



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 989 946
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PILESTREDET 27 ANS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 990 487	22 173 505
Annen driftsinntekt	2	44 149 139	35 354 379
Sum inntekter		68 139 625	57 527 884
Kostnader			
Lønnskostnad	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad		5 274 631	8 620 193
Sum kostnader		5 874 631	9 220 193
Driftsresultat		62 264 995	48 307 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 579 519	2 210 405
Annen renteinntekt		44 201	19 105
Sum finansinntekter		2 623 719	2 229 509
Annen rentekostnad	6	3 619 457	3 285 124
Annen finanskostnad		-1 512 740	2 318 450
Sum finanskostnader		2 106 717	5 603 574
Netto finans		517 003	-3 374 065
Ordinært resultat før skattekostnad		62 781 998	44 933 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 781 998	44 933 626
Årsresultat	8	62 781 998	44 933 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 781 998	44 933 626
Totalresultat		62 781 998	44 933 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 781 998	44 933 626
Sum overføringer og disponeringer		62 781 998	44 933 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	638 400 000	594 700 000
Sum varige driftsmidler		638 400 000	594 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	90 982 385	62 945 206
Andre langsiktige fordringer		24 555	66 340
Sum finansielle anleggsmidler		91 006 940	63 011 546
Sum anleggsmidler		729 406 940	657 711 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		782 647	112 822
Andre kortsiktige fordringer		836 469	1 377 459
Sum fordringer		1 619 116	1 490 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	38 310 313	3 477 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 310 313	3 477 876
Sum omløpsmidler		39 929 429	4 968 157
SUM EIENDELER		769 336 369	662 679 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 125 879	523 343 882
Sum opptjent egenkapital		586 125 879	523 343 882
Sum egenkapital	8	586 125 879	523 343 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 000 000	133 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 020 000	133 245 000
Sum langsiktig gjeld		180 020 000	133 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510 548	2 271 489
Skyldig offentlige avgifter		44 624	30 666
Annen kortsiktig gjeld	7	1 635 318	3 788 666
Sum kortsiktig gjeld		3 190 490	6 090 821
Sum gjeld		183 210 490	139 335 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 336 369	662 679 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489872

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 989 946
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PILESTREDET 27 ANS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 942 989 946
PILESTREDET 27 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 990 487	22 173 505
Annen driftsinntekt	2	44 149 139	35 354 379
Sum inntekter		68 139 625	57 527 884
Kostnader			
Lønnskostnad	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad		5 274 631	8 620 193
Sum kostnader		5 874 631	9 220 193
Driftsresultat		62 264 995	48 307 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 579 519	2 210 405
Annen renteinntekt		44 201	19 105
Sum finansinntekter		2 623 719	2 229 509
Annen rentekostnad	6	3 619 457	3 285 124
Annen finanskostnad		-1 512 740	2 318 450
Sum finanskostnader		2 106 717	5 603 574
Netto finans		517 003	-3 374 065
Ordinært resultat før skattekostnad		62 781 998	44 933 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 781 998	44 933 626
Årsresultat	8	62 781 998	44 933 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 781 998	44 933 626
Totalresultat		62 781 998	44 933 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 781 998	44 933 626
Sum overføringer og disponeringer		62 781 998	44 933 626



Organisasjonsnr: 942 989 946
PILESTREDET 27 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	638 400 000	594 700 000
Sum varige driftsmidler		638 400 000	594 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	90 982 385	62 945 206
Andre langsiktige fordringer		24 555	66 340
Sum finansielle anleggsmidler		91 006 940	63 011 546
Sum anleggsmidler		729 406 940	657 711 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		782 647	112 822
Andre kortsiktige fordringer		836 469	1 377 459
Sum fordringer		1 619 116	1 490 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	38 310 313	3 477 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 310 313	3 477 876
Sum omløpsmidler		39 929 429	4 968 157
SUM EIENDELER		769 336 369	662 679 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 125 879	523 343 882
Sum opptjent egenkapital		586 125 879	523 343 882



Sum egenkapital	8	586 125 879	523 343 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	180 000 000	133 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 020 000	133 245 000
Sum langsiktig gjeld		180 020 000	133 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510 548	2 271 489
Skyldig offentlige avgifter		44 624	30 666
Annen kortsiktig gjeld	7	1 635 318	3 788 666
Sum kortsiktig gjeld		3 190 490	6 090 821
Sum gjeld		183 210 490	139 335 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 336 369	662 679 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 942 989 946
PILESTREDET 27 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøtet i Pilestredet 27 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet 27 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hofseth, Jan Ove

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 16.27.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Pilestredet 27 ANS



