnad		43 465	-400 341
Skattekostnad på resultat	5	9 562	-88 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 903	-312 257
Årsresultat		33 903	-312 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 903	-312 257
Totalresultat		33 903	-312 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 903	-312 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	33 903	-312 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	271 990	226 560
Sum immaterielle eiendeler		271 990	226 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 379 879	16 586 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 379 879	16 586 378
Sum anleggsmidler		16 651 869	16 812 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 823	
Andre kortsiktige fordringer		7 844	7 355
Konsernfordringer		293 881	293 881
Sum fordringer		317 548	301 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	223 914	135 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 914	135 715
Sum omløpsmidler		541 462	436 951
SUM EIENDELER		17 193 331	17 249 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	251 227	251 227
Sum innskutt egenkapital		351 227	351 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	356 943	390 846
Sum opptjent egenkapital		-356 943	-390 846
Sum egenkapital	6	-5 716	-39 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	17 062 361	17 282 361
Sum annen langsiktig gjeld		17 062 361	17 282 361
Sum langsiktig gjeld		17 062 361	17 282 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 694	7 147
Betalbar skatt	5	54 992	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		136 686	7 147
Sum gjeld		17 199 047	17 289 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 193 331	17 249 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612371

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 441	1 238 527
Sum inntekter		1 457 441	1 238 527
Kostnader			
Varekostnad			409 852
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		515 317	342 484
Sum kostnader		721 816	958 835
Driftsresultat		735 625	279 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	44
Sum finansinntekter		368	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 000	680 076
Annen rentekostnad	4	528	
Sum finanskostnader		692 528	680 076
Netto finans		-692 160	-680 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	9 562	-88 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 903	-312 257
Årsresultat		33 903	-312 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 903	-312 257
Totalresultat		33 903	-312 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 903	-312 257
Sum overføringer og disponeringer	6	33 903	-312 257



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	271 990	226 560
Sum immaterielle eiendeler		271 990	226 560

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 379 879	16 586 378
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 379 879	16 586 378

Sum anleggsmidler		16 651 869	16 812 939
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 823	
Andre kortsiktige fordringer		7 844	7 355
Konsernfordringer		293 881	293 881
Sum fordringer		317 548	301 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	223 914	135 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 914	135 715

Sum omløpsmidler		541 462	436 951
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 193 331	17 249 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	251 227	251 227
Sum innskutt egenkapital		351 227	351 227

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	356 943	390 846
Sum opptjent egenkapital		-356 943	-390 846
Sum egenkapital	6	-5 716	-39 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	17 062 361	17 282 361
Sum annen langsiktig gjeld		17 062 361	17 282 361
Sum langsiktig gjeld		17 062 361	17 282 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 694	7 147
Betalbar skatt	5	54 992	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		136 686	7 147
Sum gjeld		17 199 047	17 289 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 193 331	17 249 890



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Lundliveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundliveien 2 AS som viser et overskudd på kr 33 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Lundliveien 2 AS

Org.nr.: 913 456 688



Resultatregnskap

Lundliveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 457 441	1 238 527
Sum driftsinntekter		<u>1 457 441</u>	<u>1 238 527</u>
Varekostnad		0	409 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		515 317	342 484
Sum driftskostnader		<u>721 816</u>	<u>958 835</u>
Driftsresultat		<u>735 625</u>	<u>279 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 000	680 076
Annen rentekostnad	4	528	0
Resultat av finansposter		<u>-692 160</u>	<u>-680 032</u>
Resultat før skattekostnad		43 465	-400 341
Skattekostnad på resultat	5	9 562	-88 084
Resultat		<u>33 903</u>	<u>-312 257</u>
Årsresultat		<u>33 903</u>	<u>-312 257</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-33 903	312 257
Sum overføringer	6	<u>33 903</u>	<u>-312 257</u>



Balanse

Lundliveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	271 990	226 560
Sum immaterielle eiendeler		271 990	226 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 379 879	16 586 378
Sum varige driftsmidler		16 379 879	16 586 378
Sum anleggsmidler		16 651 869	16 812 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 823	0
Andre kortsiktige fordringer		7 844	7 355
Konsernfordring		293 881	293 881
Sum fordringer		317 548	301 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	223 914	135 715
Sum omløpsmidler		541 462	436 951
Sum eiendeler		17 193 331	17 249 890



Balanse

Lundliveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>251 227</u>	<u>251 227</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>351 227</u>	<u>351 227</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-356 943</u>	<u>-390 846</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-356 943</u>	<u>-390 846</u>
Sum egenkapital	6	<u>-5 716</u>	<u>-39 618</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>17 062 361</u>	<u>17 282 361</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 062 361</u>	<u>17 282 361</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 694	7 147
Betalbar skatt	5	<u>54 992</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 686</u>	<u>7 147</u>
Sum gjeld		<u>17 199 047</u>	<u>17 289 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 193 331</u>	<u>17 249 890</u>

Oslo, 05.06.2024
Styret i Lundliveien 2 AS

Nils Øistein Berg
styreleder/daglig leder



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har 0 årsverk i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 616 196	69 000	17 685 196
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 616 196	69 000	17 685 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 236 317	69 000	1 305 317
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	16 379 879	0	16 379 879
Årets avskrivninger	206 499	0	206 499
Avskrivningsplan	70 år	3-5 år	

Note 4 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 17 062 361 pr 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 692 000 i 2023.

For gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt sikkerhet, pålydende kr 30 000 000, i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 16 379 879 pr 31.12.2023.



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 992	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 430	-88 084
Skattekostnad ordinært resultat	9 562	-88 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 465	-400 341
Permanente forskjeller	0	-40
Endring i midlertidige forskjeller	206 499	206 500
Mottatt konsernbidrag	0	193 881
Skattepliktig inntekt	249 964	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 992	-42 654
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	42 654
Sum betalbar skatt i balansen	54 992	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 236 318	-1 029 819	206 499
Sum	-1 236 318	-1 029 819	206 499
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 236 318	-1 029 819	206 499
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 990	-226 560	45 430



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	251 227	-390 846	-39 618
Årets resultat	0	0	33 903	33 903
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	251 227	-356 943	-5 715

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2023. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet. Årsregnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundliveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	1 000	100,0	100,0