Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 764 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNIQUE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Nedreveien 1 4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hubert Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 525 000	
Sum inntekter		**9 525 000**	
Kostnader			
Varekostnad		9 371 482	100 000
Annen driftskostnad		379 830	130 215
Sum kostnader		**9 751 312**	**230 215**
Driftsresultat		**-226 312**	**-230 215**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 227	
Sum finansinntekter		**4 227**	
Annen rentekostnad		569 485	20 086
Sum finanskostnader		**569 485**	**20 086**
Netto finans		**-565 258**	**-20 086**
Ordinært resultat før skattekostnad	1	**-791 570**	**-250 301**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-791 570**	**-250 301**
Årsresultat		**-791 570**	**-250 301**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 570	-250 301
Sum overføringer og disponeringer		**-791 570**	**-250 301**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		3 178 670
Sum varer			**3 178 670**
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		587 148	
Sum fordringer		**587 148**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 997	68 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**144 997**	**68 995**
Sum omløpsmidler		**732 145**	**3 247 665**
SUM EIENDELER		**732 145**	**3 247 665**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 4 600,00)		920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		**920 000**	**920 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 106 387	314 817
Sum opptjent egenkapital		**-1 106 387**	**-314 817**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	**-186 387**	**605 183**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 170 000
Sum annen langsiktig gjeld			**2 170 000**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**2 170 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 675	105 625
Skyldige offentlige avgifter		1	3
Annen kortsiktig gjeld	5	253 856	366 854
Sum kortsiktig gjeld		**918 532**	**472 482**
Sum gjeld		**918 532**	**2 642 482**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**732 145**	**3 247 665**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 733312

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 764 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNIQUE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Skjeringen 22B 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hubert Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 764 631
UNIQUE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 525 000	
Sum inntekter		**9 525 000**	
Kostnader			
Varekostnad		9 371 482	100 000
Annen driftskostnad		379 830	130 215
Sum kostnader		**9 751 312**	**230 215**
Driftsresultat		**-226 312**	**-230 215**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 227	
Sum finansinntekter		**4 227**	
Annen rentekostnad		569 485	20 086
Sum finanskostnader		**569 485**	**20 086**
Netto finans		**-565 258**	**-20 086**
Ordinært resultat før skattekostnad	1	**-791 570**	**-250 301**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-791 570**	**-250 301**
Årsresultat		**-791 570**	**-250 301**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 570	-250 301
Sum overføringer og disponeringer		**-791 570**	**-250 301**

Organisasjonsnr: 918 764 631
UNIQUE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		3 178 670
Sum varer			**3 178 670**
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		587 148	
Sum fordringer		**587 148**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 997	68 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**144 997**	**68 995**
Sum omløpsmidler		**732 145**	**3 247 665**
SUM EIENDELER		**732 145**	**3 247 665**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 4 600,00)		920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		**920 000**	**920 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 106 387	314 817
Sum opptjent egenkapital		**-1 106 387**	**-314 817**
Sum egenkapital	4	**-186 387**	**605 183**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 170 000
Sum annen langsiktig gjeld			**2 170 000**

Sum langsiktig gjeld		**0**	**2 170 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 675	105 625
Skyldige offentlige avgifter		1	3
Annen kortsiktig gjeld	5	253 856	366 854
Sum kortsiktig gjeld		**918 532**	**472 482**
Sum gjeld		**918 532**	**2 642 482**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**732 145**	**3 247 665**

Organisasjonsnr: 918 764 631
UNIQUE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2022
UNIQUE INVESTMENTS AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

Per 31.12.2022 er det identifisert utsatte skattefordeler, som ikke er balanseført i regnskapet.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(791 570)	(250 301)
+/- Permanente forskjeller	27 945	86
Årets skattegrunnlag	**(763 625)**	**(250 215)**
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 2 - Varer
Alle eiendommer ble solgt i 2022

	2022	2021
Lager av råvarer		3 178 670

Sum	**3 178 670**

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	920 000	(314 817)	605 183
Årets resultat		(791 570)	(791 570)
Egenkapital 31.12.2022	**920 000**	**(1 106 387)**	**(186 387)**

Note 5 - Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Mer om gjeld

Akjsonærer i holdingsleskap har gitt et lån til selskapet på kr. 253 856

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Mellomværende til tilknyttet/konsernselksap

Selskapetsnavn	2022	2021
Fordringer		
UNIQUE Eiendom Invest AS	587 148	0
Leverandørgjeld		
Alfa-Bygg AS	645 000	0

Til generalforsamlingen i Unique Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Unique Investment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 791 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

CREDO REVISJON AS · Welhavens vei 19, 4319 Sandnes · Tel.: 51 66 86 00 · Faks: 51 66 86 10 · post@credorevisjon.no · www.credorevisjon.no
Godkjent revisjonsselskap · Medlem av Den norske Revisorforening · Org. nr. 996 105 709 MVA · Revisor nr. 996 105 709

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlaget av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandnes, 4. oktober 2023
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor