



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	68 814 000	66 230 000
Sum inntekter		68 814 000	66 230 000
Kostnader			
Avskrivning	3	10 682 000	10 463 000
Annen driftskostnad	9, 11	20 232 000	21 281 000
Sum kostnader		30 914 000	31 744 000
Driftsresultat		37 900 000	34 486 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	8 000	35 000
Sum finansinntekter		8 000	35 000
Annen finanskostnad	10	2 899 000	3 302 000
Sum finanskostnader		2 899 000	3 302 000
Netto finans		-2 891 000	-3 267 000
Ordinært resultat før skattekostnad		35 009 000	31 219 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 702 000	6 868 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 307 000	24 350 000
Årsresultat		27 307 000	24 350 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-45 134 000	
Overføringer annen egenkapital	2	36 477 000	-2 880 000
Sum overføringer og disponeringer		27 307 000	24 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 689 000	5 248 000
Sum immaterielle eiendeler		7 689 000	5 248 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	173 952 000	181 238 000
Sum varige driftsmidler		173 952 000	181 238 000
Sum anleggsmidler		181 641 000	186 486 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	378 000	1 106 000
Andre fordringer	5	46 107 000	830 000
Fordring på konsernselskap (konsernkonto)	8	3 693 000	4 492 000
Sum fordringer		50 179 000	6 429 000
Sum omløpsmidler		50 179 000	6 429 000
SUM EIENDELER		231 820 000	192 914 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	18 779 000	18 779 000
Sum innskutt egenkapital		18 779 000	18 779 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	60 103 000	23 626 000
Sum opptjent egenkapital		60 103 000	23 626 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		78 882 000	42 405 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 395 000	10 417 000
Skyldige offentlige avgifter		2 396 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	49 146 000	40 093 000
Sum kortsiktig gjeld		52 937 000	50 510 000
Sum gjeld		152 937 000	150 510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 820 000	192 914 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 604GI-6D8FJ-PNAU1-THZ1-J-VLEE-HWJV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-22 09:53:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 604Gf-6D8FJ-PNAU1-THZ1J-VLLEE-HWZV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2020 KNE Årsregnskap.pdf

Signers:

Name

Petersen, Bjarte Skedsmo
Dybdahl, Trond Hugo
Løcka, Johnny

Method

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE

Date

2021-03-18 07:39 GMT+1
2021-03-18 08:53 GMT+1
2021-03-18 09:35 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1FCGE7957984C079A27975D4C9F95DF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

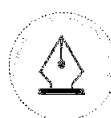


Kongsberg Næringseiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF

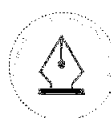


Kongsberg Næringseiendom AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	68 814	66 230
Driftskostnader			
Avskrivning	3	10 682	10 463
Annen driftskostnad	9, 11	20 232	21 281
Sum driftskostnader		30 914	31 744
Driftsresultat		37 900	34 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	8	35
Annen finanskostnad	10	2 899	3 302
Netto finansposter		-2 891	-3 267
Ordinært resultat før skattekostnad		35 009	31 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 702	6 868
Årsresultat		27 307	24 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag med skatteeffekt	2	35 964	27 230
Konsernbidrag uten skatteeffekt	2	-45 134	0
Overføringer annen egenkapital	2	36 477	-2 880
Sum disponert		27 307	24 350



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF



Kongsberg Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	7 689	5 248
Sum immaterielle eiendeler		7 689	5 248
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	173 952	181 238
Sum varige driftsmidler		173 952	181 238
Sum anleggsmidler		181 641	186 486
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	378	1 106
Andre fordringer	5	46 107	830
Fordring på konsernselskap (konsernkonto)	8	3 693	4 492
Sum fordringer		50 179	6 429
Sum omløpsmidler		50 179	6 429
Sum eiendeler		231 820	192 914



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF



Kongsberg Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	<u>18 779</u>	<u>18 779</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 779</u>	<u>18 779</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>60 103</u>	<u>23 626</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>60 103</u>	<u>23 626</u>
Sum egenkapital		<u>78 882</u>	<u>42 405</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 395	10 417
Skyldige offentlige avgifter		2 396	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>49 146</u>	<u>40 093</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 937</u>	<u>50 510</u>
Sum gjeld		<u>152 937</u>	<u>150 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>231 820</u>	<u>192 914</u>

