



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 270 168	
Sum inntekter		15 270 168	0
Kostnader			
Varekostnad		283 501	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 653 988	
Annen driftskostnad		2 304 474	
Sum kostnader		7 241 963	0
Driftsresultat		8 028 205	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 928	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 279 269	
Annen rentekostnad		1 136	
Annen finanskostnad		2 038	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 254 515	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6 773 689	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 490 212	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 283 477	0
Årsresultat		5 283 477	0
Totalresultat		5 283 477	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 163 477	
Sum overføringer og disponeringer		5 283 477	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 141 225	
Sum varige driftsmidler		89 141 225	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 141 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200 107	
Andre fordringer		125 264	
Sum fordringer		325 372	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 433	
Sum omløpsmidler		416 804	0
SUM EIENDELER		89 558 029	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	
Overkurs		35 702 931	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		35 802 931	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 258	
Sum opptjent egenkapital		5 258	
Sum egenkapital		35 808 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 605 556	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 605 556	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 315 182	
Sum annen langsiktig gjeld		40 315 182	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 630	
Betalbar skatt		1 102 506	
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 467 967	
Sum kortsiktig gjeld		7 829 102	0
Sum gjeld		53 749 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 558 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455331

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 270 168	
Sum inntekter		15 270 168	0
Kostnader			
Varekostnad		283 501	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 653 988	
Annen driftskostnad		2 304 474	
Sum kostnader		7 241 963	0
Driftsresultat		8 028 205	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 928	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 279 269	
Annen rentekostnad		1 136	
Annen finanskostnad		2 038	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 254 515	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 490 212	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 283 477	0
Årsresultat		5 283 477	0
Totalresultat		5 283 477	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 163 477	
Sum overføringer og disponeringer		5 283 477	



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 141 225	
Sum varige driftsmidler		89 141 225	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 141 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200 107	
Andre fordringer		125 264	
Sum fordringer		325 372	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 433	
Sum omløpsmidler		416 804	0
SUM EIENDELER		89 558 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	
Overkurs		35 702 931	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		35 802 931	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 258	
Sum opptjent egenkapital	5 258	
Sum egenkapital	35 808 189	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 605 556	
Sum avsetninger for forpliktelser	5 605 556	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	40 315 182	
Sum annen langsiktig gjeld	40 315 182	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 630	
Betalbar skatt	1 102 506	
Kortsiktig konserngjeld	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 467 967	
Sum kortsiktig gjeld	7 829 102	0
Sum gjeld	53 749 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 558 029	0



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1600.00	62.50	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	100.00	6.25%	Ordinære
Vvs Huset Holding AS	1500.00	93.75%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23360.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33360.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

VVS HUSET EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 925345946



Resultatregnskap

	Note	2020
Leieinntekt		15 270 168
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 864 134</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		13 406 034
Rehabiliteringskostnad		-3 324
Annen driftskostnad	2	-720 517
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-4 653 988</u>
DRIFTSRESULTAT		8 028 205
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		27 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 279 269
Annen rentekostnad		-1 136
Annen finanskostnad		<u>-2 039</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 254 515
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 773 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 490 212</u>
ÅRSRESULTAT		5 283 477
OVERFØRINGER		
Overført til annen egenkapital		2 163 477
Avgitt konsernbidrag		<u>3 120 000</u>
SUM OVERFØRINGER		5 283 477



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter		4 651 816
Bygninger		<u>84 489 409</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>89 141 225</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>89 141 225</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		200 107
Andre fordringer		<u>125 265</u>
SUM FORDRINGER		<u>325 372</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>91 433</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>91 433</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>416 804</u>
SUM EIENDELER		<u>89 558 029</u>

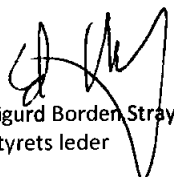
VVS HUSET EIENDOM AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Overkurs		<u>35 702 931</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>35 802 931</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		<u>5 258</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 258</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>35 808 189</u>
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	<u>5 605 556</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>5 605 556</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>40 315 182</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>40 315 182</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		258 630
Betalbar skatt	3	1 102 506
Gjeld til foretak i samme konsern		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 467 967</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>7 829 102</u>
SUM GJELD		<u>53 749 840</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>89 558 029</u>

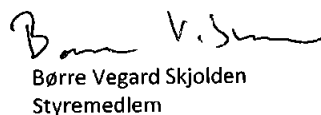
Oslo, 31.12.2020/12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VVS HUSET EIENDOM AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	4 651 816	116 332 137	120 983 953
+ tilgang i året	0	140 639	140 639
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>4 651 816</u>	<u>116 472 776</u>	<u>121 124 592</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	27 329 379	27 329 379
+ årets ordinære avskrivninger	0	4 653 988	4 653 988
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>31 983 367</u>	<u>31 983 367</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 651 816</u>	<u>84 489 409</u>	<u>89 141 225</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	4 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 800
Andre attestasjonstjenester	21 560
Sum honorar til revisor	<u>33 360</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Anleggsmidler	25 479 798	27 717 501	-2 237 703
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	25 479 798	27 717 501	-2 237 703
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 605 556	6 097 850	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 605 556	6 097 850	-492 294
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 773 689		
Konsernbidrag	-4 000 000		
Endring midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 237 703		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	5 011 392		
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	1 102 506		
Skatteeffekt konsernbidrag	880 000		
Endring utsatt skatt	-492 294		
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0		
Skattekostnad	1 490 212		



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 600	62,50	100 000

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
VVS Huset Holding AS	1 500	93,75 %
Eiendomsspar AS	100	6,25 %
Sum	1 600	100,00 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der VVS Huset Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 26.06.2020	100 000	35 702 931	-2 158 219	33 644 712
Årets resultat	0	0	5 283 477	5 283 477
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 120 000	-3 120 000
Egenkapital 31.12.	100 000	35 702 931	5 258	35 808 189

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 89.141.225 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.

Note 7 - Omdanning fra ansvarlig selskap til aksjeselskap

VVS Huset Eiendom ANS, organisasjonsnummer 981 019 219 ble omdannet til et aksjeselskap i 2020. Da dette var en selskapsrettslig omdanning med uendret eierskap ble omdanningen gjort med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og virkning fra 01.01.2020. Ved stiftelsen av aksjeselskapet ble egenkapitalen per 31.05.2020 benyttet. Den delen av egenkapitalen som ikke ble aksjekapital ble ført mot overkurs.



Til generalforsamlingen i VVS Huset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VVS Huset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - VVS Huset Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.