



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 582 349	2 535 911
Sum inntekter		2 582 349	2 535 911
Kostnader			
Avskrivninger	5	610 806	610 806
Annen driftskostnad	3	371 133	445 842
Sum kostnader		981 939	1 056 648
Driftsresultat		1 600 410	1 479 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	1 228
Annen finansinntekt			4 743
Sum finansinntekter		691	5 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	946 422	874 738
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		946 422	874 785
Netto finans		-945 730	-868 814
Ordinært resultat før skattekostnad		654 680	610 449
Skattekostnad	4	242 749	500 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 931	109 777
Årsresultat		411 931	109 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 931	109 777
Totalresultat		411 931	109 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-310 767	-493 419
Konsernbidrag		722 698	679 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-75 860
Sum overføringer og disponeringer	10	411 931	109 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 577 343	28 188 149
Sum varige driftsmidler		27 577 343	28 188 149
Sum anleggsmidler		27 577 343	28 188 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 890	2 886
Sum fordringer		44 890	2 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	681 877	2 549 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 877	2 549 993
Sum omløpsmidler		726 766	2 552 879
SUM EIENDELER		28 304 109	30 741 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	53 841	53 841
Overkurs		3 431 898	3 742 665
Sum innskutt egenkapital		3 485 739	3 796 506
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	3 485 739	3 796 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	353 369	314 458
Sum avsetninger for forpliktelser		353 369	314 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	23 388 585	25 168 974
Sum annen langsiktig gjeld		23 388 585	25 168 974
Sum langsiktig gjeld		23 741 954	25 483 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 656	34 065
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	926 536	1 283 312
Annen kortsiktig gjeld		108 225	143 713
Sum kortsiktig gjeld		1 076 417	1 461 090
Sum gjeld		24 818 371	26 944 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 304 109	30 741 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390617

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 915 834 582
ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 582 349	2 535 911
Sum inntekter		2 582 349	2 535 911
Kostnader			
Avskrivninger	5	610 806	610 806
Annen driftskostnad	3	371 133	445 842
Sum kostnader		981 939	1 056 648
Driftsresultat		1 600 410	1 479 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	1 228
Annen finansinntekt			4 743
Sum finansinntekter		691	5 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	946 422	874 738
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		946 422	874 785
Netto finans		-945 730	-868 814
Ordinært resultat før skattekostnad		654 680	610 449
Skattekostnad	4	242 749	500 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 931	109 777
Årsresultat		411 931	109 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 931	109 777
Totalresultat		411 931	109 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-310 767	-493 419
Konsernbidrag		722 698	679 056
Overført fra annen egenkapital			-75 860
Sum overføringer og disponeringer	10	411 931	109 777



Organisasjonsnr: 915 834 582
ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 577 343	28 188 149
Sum varige driftsmidler		27 577 343	28 188 149
Sum anleggsmidler		27 577 343	28 188 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 890	2 886
Sum fordringer		44 890	2 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	681 877	2 549 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 877	2 549 993
Sum omløpsmidler		726 766	2 552 879
SUM EIENDELER		28 304 109	30 741 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	53 841	53 841
Overkurs		3 431 898	3 742 665
Sum innskutt egenkapital		3 485 739	3 796 506
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	10	3 485 739	3 796 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	353 369	314 458
Sum avsetninger for forpliktelser		353 369	314 458



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	23 388 585	25 168 974
Sum annen langsiktig gjeld		23 388 585	25 168 974
Sum langsiktig gjeld		23 741 954	25 483 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 656	34 065
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	926 536	1 283 312
Annen kortsiktig gjeld		108 225	143 713
Sum kortsiktig gjeld		1 076 417	1 461 090
Sum gjeld		24 818 371	26 944 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 304 109	30 741 028



Organisasjonsnr: 915 834 582
ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	53841.00	1.00	53841.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TELLUS EIENDOM INVEST AS	53841.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	53841.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Er datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ullernchausseen 68b/71 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ullernchausseen 68b/71 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 411 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 7CXZV-T2EF4-25PE6-7WW56-EKRV-V0Z3A



