Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 280 929
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Stollveien 23 3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 200	451 700
Sum inntekter		**521 200**	**451 700**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	337 230	993 137
Sum kostnader		**337 230**	**993 137**
Driftsresultat		**183 970**	**-541 437**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			**163**
Annen rentekostnad		9 393	17 532
Sum finanskostnader		**9 393**	**17 532**
Netto finans		**-9 393**	**-17 369**
Ordinært resultat før skattekostnad		**174 577**	**-558 807**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 109	-58 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		**232 686**	**-500 698**
Årsresultat		**232 686**	**-500 698**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 686	-500 698
Sum overføringer og disponeringer		**232 686**	**-500 698**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 487 332	5 487 332
Sum varige driftsmidler		**5 487 332**	**5 487 332**
Sum anleggsmidler		**5 487 332**	**5 487 332**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	
Andre fordringer		75 978	98 790
Sum fordringer		**80 678**	**98 790**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 804	124 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**383 804**	**124 639**
Sum omløpsmidler		**464 482**	**223 429**
SUM EIENDELER		**5 951 815**	**5 710 761**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7	100 000	100 000
Overkurs	8	2 804 826	2 804 826
Sum innskutt egenkapital		**2 904 826**	**2 904 826**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	844 021	611 335
Sum opptjent egenkapital		**844 021**	**611 335**
Sum egenkapital		**3 748 847**	**3 516 161**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 194 819	2 194 600
Sum kortsiktig gjeld		**2 202 967**	**2 194 600**
Sum gjeld		**2 202 967**	**2 194 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 951 815**	**5 710 761**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 633463

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 280 929
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Stollveien 23 3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 200	451 700
Sum inntekter		**521 200**	**451 700**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	337 230	993 137
Sum kostnader		**337 230**	**993 137**
Driftsresultat		**183 970**	**-541 437**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			**163**
Annen rentekostnad		9 393	17 532
Sum finanskostnader		**9 393**	**17 532**
Netto finans		**-9 393**	**-17 369**
Ordinært resultat før skattekostnad		**174 577**	**-558 807**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 109	-58 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		**232 686**	**-500 698**
Årsresultat		**232 686**	**-500 698**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 686	-500 698
Sum overføringer og disponeringer		**232 686**	**-500 698**

Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 487 332	5 487 332
Sum varige driftsmidler		**5 487 332**	**5 487 332**
Sum anleggsmidler		**5 487 332**	**5 487 332**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	
Andre fordringer		75 978	98 790
Sum fordringer		**80 678**	**98 790**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 804	124 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**383 804**	**124 639**
Sum omløpsmidler		**464 482**	**223 429**
SUM EIENDELER		**5 951 815**	**5 710 761**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7	100 000	100 000
Overkurs	8	2 804 826	2 804 826
Sum innskutt egenkapital		**2 904 826**	**2 904 826**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	844 021	611 335
Sum opptjent egenkapital		**844 021**	**611 335**
Sum egenkapital		**3 748 847**	**3 516 161**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 194 819	2 194 600
Sum kortsiktig gjeld		**2 202 967**	**2 194 600**
Sum gjeld		**2 202 967**	**2 194 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 951 815**	**5 710 761**

Utskriftsdato 06.07.2022 Organisasjonsnr 994 280 929 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleien inntektsføres når den påløper Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster re klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktige gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelets er lavere enn balanseført verdi foretas nedskriving til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum		Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap for 2021

Vang Eiendomsselskap AS
3617 KONGSBERG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2021
Vang Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		521 200	451 700
Sum driftsinntekter		**521 200**	**451 700**
Annen driftskostnad	2	(337 230)	(993 137)
Sum driftskostnader		**(337 230)**	**(993 137)**
Driftsresultat		**183 970**	**(541 437)**
Annen renteinntekt		0	163
Sum finansinntekter		**0**	**163**
Annen rentekostnad		(9 393)	(17 532)
Sum finanskostnader		**(9 393)**	**(17 532)**
Netto finans		**(9 393)**	**(17 369)**
Ordinært resultat før skattekostnad		**174 577**	**(558 807)**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 109	58 109
Ordinært resultat		**232 686**	**(500 698)**
Årsresultat		**232 686**	**(500 698)**
Overføringer			
Annen egenkapital		232 686	(500 698)
Sum		**232 686**	**(500 698)**

Balanse pr. 31. desember 2021
Vang Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 487 332	5 487 332
Sum varige driftsmidler		**5 487 332**	**5 487 332**
Sum anleggsmidler		**5 487 332**	**5 487 332**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	0
Andre fordringer		75 978	98 790
Sum fordringer		**80 678**	**98 790**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 804	124 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**383 804**	**124 639**
Sum omløpsmidler		**464 482**	**223 429**
Sum eiendeler		**5 951 815**	**5 710 761**

Balanse pr. 31. desember 2021
Vang Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	6	100 000	100 000
Overkurs	7	2 804 826	2 804 826
Sum innskutt egenkapital		**2 904 826**	**2 904 826**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	844 021	611 335
Sum opptjent egenkapital		**844 021**	**611 335**
Sum egenkapital		**3 748 847**	**3 516 161**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 194 819	2 194 600
Sum kortsiktig gjeld		**2 202 967**	**2 194 600**
Sum gjeld		**2 202 967**	**2 194 600**
Sum egenkapital og gjeld		**5 951 815**	**5 710 761**

Kongsberg, 31/05-2022

Knut Ole Sandbæk
Styrets leder / Daglig leder

Noter 2021
Vang Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Utleien inntektsføres når den påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster re klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktige gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelets er lavere enn balanseført verdi foretas nedskriving til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Lån fra aksjonær er bokført med kr 1 875 143, lånet er renteberegnet med årets skjermingsrente.

Lån fra Kongsberg Ferdigbetong kr 310 000.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Elendom Vang og Nordre Vang
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 487 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**5 487 332**
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**5 487 332**

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	174 577	(558 807)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		294 674
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(174 577)	
Årets skattegrunnlag	**0**	**(264 133)**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		(58 109)
Sum		(58 109)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(58 109)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	**(58 109)**	**(58 109)**
Betalbar skatt i skattekostnad		(58 109)
Betalbar skatt i balansen	**0**	**(58 109)**

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100		0,00
Sum	**100**		**0,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sandbæk, Knut Ole	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**100**	**100,00%**	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 804 826	611 335	3 516 161
Årets resultat			232 686	232 686
Egenkapital 31.12.2021	**100 000**	**2 804 826**	**844 021**	**3 748 847**