Resultatregnskap			
Pilestredet 27 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		23 990 487	22 173 505
Annen driftsinntekt	2	44 149 139	35 354 379
Sum driftsinntekter		<u>68 139 625</u>	<u>57 527 884</u>
Lønnskostnad	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad		5 274 631	8 620 193
Sum driftskostnader		<u>5 874 631</u>	<u>9 220 193</u>
Driftsresultat		<u>62 264 995</u>	<u>48 307 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 579 519	2 210 405
Annen renteinntekt		44 201	19 105
Annen rentekostnad	6	3 619 457	3 285 124
Annen finanskostnad		-1 512 740	2 318 450
Resultat av finansposter		<u>517 003</u>	<u>-3 374 065</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>62 781 998</u>	<u>44 933 626</u>
Årsresultat	8	<u>62 781 998</u>	<u>44 933 626</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 781 998	44 933 626
Sum overføringer		<u>62 781 998</u>	<u>44 933 626</u>
Pilestredet 27 ANS			



Balanse			
Pilestredet 27 ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	638 400 000	594 700 000
Sum varige driftsmidler		<u>638 400 000</u>	<u>594 700 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	90 982 385	62 945 206
Andre langsiktige fordringer		24 555	66 340
Sum finansielle anleggsmidler		<u>91 006 940</u>	<u>63 011 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>729 406 940</u>	<u>657 711 546</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		782 647	112 822
Andre kortsiktige fordringer		836 469	1 377 459
Sum fordringer		<u>1 619 116</u>	<u>1 490 281</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>38 310 313</u>	<u>3 477 876</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 929 429</u>	<u>4 968 157</u>
Sum eiendeler		<u>769 336 369</u>	<u>662 679 703</u>
Pilestredet 27 ANS			



Balanse			
Pilestredet 27 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 125 879	523 343 882
Sum opptjent egenkapital		<u>586 125 879</u>	<u>523 343 882</u>
Sum egenkapital	8	<u>586 125 879</u>	<u>523 343 882</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 000 000	133 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>180 020 000</u>	<u>133 245 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510 548	2 271 489
Skyldig offentlige avgifter		44 624	30 666
Annen kortsiktig gjeld	7	1 635 318	3 788 666
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 190 490</u>	<u>6 090 821</u>
Sum gjeld		<u>183 210 490</u>	<u>139 335 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>769 336 369</u>	<u>662 679 703</u>
Oslo, 31.05.2022			
<hr/> Håkon Jahr styreleder	<hr/> Morten Jahr styremedlem	<hr/> Thor-Håkon Jahr styremedlem/daglig leder	
Pilestredet 27 ANS			



Noter 2021

Pilestredet 27 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til forenklet IFRS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendom

Investerings eiendommer er verdsatt til virkelig verdi. Verdiendringer er målt over resultatet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Informasjon om deltakere

Andelene i Pilestredet 27 ANS har følgende eiere:

Jahr Nærings eiendom	94 %
Håkon Jahr	3 %
Morten Jahr	3 %

Note 2 Anlegg - investeringseiendom

	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01	145 260 097	142 352 686
Tilgang/Avgang	883 469	2 907 411
Sum anskaffelseskost 31.12	146 143 566	145 260 097
Balansført verdi 31.12	638 400 000	594 700 000
Resultatført verdiendring	42 816 531	33 855 221

Verdivurderingen er utført av selskapet. Grunnlag for vurderingen er en begrenset verdivurdering fra eksternt eiendomsmegler gjennomført i 2021. Verdsettelsen er gjort på bakgrunn av forventet avkastning av eiendommen.



Noter 2021

Pilestredet 27 ANS

Note 3 Bankinnskudd

Inneholder kun frie midler.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Arbeidsgodtgjørelse	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	90 982 385	62 945 206
Sum	90 982 385	62 945 206

Lån til morselskapet Jahr Næringseiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr 2 579 519 i 2021. Det er ikke avtalt noen konkret avdrags profil på den langsiktige fordringen.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Lån kr 180 000 000 er avdragsfritt og forfaller i sin helhet i 2023. Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 Finansielle derivater

Selskapet har en renteswap på en nominell lånesum på NOK 50 mill.

	2021	2020
Balanseført verdi	- 870 915	- 2 383 655
Resultatført verdiendring	1 512 740	- 2 318 450



Noter 2021

Pilestredet 27 ANS

Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	523 343 882	523 343 882
Årets resultat	62 781 998	62 781 998
Pr 31.12.2021	586 125 879	586 125 879



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jahr, Håkon <i>Norwegian BankID</i>	17.06.2022 08.11.30
Jahr, Morten <i>Norwegian BankID</i>	17.06.2022 09.52.47
Jahr, Thor-Håkon <i>Norwegian BankID</i>	17.06.2022 15.36.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Pilestredet 27 ANS

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

2021

Årsresultat før skatt	62 781 998
Betalt skatt	0
Verdiregulering investeringseiendom	-42 816 531
Endring i kundefordringer	-669 825
Endring i leverandørgjeld	-760 941
Endring i tidsavgrensingsposter	-29 593 794

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A) **-11 059 093**

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i varige driftsmidler	-883 469
Netto investering i aksjer	0
Salg varige driftsmidler	0

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B) **-883 469**

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring langsiktig lån	46 775 000
Utdelt utbytte	0
Innløsning av aksjer i løpet av året	0

