



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 144 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI BYGG AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØRLEN ASLAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 389 583	2 423 866
Sum inntekter		2 389 583	2 423 866
Kostnader			
Varekostnad		811 828	920 778
Lønnskostnad	2	1 121 189	1 054 195
Avskrivning av driftsmidler	3	31 532	23 900
Annen driftskostnad		344 184	309 197
Sum kostnader		2 308 733	2 308 070
Driftsresultat		80 850	115 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		56 073	75 493
Sum finanskostnader		56 073	75 493
Netto finans		-56 073	-75 355
Resultat før skattekostnad		24 777	40 441
Skattekostnad på resultat		5 451	8 897
Årsresultat	4	19 326	31 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 326	31 544
Totalresultat		19 326	31 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 326	31 544
Sum overføringer og disponeringer		19 326	31 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		285 738	291 189
Sum immaterielle eiendeler		285 738	291 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	56 675	88 207
Sum varige driftsmidler	3, 5	56 675	88 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 500	59 500
Sum finansielle anleggsmidler		38 500	59 500
Sum anleggsmidler		380 913	438 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	280 740	439 048
Andre kortsiktige fordringer		11 215	11 215
Sum fordringer		291 955	450 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 895	83 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 895	83 422
Sum omløpsmidler		334 850	533 685
SUM EIENDELER		715 763	972 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 281 691	1 301 017
Sum opptjent egenkapital		-1 281 691	-1 301 017
Sum egenkapital	4	-1 031 691	-1 051 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		945 887	1 096 582
Sum annen langsiktig gjeld		945 887	1 096 582
Sum langsiktig gjeld		945 887	1 096 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	374 629	400 316
Leverandørgjeld		165 735	118 711
Skyldig offentlige avgifter		165 236	256 948
Annen kortsiktig gjeld		95 966	151 042
Sum kortsiktig gjeld		801 567	927 016
Sum gjeld		1 747 454	2 023 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 763	972 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408197

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 144 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI BYGG AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØRLEN ASLAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 983 144 292
UNI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 389 583	2 423 866
Sum inntekter		2 389 583	2 423 866
Kostnader			
Varekostnad		811 828	920 778
Lønnskostnad	2	1 121 189	1 054 195
Avskrivning av driftsmidler	3	31 532	23 900
Annen driftskostnad		344 184	309 197
Sum kostnader		2 308 733	2 308 070
Driftsresultat		80 850	115 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		56 073	75 493
Sum finanskostnader		56 073	75 493
Netto finans		-56 073	-75 355
Resultat før skattekostnad		24 777	40 441
Skattekostnad på resultat		5 451	8 897
Årsresultat	4	19 326	31 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 326	31 544
Totalresultat		19 326	31 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 326	31 544
Sum overføringer og disponeringer		19 326	31 544



Organisasjonsnr: 983 144 292
UNI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		285 738	291 189
Sum immaterielle eiendeler		285 738	291 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	56 675	88 207
Sum varige driftsmidler	3, 5	56 675	88 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 500	59 500
Sum finansielle anleggsmidler		38 500	59 500
Sum anleggsmidler		380 913	438 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	280 740	439 048
Andre kortsiktige fordringer		11 215	11 215
Sum fordringer		291 955	450 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 895	83 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 895	83 422
Sum omløpsmidler		334 850	533 685
SUM EIENDELER		715 763	972 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 281 691	1 301 017
Sum opptjent egenkapital		-1 281 691	-1 301 017
Sum egenkapital	4	-1 031 691	-1 051 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		945 887	1 096 582
Sum annen langsiktig gjeld		945 887	1 096 582
Sum langsiktig gjeld		945 887	1 096 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	374 629	400 316
Leverandørgjeld		165 735	118 711
Skyldig offentlige avgifter		165 236	256 948
Annen kortsiktig gjeld		95 966	151 042
Sum kortsiktig gjeld		801 567	927 016
Sum gjeld		1 747 454	2 023 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 763	972 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 144 292
UNI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Uni Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 144 292



Resultatregnskap			
Uni Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 389 583	2 423 866
Sum driftsinntekter		2 389 583	2 423 866
Varekostnad		811 828	920 778
Lønnskostnad	2	1 121 189	1 054 195
Avskrivning av driftsmidler	3	31 532	23 900
Annen driftskostnad		344 184	309 197
Sum driftskostnader		2 308 733	2 308 070
Driftsresultat		80 850	115 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	138
Annen rentekostnad		56 073	75 493
Resultat av finansposter		-56 073	-75 355
Resultat før skattekostnad		24 777	40 441
Skattekostnad på resultat		5 451	8 897
Resultat		19 326	31 544
Årsresultat	4	19 326	31 544
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 326	31 544
Sum overføringer		19 326	31 544
Uni Bygg AS			Side 2



Balanse			
Uni Bygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		285 738	291 189
Sum immaterielle eiendeler		285 738	291 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	56 675	88 207
Sum varige driftsmidler	3, 5	56 675	88 207
Andre langsiktige fordringer		38 500	59 500
Sum finansielle anleggsmidler		38 500	59 500
Sum anleggsmidler		380 913	438 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	280 740	439 048
Andre kortsiktige fordringer		11 215	11 215
Sum fordringer		291 955	450 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 895	83 422
Sum omløpsmidler		334 850	533 685
Sum eiendeler		715 763	972 581
Uni Bygg AS			Side 3



Balanse			
Uni Bygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 281 691	-1 301 017
Sum opptjent egenkapital		-1 281 691	-1 301 017
Sum egenkapital	4	-1 031 691	-1 051 017
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		945 887	1 096 582
Sum annen langsiktig gjeld		945 887	1 096 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	374 629	400 316
Leverandørgjeld		165 735	118 711
Skyldig offentlige avgifter		165 236	256 948
Annen kortsiktig gjeld		95 966	151 042
Sum kortsiktig gjeld		801 567	927 016
Sum gjeld		1 747 454	2 023 598
Sum egenkapital og gjeld		715 763	972 581
Ålesund, 14.04.2025 Styret i Uni Bygg AS			
_____ Aslaug Tørle styreleder/daglig leder			
_____ Trond Jørgen Hanken styremedlem			
Uni Bygg AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	907 281	862 109
Arbeidsgiveravgift	134 784	129 354
Andre ytelser	79 124	62 732
Sum	1 121 189	1 054 195

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstiller Otp-ordningen.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	432 527
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.23	432 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-375 851
Bokført verdi 31.12.24	56 675
Årets ordinære avskrivninger	31 532
Økonomisk levetid	3-10 år
Lineær avskrivning	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	-1 301 017	-1 051 017
Årets resultat		19 326	19 326
Pr 31.12.2024	250 000	-1 281 691	-1 031 691

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har tilstrekkelig finansiering for å sikre fortsatt drift. Eier har lånt midler inn til selskapet for å dekke inn likviditet. Styret og daglig leder vurderer derfor at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapets eiere bidrar med likviditet etter behov. Selskapets drift hittil i 2025 viser at selskapet går i balanse og et bra aktivitetsnivå.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	374 629	400 316
Sum	374 629	400 316
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	56 675	88 207
Kundefordringer	280 740	439 048
Sum	337 415	527 255

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNI BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØRLEN ASLAUG	100	100,0	100,0