31. desember 2020
Kongsberg, 16. mars 2021

Bjarte Skedsmo Petersen
styremedlem

Johnny Løcka
adm.direktør / styreleder

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	18 779	23 626	42 405
Årsresultat	0	27 307	27 307
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	46 107	46 107
Avgitt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	-973	-973
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-35 964	-35 964
Egenkapital 31.12.	18 779	60 103	78 882



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	471 997	66 606	538 603
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 396	0	3 396
Avgang solgte driftsmidler	-949	0	-949
Anskaffelseskost 31.12.	474 444	66 606	541 049
Akk.avskrivning 31.12.	-367 098	0	-367 098
Balanseført pr. 31.12.	107 346	66 606	173 952
Årets avskrivninger	10 682	0	10 682
Økonomisk levetid	10-33 år		
Avskrivningssats	3-10 %	0 %	

Note 4 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Geografisk fordeling</i>		
Kongsberg	68 814	66 230
Salgsinntekter vedrørende konsernselskaper utgjør	64 656	62 185

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	151	149
Andre fordringer	46 107	0
Sum	46 258	149
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	1 408	988
Annen kortsiktig gjeld	47 080	34 911
Langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum	148 489	135 898



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF

Kongsberg Næringseiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-2 442	-812
Skatteeffekt av konsernbidrag	10 144	7 680
Årets totale skattekostnad	<u>7 702</u>	<u>6 868</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	35 009	31 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>11 098</u>	<u>3 692</u>
Alminnelig inntekt	46 107	34 911
Ytet konsernbidrag	<u>-46 107</u>	<u>-34 911</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-36 814	-26 453
Gevinst- og tapskonto	<u>1 862</u>	<u>2 599</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-34 952</u>	<u>-23 854</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -7 689	 -5 248

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 18 778 944 som eies fullt ut av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjens pålydende er kr 1.

Kongsberg Næringseiendom AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på internettadressen www.kongsberg.com.

Note 8 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 3 693 178 pr. 31.12.20. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	53
Andre tjenester	43

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 10 - Finansposter

Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekter	8	35

Finanskostnader

Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 765	3 169
Annen rentekostnad	134	133
	<u>2 899</u>	<u>3 302</u>

Note 11 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2020	2019
Husleie konserninternt	1 845	1 819
Kommunale avgifter	2 286	2 332
Vedlikehold	12 470	13 038
Andre driftsrelaterte tjenester	4	4
Innleide tjenester	96	96
Konserninterne tjenester	3 484	3 975
Juridiske tjenester	47	17
Sum	<u>20 232</u>	<u>21 281</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Covid-19

Kongsberg Næringseiendom AS har etter smitteutbruddet av covid-19 i mars 2020 og ut året, vært skånet for større negative effekter både økonomisk og driftsmessig.

Selskapets leietakere har hatt minimalt med smitteutbrudd. Dette gjør at vi ser optimistisk på utviklingen også for det året vi går inn i.

Selskapets virksomhet er i tillegg til utleie av areal, rehabilitering og øvrig vedlikehold av bygg og byggetekniske anlegg.

Omsetningen er i alt vesentlig knyttet til langsiktige kontrakter, noe som gjør at covid-19 på kort sikt ikke har hatt vesentlig effekt på selskapets virksomhet.

Mulige effekter for selskapet fremover kan bl.a. være:

- Bruk av hjemmekontor hos leietakerne kan på sikt medføre ønske om redusert areal gjennom en kombinasjon av hjemmekontor og fysisk tilstedeværelse i leide areal. Denne utfordringen vil vi kunne møte ved reforhandling av kontraktene
- De leietakerne som driver innen forsvarsvirksomhet, opplever til dels kraftig vekst. Dette kan på sikt medføre behov for større areal
- Ved oppføring av nybygg/større rehabiliteringer vil vi kunne møte utfordringer knyttet til vareleveranser. Dette vanskeliggjør vår mulighet til å levere innenfor avtalt tid. I år 2020 har ikke dette vært en aktuell problemstilling
- Det er vanskelig å se for seg den langsiktige effekten av covid-19, da det avhenger av smitteutviklingen framover



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1FCCE7957984C079A27975D4C9F95DF