



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS
Forretningsadresse: Helleveien 40B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 871	6 114
Sum kostnader		5 871	6 114
Driftsresultat		-5 871	-6 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 871	-6 114
Årsresultat		-5 871	-6 114
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 871	-6 114
Sum overføringer og disponeringer		-5 871	-6 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	606 841	606 841
Sum finansielle anleggsmidler		606 841	606 841
Sum anleggsmidler		606 841	606 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		350 000	350 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 827	254 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 827	254 198
Sum omløpsmidler		590 827	604 198
SUM EIENDELER		1 197 668	1 211 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 221	447 092
Sum opptjent egenkapital		441 221	447 092
Sum egenkapital		731 221	737 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 875	3 625
Kortsiktig konserngjeld		470 322	470 322
Sum kortsiktig gjeld		466 447	473 947
Sum gjeld		466 447	473 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 668	1 211 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737173

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS
Forretningsadresse: Helleveien 40B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 871	6 114
Sum kostnader		5 871	6 114
Driftsresultat		-5 871	-6 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 871	-6 114
Årsresultat		-5 871	-6 114
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 871	-6 114
Sum overføringer og disponeringer		-5 871	-6 114



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	606 841	606 841
Sum finansielle anleggsmidler		606 841	606 841
Sum anleggsmidler		606 841	606 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		350 000	350 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 827	254 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 827	254 198
Sum omløpsmidler		590 827	604 198
SUM EIENDELER		1 197 668	1 211 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	441 221	447 092
Sum opptjent egenkapital	441 221	447 092
Sum egenkapital	731 221	737 092
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 875	3 625
Kortsiktig konserngjeld	470 322	470 322
Sum kortsiktig gjeld	466 447	473 947
Sum gjeld	466 447	473 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 197 668	1 211 039



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



EIENDOM 101 AS
916 037 465

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 871	-6 114
Sum driftskostnader		-5 871	-6 114
Driftsresultat		-5 871	-6 114
Årsresultat		-5 871	-6 114
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 871	-6 114
Sum overføringer		-5 871	-6 114



EIENDOM 101 AS
916 037 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	606 841	606 841
Sum finansielle anleggsmidler		606 841	606 841
Sum anleggsmidler		606 841	606 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	350 000
Sum fordringer		350 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 827	254 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 827	254 198
Sum omløpsmidler		590 827	604 198
SUM EIENDELER		1 197 668	1 211 039



EIENDOM 101 AS
916 037 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 221	447 092
Sum opptjent egenkapital		441 221	447 092
Sum egenkapital		731 221	737 092
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 875	3 625
Kortsiktig konserngjeld		470 322	470 322
Sum kortsiktig gjeld		466 447	473 947
Sum gjeld		466 447	473 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 668	1 211 039

Jan-Ove Olsen
styrets leder / daglig leder



EIENDOM 101 AS
916 037 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	606 841
---	---------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storbergen Holding AS	300	100,00	Ordinære