Revisors beretning 2020 for Ullernchausseen 68b/71 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CXZV-T2EF4-25PE6-7WW56-EKRVF-V0Z3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7CXZV-TZEF4-25PE6-7WW56-EKMMV-V0Z3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ullernchausseen 68b/71 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 582 349	2 535 911
Sum driftsinntekter		2 582 349	2 535 911
Avskrivninger	5	610 806	610 806
Annen driftskostnad	3	371 133	445 842
Sum driftskostnader		981 939	1 056 648
Driftsresultat		1 600 410	1 479 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	1 228
Annen finansinntekt		0	4 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	946 422	874 738
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		-945 730	-868 814
Resultat før skattekostnad		654 680	610 449
Skattekostnad	4	242 749	500 672
Årsresultat		411 931	109 777
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		722 698	679 056
Overført fra overkurs		-310 767	-493 419
Overført fra annen egenkapital		0	-75 860
Sum overføringer	10	411 931	109 777

Penneo Dokumentnøkkel: FUHQD-G7HH5-IBAEU-G0DCV-87SD7-ICK0J



Ullernchausseen 68b/71 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 577 343	28 188 149
Sum varige driftsmidler		27 577 343	28 188 149
Sum anleggsmidler		27 577 343	28 188 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 890	2 886
Sum fordringer		44 890	2 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	681 877	2 549 993
Sum omløpsmidler		726 766	2 552 879
Sum eiendeler		28 304 109	30 741 028

Penneo Dokumentnr: FJHOD-G7HH5-IBAEU-G0DCV-87SD7-ICK0J



Ullernchausseen 68b/71 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	53 841	53 841
Overkurs		3 431 898	3 742 665
Sum innskutt egenkapital		3 485 739	3 796 506
Sum egenkapital	10	3 485 739	3 796 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	353 369	314 458
Sum avsetning for forpliktelseser		353 369	314 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	23 388 585	25 168 974
Sum annen langsiktig gjeld		23 388 585	25 168 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 656	34 065
Konsernbidrag	7	926 536	870 585
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	0	412 727
Annen kortsiktig gjeld		108 225	143 713
Sum kortsiktig gjeld		1 076 417	1 461 090
Sum gjeld		24 818 371	26 944 522
Sum egenkapital og gjeld		28 304 109	30 741 028

Oslo, 10.03.2021

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FUHQD-G7HH5-IBAEU-G0DCV-87SD7-ICK0J



Ullernchausseen 68b/71 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Ullernchausseen 68b/71 AS

Noter 2020

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 400 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	203 838	191 529
Endring i utsatt skatt	38 911	309 144
Årets skattekostnad	242 749	500 672

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	654 680	610 449
Endring i midlertidige forskjeller	271 856	260 136
Årets skattegrunnlag	926 536	870 585
Ytet konsernbidrag	-926 536	-870 585
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	21 798 706	22 070 562
Netto midlertidige forskjeller	21 798 706	22 070 562
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	20 192 485	20 641 207
Grunnlag for utsatt skatt	1 606 221	1 429 355

22% utsatt skatt	353 369	314 458
-------------------------	----------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: FUHQD-G7HH5-IBAEU-G0DCV-87SD7-ICK0J



Ullernchausseen 68b/71 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 300 000	5 120 420	5 200 000	30 620 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 300 000	5 120 420	5 200 000	30 620 420
Akkumulerte av -og nedskrivninger	-1 623 992	-808 279	0	-2 432 271
Årets avskrivninger	-406 000	-204 806	0	-610 806
Akkumulerte av -og nedskrivninger	-2 029 992	-1 013 085	0	-3 043 077
Bokført verdi 31.12.2020	18 270 008	4 107 335	5 200 000	27 577 343
Økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var pr 31.12.2020 kr 27 577 343.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	23 388 585	25 284 070
Kortsiktig gjeld	0	412 727
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	926 536	870 585

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. Totale rentekostnader for 2020 var på kr 946 422.
Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: FUHQD-G7HH5-IBAEU-G0DCV-87SD7-ICK0J



Ullernchausseen 68b/71 AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	53 841	1	53 841

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	53 841	100 %
Totalt antall aksjer	53 841	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord, med familie, eier indirekte 91 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9 % av aksjene i selskapet gjennom Brannfjell Eiendom AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	53 841	3 742 665	0	3 796 506
Overført fra overkurs	0	-310 767	310 767	0
Årets resultat	0	0	411 931	411 931
Avgitt konsernbidrag	0	0	-722 698	-722 698
Egenkapital pr. 31.12	53 841	3 431 898	0	3 485 739

Penneo Dokumentnøkkel: FUHQD-G7HH5-IBAEU-G0DCV-87SD7-ICK0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FUHQD-G7HH5-IBAEU-G0DCV-87SD7-ICK0J