



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 13B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav E. Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 898
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	909 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 000	128 483
Annen driftskostnad	2	91 415	184 047
Sum kostnader		220 415	312 531
Driftsresultat		679 585	597 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000	
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		2 005	6
Annen rentekostnad		289 910	233 292
Annen finanskostnad		130	
Sum finanskostnader		290 040	233 292
Netto finans		-288 035	-233 286
Ordinært resultat før skattekostnad		391 550	364 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	87 745	85 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 805	278 154
Årsresultat		303 805	278 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 805	278 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		231 000	104 880
Overføringer annen egenkapital		72 805	173 274
Sum overføringer og disponeringer		303 805	278 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 640 499	6 764 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 000	25 000
Sum varige driftsmidler		6 660 499	6 789 499
Sum anleggsmidler		6 660 499	6 789 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	402 000	391 000
Sum fordringer		402 000	391 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493	3 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493	3 703
Sum omløpsmidler		403 493	394 703
SUM EIENDELER		7 063 993	7 184 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		938	938
Sum innskutt egenkapital		1 300 938	1 300 938
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	8	268 202	195 397
Sum opptjent egenkapital		268 202	195 397
Sum egenkapital		1 569 140	1 496 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	50 852	33 366
Sum avsetninger for forpliktelser		50 852	33 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 037 302	5 197 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 302	5 197 500
Sum langsiktig gjeld		5 088 154	5 230 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 829	1 743
Betalbar skatt	3	1 259	282
Skyldig offentlige avgifter		68 756	146 977
Kortsiktig konserngjeld		300 000	308 000
Annen kortsiktig gjeld		21 854	
Sum kortsiktig gjeld		406 699	457 002
Sum gjeld		5 494 853	5 687 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 063 993	7 184 203



Falstad Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 749 484	26 954	7 776 438
+ Tilgang	0	0	0

Noter for Falstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911581612



Falstad Eiendom AS

Noter 2018

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 749 484	26 954	7 776 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	984 985	1 954	986 939
+ Ordinære avskrivninger	124 000	5 000	129 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 108 985	6 954	1 115 939
Balanseført verdi pr 31/12	6 640 499	20 000	6 660 499
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke påiktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har fra regnskapsåret 2014 valgt å velge bort revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	391 550
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-86 075
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	305 475
- Ytet konsernbidrag	300 000
= Inntekt	5 475

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 259
= Sum betalbar skatt	70 259
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 486
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 745
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 259
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-69 000
= Betalbar skatt i balansen	1 259

Note 4 - Forskjeller

Noter for Falstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911581612



Falstad Eiendom AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	231 147	145 072	-86 075
Sum	231 147	145 072	-86 075
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-86 075

Note 5 - Utsatt skattefordel/Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	231 147	145 072
= Grunnlag utsatt skatt	231 147	145 072
Utsatt skatt	50 852	33 366

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet gjelder kortsiktig fordring på søsterselskap Exron AB. søsterselskap Scandic Shine AS og morselskap Falstad Holding AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets 1300 aksjer eies av Falstad Holding AS med 100 %.

Note 8 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	391 550
Skattekostnad	87 745
Årets resultat	303 805

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	231 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	72 805
Sum disponert	303 805

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Falstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911581612



Falstad Eiendom AS

Noter 2018

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 6.660.499.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 3.500.000 om mer enn 5 år.



Falstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 898
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	909 898
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 000	128 483
Annen driftskostnad	2	91 415	184 047
Sum driftskostnader		220 415	312 531
DRIFTSRESULTAT		679 585	597 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 000	0
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		2 005	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 910	233 292
Annen finanskostnad		130	0
Sum finanskostnader		290 040	233 292
NETTO FINANSPOSTER		(288 035)	(233 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		391 550	364 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	87 745	85 927
ORDINÆRT RESULTAT		303 805	278 154
ÅRSRESULTAT		303 805	278 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		231 000	104 880
Overføringer annen egenkapital		72 805	173 274
SUM OVERF. OG DISP.		303 805	278 154



Falstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 640 499	6 764 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 000	25 000
Sum varige driftsmidler		6 660 499	6 789 499
SUM ANLEGGSMIDLER		6 660 499	6 789 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	402 000	391 000
Sum fordringer		402 000	391 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493	3 703
SUM OMLØPSMIDLER		403 493	394 703
SUM EIENDELER		7 063 993	7 184 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		938	938
Sum innskutt egenkapital		1 300 938	1 300 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	268 202	195 397
Sum opptjent egenkapital		268 202	195 397
SUM EGENKAPITAL		1 569 140	1 496 335
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	50 852	33 366
Sum avsetning for forpliktelser		50 852	33 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 037 302	5 197 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 302	5 197 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 088 154	5 230 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 829	1 743
Betalbar skatt	3	1 259	282
Skyldig offentlige avgifter		68 756	146 977
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		300 000	308 000
Annen kortsiktig gjeld		21 854	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 699	457 002
SUM GJELD		5 494 853	5 687 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 063 993	7 184 203
Pantesikret restgjeld	9	5 037 302	5 197 500



Falstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Levanger, den 20. mars 2019
I styret for **Falstad Eiendom AS**

Olav E. Falstad
styrets leder

Ketil Falstad
daglig leder/styremedlem

Arnfinn M. Falstad
styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Falstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911581612

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305