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C) **46 775 000**

Netto endring i kontanter (A+B+C) **34 832 437**

Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01. **3 477 877**

Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12. **38 310 313**

Endring kundeford og lev gjeld

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kunder	112 822	782 647	-669 825



Lev -2 271 489 -1 510 548 -760 941

Endring andre tidsavgrensingsposter

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Lån til foretak i samme kons	62 945 206	90 982 385	-28 037 179
Andre langsiktige fordr	66 340	24 555	41 785
Andre kortsiktige fordringer	1 377 459	836 469	540 990
Annen kortsiktig gjeld	-3 788 666	-1 635 318	-2 153 348
Mva	-30 666	-44 624	13 958
Nto endring			-29 593 794

Finansielle investeringer

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
			0

Endring langsiktig gjeld

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gjeld kred.inst.	-133 225 000	-180 000 000	46 775 000
Øvrig langs.gjeld	-20 000	-20 000	0
Nto endring			46 775 000



2020

44 933 626

0

-33 855 221

133 825

1 371 409

-3 821 161

8 762 478

-3 063 898

0

0

-3 063 898

-2 250 000

0

0

-2 250 000

3 448 580

29 297

3 477 877

Faktisk Avvik

38 310 313

██████████



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Pilestredet 27 ANS

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

2020

Årsresultat før skatt	44 933 626
Betalt skatt	0
Verdiregulering investeringseiendom	-33 855 221
Endring i kundefordringer	133 825
Endring i leverandørgjeld	1 371 409
Endring i tidsavgrensningsposter	-3 821 161

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A) **8 762 478**

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i varige driftsmidler	-3 063 898
Netto investering i aksjer	0
Salg varige driftsmidler	0

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B) **-3 063 898**

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring langsiktig lån	-2 250 000
Utdelt utbytte	0
Innløsning av aksjer i løpet av året	0

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C) **-2 250 000**

Netto endring i kontanter (A+B+C) **3 448 580**

Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01. **29 297**

Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12. **3 477 876**



Endring kundeford og lev gjeld

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kunder	246 647	112 822	133 825
Lev	-900 080	-2 271 489	1 371 409

Endring andre tidsavgrensingsposter

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Lån til foretak i samme kons	56 869 319	62 945 206	-6 075 887
Andre langsiktige fordr	108 125	66 340	41 785
Andre kortsiktige fordringer	374 895	1 377 459	-1 002 564
Annen kortsiktig gjeld	-555 473	-3 788 666	3 233 193
Mva	-48 355	-30 666	-17 688
Nto endring			-3 821 161

Finansielle investeringer

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
			0

Endring langsiktig gjeld

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gjeld kred.inst.	-135 475 000	-133 225 000	-2 250 000
Øvrig langs.gjeld	-20 000	-20 000	0
Nto endring			-2 250 000



2019

113 881 862

0

-98 199 324

759 812

162 174

-16 120 796

483 728

0

0

0

0

-3 017 272

0

0

-3 017 272

-2 533 544

2 562 841

29 297

Faktisk Avvik

3 477 876

██████████



KONTANTSTRØMOPPSTILLING
Pilestredet 27 ANS

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2020	2019
Årsresultat før skatt	44 933 626	113 881 862
Betalt skatt	0	0
Verdiregulering investeringseiendom	-33 855 221	-98 199 324
Endring i kundefordringer	0	759 812
Endring i leverandørgjeld	0	162 174
Endring i tidsavgrensningsposter	0	-16 120 796
	<u>11 078 405</u>	<u>483 728</u>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	11 078 405	483 728

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i varige driftsmidler	-3 063 898	0
Netto investering i aksjer	0	0
Salg varige driftsmidler	0	0
	<u>-3 063 898</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-3 063 898	0

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring langsiktig lån	0	-3 017 272
Utdelt utbytte	0	0
Innløsning av aksjer i løpet av året	0	0
	<u>0</u>	<u>-3 017 272</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	0	-3 017 272

Netto endring i kontanter (A+B+C)	8 014 507	-2 533 544
Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01.	<u>29 297</u>	<u>2 562 841</u>
Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12.	8 043 803	29 297



KONTANTSTRØMOPPSTILLING
Pilestredet 27 ANS

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2019	2018
Årsresultat før skatt	113 881 862	45 801 555
Betalt skatt	0	0
Verdiregulering investeringseiendom	-98 199 324	-51 703 173
Endring i kundefordringer	759 812	-721 581
Endring i leverandørgjeld	162 174	-1 836 493
Endring i tidsavgrensingsposter	-16 120 796	-101 587
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	483 728	-8 561 279

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i varige driftsmidler		-33 806 478
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	0	-33 806 478

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring langsiktig lån	-3 017 272	43 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-3 017 272	43 500 000
Netto endring i kontanter (A+B+C)	-2 533 544	1 132 243
Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01.	2 562 841	1 430 598
Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12.	29 297	2 562 841