



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 092 385	4 705 697
Sum inntekter		5 092 385	4 705 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		868 889	782 307
Sum kostnader		1 210 799	1 124 217
Driftsresultat		3 881 586	3 581 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 455	70 241
Sum finansinntekter		195 455	70 241
Annen rentekostnad		1 320 341	788 503
Sum finanskostnader		1 320 341	788 503
Netto finans		-1 124 886	-718 262
Ordinært resultat før skattekostnad		2 756 700	2 863 218
Skattekostnad på ordinært resultat		606 403	629 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 297	2 233 281
Årsresultat		2 150 297	2 233 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 706 824	33 048 734
Sum varige driftsmidler		32 706 824	33 048 734
Sum anleggsmidler		32 706 824	33 048 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 611	466 598
Sum fordringer		552 611	466 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 948 980	4 089 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 948 980	4 089 507
Sum omløpsmidler		6 501 591	4 556 105
SUM EIENDELER		39 208 415	37 604 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 214	2 998 214
Sum innskutt egenkapital		3 098 214	3 098 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 966 752	5 816 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 966 752	5 816 455
Sum egenkapital		6 064 966	8 914 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 533 363	3 456 872
Sum avsetninger for forpliktelser		3 533 363	3 456 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 250 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 783 363	27 456 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 705	141 657
Betalbar skatt		529 906	542 896
Skyldige offentlige avgifter		179 469	156 672
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		484 007	392 075
Sum kortsiktig gjeld		6 360 087	1 233 300
Sum gjeld		33 143 450	28 690 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 208 416	37 604 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702978

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 092 385	4 705 697
Sum inntekter		5 092 385	4 705 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		868 889	782 307
Sum kostnader		1 210 799	1 124 217
Driftsresultat		3 881 586	3 581 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 455	70 241
Sum finansinntekter		195 455	70 241
Annen rentekostnad		1 320 341	788 503
Sum finanskostnader		1 320 341	788 503
Netto finans		-1 124 886	-718 262
Ordinært resultat før skattekostnad		2 756 700	2 863 218
Skattekostnad på ordinært resultat		606 403	629 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 297	2 233 281
Årsresultat		2 150 297	2 233 281



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

32 706 824 33 048 734
32 706 824 33 048 734

Sum anleggsmidler

32 706 824 33 048 734

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

552 611 466 598
552 611 466 598

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 948 980 4 089 507
5 948 980 4 089 507

Sum omløpsmidler

6 501 591 4 556 105

SUM EIENDELER

39 208 415 37 604 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
2 998 214 2 998 214
3 098 214 3 098 214

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 966 752 5 816 455
2 966 752 5 816 455

Sum egenkapital

6 064 966 8 914 669

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser

3 533 363 3 456 872
3 533 363 3 456 872



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 250 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 250 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld	26 783 363	27 456 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 705	141 657
Betalbar skatt	529 906	542 896
Skyldige offentlige avgifter	179 469	156 672
Utbytte	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	484 007	392 075
Sum kortsiktig gjeld	6 360 087	1 233 300
Sum gjeld	33 143 450	28 690 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 208 416	37 604 841



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sunde Property Trondheim AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>5.092.385</u>	<u>4.705.697</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	341.910	341.910
Annen driftskostnad	2	<u>868.889</u>	<u>782.307</u>
Sum driftskostnader		<u>1.210.799</u>	<u>1.124.217</u>
Driftsresultat		<u>3.881.585</u>	<u>3.581.480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter og annen finansinntekt		195.455	70.241
Renter og annen finanskostnad		<u>1.320.341</u>	<u>788.503</u>
Netto finansposter		<u>1.124.886</u>	<u>718.262</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>2.756.700</u>	<u>2.863.219</u>
Skattekostnad	3	606.403	629.937
Årets resultat		<u>2.150.297</u>	<u>2.233.282</u>
Avsatt utbytte		<u>5.000.000</u>	



Sunde Property Trondheim AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	1	<u>32.706.824</u>	<u>33.048.734</u>
Sum anleggsmidler		<u>32.706.824</u>	<u>33.048.734</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	552.611	466.598
Bankinnskudd og kontanter		<u>5.948.980</u>	<u>4.089.507</u>
Sum omløpsmidler		<u>6.501.591</u>	<u>4.556.105</u>
Sum eiendeler		<u>39.208.415</u>	<u>37.604.840</u>



Sunde Property Trondheim AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		<u>2.998.214</u>	<u>2.998.214</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3.098.214</u>	<u>3.098.214</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>2.966.752</u>	<u>5.816.455</u>
Sum egenkapital	6	<u>6.064.965</u>	<u>8.914.669</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>3.533.363</u>	<u>3.456.872</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>23.250.000</u>	<u>24.000.000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		166.705	141.657
Skyldige offentlige avgifter		179.469	156.672
Betalbar skatt	3	529.906	542.896
Avsatt utbytte		5.000.000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>484.007</u>	<u>392.075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6.360.087</u>	<u>1.233.299</u>
Sum gjeld		<u>33.143.450</u>	<u>28.690.171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39.208.415</u>	<u>37.604.840</u>

31. desember 2023

28.mai 2024

Bertil Sunde
styreformann

Karl Johan Sunde
styremedlem



Sunde Property Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.23	38.433.863
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12.23	38.433.863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5.727.039
Balanseført verdi pr. 31.12.23	32.706.824
Årets avskrivninger	341.910
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Det er kostnadsført kr 16.480,- eks. mva. i godtgjørelse til selskapets revisor i 2023.

**Sunde Property Trondheim AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	529.912	542.901
Endring i utsatt skatt	76.491	87.036
Sum skattekostnad	606.403	629.937

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2.756.700	2.863.219
Permanente forskjeller	-322	136
Endring i midlertidige forskjeller	-347.687	-395.620
Årets skattegrunnlag	2.408.691	2.467.735

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	529.912	542.901
----------------------------------	---------	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	16.060.745	15.713.058
Sum	16.060.745	15.713.058
22 % utsatt skatt	3.533.363	3.456.872

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	128.496	120.039

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sunde Property Trondheim AS pr 31.12.2023 består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Samtlige aksjer eies av Sunde Property AS.

Selskapet inngår i konsernet Sunde Property AS. Opplysninger om konsernregnskapet fåes ved henvendelse til morselskapet i Ålesund.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100.000	2.998.214	5.816.455	8.914.669
Årets resultat			2.150.297	2.150.297
Avgitt utbytte			-5.000.000	-5.000.000
Egenkapital pr 31.12 2023	100.000	2.998.214	2.966.752	6.064.965



Sunde Property Trondheim AS

Note 7 Gjeld

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsatte eiendeler	32.706.824	33.048.734



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Property Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Property Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28. mai 2024
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor